



## Bengtsen Eiendommer AS - Kjøp av næringseiendom på Ørin Sør.

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> <a href="mailto:john.r.saether@verdal.kommune.no">john.r.saether@verdal.kommune.no</a> <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2007/11660 - /611
--	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	16.12.2010	119/10

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Bengtsen Eiendommer AS tilbys å kjøpe kommunens eiendom 1721/18/1334 på Ørin Sør på de vilkår og de kostnader som framgår av framforhandlet avtale.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å slutføre avtalen.

### Vedlegg:

*Framforhandlet avtale om kjøp av 1721/18/1334*

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- *Opsjonsavtaler mellom Verdal kommune og Bengtsen Eiendommer AS for perioden 01.01.08 – 31.12.10.*
- *Søknad om av 25.11.08 om forlengelse av opsjonsavtale.*

