



Verdal kommune
Møteinnkalling

Formannskapetets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 16.09.2010
Tid: 09:00

Evt. forfall, eller **inhabilitet** i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no .

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil i møtet bli orientering om:

- Økonomisk situasjonsrapport v/økonomienheten.
- Årsverksutvikling.
- Skoleutbygging v/Randi Segtnan.

Verdal, 10. september 2010

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste formannskapetets møte 16. september 2010

Saksnr	Innhold
PS 83/10	Godkjenning av møteprotokoll
PS 84/10	Oppheving av vedtak om salg av eiendommen Veslefrikk barnehage, gnr. 19 bnr. 560
PS 85/10	Ørin industriområde. Tilpasning av tomtepriser.
PS 86/10	Lars Røstad AS - søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk i gruppe 1 ved Rema 1000 Bobyn
PS 87/10	Janne Stenbakk Grande - søknad om fritak fra kommunale verv for resten av valgperioden
PS 88/10	Orientering



Oppheving av vedtak om salg av eiendommen Veslefrikk barnehage, gnr. 19 bnr. 560

Saksbehandler: Tone S. Haugan E-post: tone.haugan@verdal.kommune.no Tlf.: 74048572	Arkivref: 2008/9457 - /614
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.09.2010	84/10
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

Vedtak i Verdal kommunestyre 29.09.08 i sak 94/08 ad. salg av eiendommen Veslefrikk barnehage, gnr. 19 bnr. 560 oppheves.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Samlet saksframstilling av kommunestyresak 94/08.

Saksopplysninger:

Kommunens eiendom, gnr. 19 bnr. 560, tidligere Veslefrikk barnehage er tidligere vedtatt annonsert for salg i sak 94/08 i kommunestyret. I ettertid er det pågått planleggingsarbeid med tanke på de store utfordringene og behovet kommunen har for boliger, bl.a. for ungdommer med ulike funksjonshemninger som trenger tilrettelagte boliger. Det må påregnes at kommunen må ta ansvar for noe av denne utbyggingen.



Når det gjelder framtidig bygging av flere kommunale bokollektiv/omsorgsboliger for eldre, er et viktig at disse bygges i nærhet av omsorgsbasene som allerede er etablert. Veslefrikktomta ligger svært gunstig til i forhold til Verdal Bo- og helsetun og vil slik bli effektiv å betjene fra bo- og helsetunet.

Dagens bygningsmasse er i en stand som tilser at den ikke skal påkostes, men rives før det bygges nytt.

Vurdering:

Med den beliggenhet Veslefrikktomta har bør den være kommunalt disponibelt også i framtida, da kommunen vil ha behov for sentrumsnære tomter til offentlige formål.



Ørin industriområde. Tilpasning av tomtepriser.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2006/510 - /231
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.09.2010	85/10

Rådmannens forslag til vedtak:

Med bakgrunn i planlagte investeringskostnader for de arealer kommunen eier eller fester på Ørin Sør, og hvor det ikke foreligger andre regulerende bestemmelser og avtaler, settes tomteprisen til kr. 300 m² gjeldende fra 16.09.10. For øvrig legges kommunestyrets vedtak i sak 12/06 fortsatt til grunn for omsetting av arealer kommunen eier eller fester.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Verdal kommunestyre, sak 12/06 – "Tomteprisutvalget 2006. Sluttrapport".
"Prisnivået ved salg av kommunal eiendom i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder" – Sluttrapport fra nedsatt utvalg februar 2006

Saksopplysninger:

Verdal kommunestyre fattet i møte 13.03.06, sak 12/06 følgende vedtak:

"Forslag i sluttrapport fra det nedsatte utvalg om hovedprinsipper for framtidig prising ved salg av kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder vedtas.

Sluttrapporten hadde følgende konklusjoner:

"Utvalget vil overfor oppdragsgiver foreslå at følgende hovedprinsipper legges til grunn for framtidig prising ved salg av kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder:

- *Hvor arealprisen ikke er fastsatt, beregnes denne med basis i en veiledende prissetting, kalkulert ut fra mulige kjente areal- og anleggskostnader, formål, lokalisering og andre markedsmessige forhold.*

- Avhengig av arealets beskaffenhet og nytteverdi gis det rom for skjønnsmessig prisjustering inntil + - 25 % i forhold til veiledende prissetting.
- For arealer som kommer inn under bestemmelser om jordbruk og skogbruk (LNF-områder) legges gjeldende sentrale bestemmelser for slik omsetning til grunn.
- Veiledende prissetting for kommunale arealer i Verdal sentrum, Verdal industripark og store boligområder:

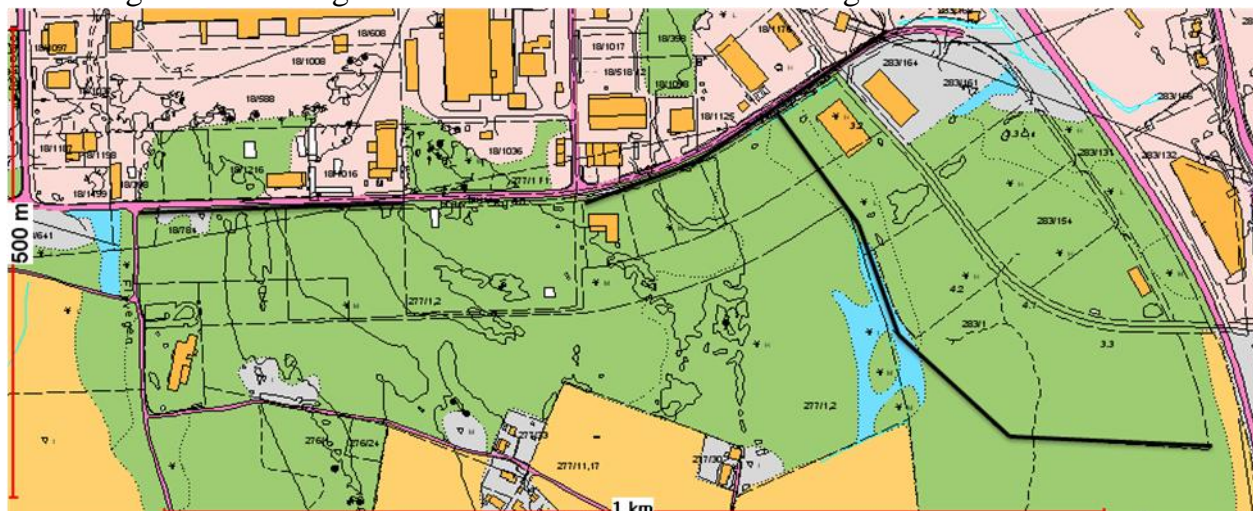
	Formål			
	Areal > 400 m²	Tilleggsareal (areal < 400 m²)		
Område	Næring/Bolig	Tilbygg/hage o.l	Avkjørsel/trafikkareal	Annet
1 Verdalsøra	600	300	200	250
2 Ørmelen	450	200	200	250
3 Baglan Berg		150	100	200
4 Forbregd Lein (dagens pris)	144	150	100	150
5 Trones (dagens pris)	152	150	100	150
6 Ørin industriområde	200			200
7 Andre næringsarealer utenom sentrum	300			200

- Tomteprisen reguleres årlig pr. 1. januar iht. SSBs "Prisindeks for første gangs omsetning innenlands".
- Årlig feste-avgift settes til 6 % av tomtepris når annet ikke er avtalt eller bestemt.
- Nye opsjonsavtaler begrenses til 6 måneder, og betales som for festeavgift.
- Ordningen gjøres gjeldende fra 01.04.06."

Omsetting (salg og bortfeste) av kommunale arealer har siden 2006 i hovedsak foregått iht. ovenstående. Likevel viser det seg at sammenlignbare næringsarealer (pkt 6 og 7) i Verdal og nærliggende kommuner har en betydelig høyere markedspris enn den indeksregulerte tomtepris Verdal kommune har. Pr. 01.01.10 er justert tomtepris iht. "Prisindeks for første gangs omsetning innenlands" for de kommunale næringsarealer kr 226 pr. m², mens sammenlignbar arealer til næringsformål i Verdal er omsatt for kr 300 og over pr. m². For arealene på Ørin Nord foreligger en kalkyle på kr 650 pr. m² for byggeklart areal.

Gjenværende arealer i kommunal eie/feste på Ørin Sør ligger i hovedsak langs Havfruvegen og Venusvegen, samt ved en planlagt vei sør for Midt-Norsk Betong. Disse arealer utgjør om lag 70 da, hvorav det for ca. 50 da foreligger eller er forhandlinger om opsjon og bortfeste, hvor det synes aksept på kr 300 pr. m² som utgangskostnad for opsjons-/festeavtale.

Aktuelle arealer framgår av nedstående situasjonskart. For å kunne betjene disse arealer på en god måte må det investeres min. 4,5 – 5,0 mill i vei, vann og avløp. Forlengelse av Venusvegen til Fættavegen omfattes ikke av disse investeringer



Som tidligere praksis vil det være naturlig at investeringskostnadene avspeiles i prisnivået for de områder som skal betjenes. Da stordelen av arealene er festearealer, vil en prisøkning fra dagens nivå kr 226,- til kr 300,- kunne ta inn hovedkostnadene over en 20-årsperiode. Det er derfor ikke unaturlig at tomteprisen på Ørin Sør økes til kr 300 pr. m². Prisen vil fortsatt være i nedre del av prisbildet for sammenlignbare næringsarealer i regionen.

Vurdering:

Rådmannen anser det som riktig det i forbindelse med utviklingen på Ørin Sør mht. kostnader for utvidet og forbedret infrastruktur for de gjenværende kommunale næringsarealer på Ørin Sør foretas en kostnadsjustert prisøkning.



Lars Røstad AS - søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk i gruppe 1 ved Rema 1000 Bobby'n

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2010/6506 - /
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.09.2010	86/10

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rema 1000 Bobby'n gis bevilling for salg av alkoholholdig drikk i gruppe 1.
2. Bevillingen gis for perioden 16.09.2010 – 30.06.2012.
3. Formannskapet godkjenner som:

Bevillingsinnehaver: Lars Røstad AS, org. nr. 995 517 744.

Styrer for bevillingen: Lars Røstad.

Stedfortreder for styrer: Jorunn Overholmen.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Lars Røstad AS, org. nr. 995 517 744, søker på fastsatt skjema om bevilling for salg av alkoholholdig drikk gruppe1 ved Rema 1000 Bobby'n.

Det har også tidligere vært salgsbevilling i disse lokalene, der ICA Norge AS var bevillingsinnehaver. Denne driften er nå overdratt til Rema 1000 Bobby'n (virksomhetsoverdragelse).

Søknaden er sendt Lensmannen i Verdal og NAV Verdal som har avgitt følgende uttalelse:

- NAV Verdal har i brev datert 06.08.10 ingen innvendinger mot at søknaden innvilges.
- Lensmannen i Verdal har i brev datert 12.08.10 ingen innvendinger mot at søknaden innvilges.

Bevillingsperioden.

Kommunal bevilling for salg av alkoholholdig drikk kan gis for perioden inntil 4 år, og med opphør senest 30. juni året etter at et nytt kommunestyre tiltrer, noe som ble vedtatt for inneværende periode.

Salgstider.

Alkoholovens § 3-7 har følgende bestemmelser for salg og utlevering av øl:

”Salg og utlevering av øl kan skje fra kl. 08.00 til kl. 18.00. På dager før søn- og helligdager skal salget opphøre kl. 15.00. Dette gjelder ikke dagen før Kristi Himmelfartsdag.

Kommunestyret kan generelt for kommunen eller for det enkelte salgssted innskrenke eller utvide tiden for salg i forhold til det som følger av første ledd. Salg og utlevering av øl er likevel forbudt etter kl. 20.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på dager før søn- og helligdager unntatt dagen før Kristi Himmelfartsdag. Det kan bestemmes at salg av øl ikke skal finne sted til bestemte tider på dagen eller på bestemte ukedager.

Salg og utlevering av øl skal ikke skje på søn- og helligdager, 1. og 17. mai og på stemmedagen for stortingsvalg, fylkestingsvalg, kommunestyrevalg og folkeavstemming vedtatt etter lov.”

I samsvar med formannskapetets vedtak i møte 19.08.08 er åpningstidene for salg og utlevering av øl slik for bevillingsperioden 1. juli 2008 – 30. juni 2012:

- Ukens fem første hverdager (mandag-fredag).
Fra kl. 08.00 og fram til kl. 20.00.
- På dager før søn- og helligdager.
Fra kl. 08.00 og fram til kl. 18.00.
Unntatt er dagen før Kristi Himmelfartsdag hvor det kan selges eller utbringes øl til kl. 20.00.
- Påske-, pinse-, jul- og nyttårsaften.
Fra kl. 08.00 og fram til kl. 15.00.

- På søn- og helligdager, 1. og 17. mai og på stemmedagen for stortingsvalg, fylkestingsvalg, kommunestyrevalg og folkeavstemming vedtatt etter lov skal det ikke skje salg eller utlevering av øl.
- Bevillingsinnehaver har ansvaret for at bevillingspliktig alkoholholdig drikk ved salgstidens slutt ikke lenger er tilgjengelig i butikken.

Kommunestyret vedtok videre i møte 22. mars 2010 i Ruspolitisk plan 2010-2013 følgende:

"2.1.3.2 Tilgjengelighet i butikk

Bevillingsinnehaver har ansvaret for at bevillingspliktig alkoholholdig drikk ved salgstidens slutt ikke lenger er tilgjengelig i butikken. Alkoholholdig drikke skal tildekkes ved salgstidens slutt."

Aldersgrense.

Salg av øl med alkoholinnhold over 2,5 volumprosent må ikke skje til noen under 18 år. Den som selger øl med alkoholinnhold over 2,5 volumprosent må ha fylt 18 år.

Godkjenning av styrer for salgsbevilling og stedfortreder for denne.

Styrer for salgsbevilling og stedfortreder må være over 20 år.

Styrer for stedfortreder må være ansatt på salgsstedet eller arbeide i virksomheten i kraft av eierstilling.

Vurdering:

Rådmannen tilrår med dette at Lars Røstad AS gis bevilling for salg av alkoholholdig drikk i gruppe 1 ved Rema 1000 Bobby'n, med henholdsvis Lars Røstad som bevillingens styrer og Jorunn Overholmen som stedfortreder for styrer.



Verdal kommune
Sakspapir

Janne Stenbakk Grande - søknad om fritak fra kommunale verv for resten av valgperioden

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2010/6793 - /
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.09.2010	87/10
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

1. Verdal kommunestyre imøtekommer søknaden fra Janne Stenbakk Grande om fritak fra kommunale verv for resten av inneværende periode.
2. Einar Asbjørn Tromsdal rykker inn som fast medlem i kommunestyret resten av valgperioden.
3. Ny 1. vara i plan- og utviklingskomiteen:
4. Ny 2. vara i samkommunestyret:

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I mail datert 16.08.10 søker Janne Stenbakk Grande pga. av jobb- og skolesituasjon om permisjon fra sine kommunale verv for Arbeiderpartiet/fellesliste Arbeiderpartiet/Senterpartiet for resten av valgperioden.

Janne Stenbakk Grande er for inneværende valgperiode innvalgt som medlem i følgende utvalg:

- Kommunestyret

og vara til følgende utvalg:

- Plan- og utviklingskomiteen.
- Samkommunestyret.

Janne Stenbakk Grande er p.t. innvalgt som medlem i plan- og utviklingskomiteen i Elin Tuseths permisjon. Denne utgår 30.09.10, så det er hennes opprinnelige verv som 1. vara i komiteen det må velges ny representant til.

I kommunestyret er situasjonen følgende:

Janne S. Grande rykket inn som fast medlem i kommunestyret etter Bjarne Haugan. Einar A. Tromsdal er innvalgt i Torill Elverums permisjonstid og Brit Kverkild er innvalgt i Elin Tuseths permisjonstid.

I følge dette rykker Einar A. Tromsdal inn som fast medlem i kommunestyret for resten av valgperioden etter Janne S. Grande, Brit Kverkild blir fast medlem i Torill Elverums permisjon og Rolf Tømmerås rykker inn i resten av Elin Tuseths permisjonstid (denne blir i realiteten ikke effektivert da det er snakk om 3 dager fra Janne S. Grandes fritakssøknad blir behandlet til Elin Tuseth er tilbake fra permisjon).

Janne S. Grande er innvalgt på felleliste AP/SP som har følgende medlemmer/varamedlemmer i de aktuelle utvalg:

Plan- og utviklingskomiteen:

Medlemmer:

1. Marit Voll Skrove, leder (SP)
2. Ole Gunnar Hallager, nestleder (AP)
3. Knut H. Tveita (AP)
4. Elin Tuseth (AP)
5. Ove Morten Haugan (AP)
6. Anne Segtnan (SP)

Varamedlemmer:

1. Janne S. Grande (AP)
2. Kjetil Aarstad (AP)
3. Anne-Eli Kjesbu (AP)
4. Kristin J. Hildrum (AP)
5. Karl Bernhard Hoel (SP)
6. Jon Olav Skrove (SP)

Samkommunestyret:

Medlemmer:

1. Bjørn Iversen (AP)
2. Kristin J. Hildrum (AP)
3. Svein J. Svensson (AP)
4. Trine S. Hallem (AP)
5. Tomas I. Hallem (SP)
6. Trude Holm (SP)

Varamedlemmer:

1. Kjetil Aarstad (AP)
2. Janne S. Grande (AP)
3. Lennart Johansson (AP)
4. Anita D. Steinkjer (AP)
5. Anne Segtnan (SP)
6. Marit V. Skrove (SP)

Kommunelovens § 15 nr. 2 har slik ordlyd:

”Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritak, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.”

Rådmann vil ut i fra dette tilrå at søknad om fritak fra kommunale verv for resten av valgperioden imøtekommes.

Felleslista AP/SP bes i møte fremme forslag på medlemmer/varamedlemmer i ovennevnte utvalg. Her må det tas hensyn til kjønnskoteringsreglene.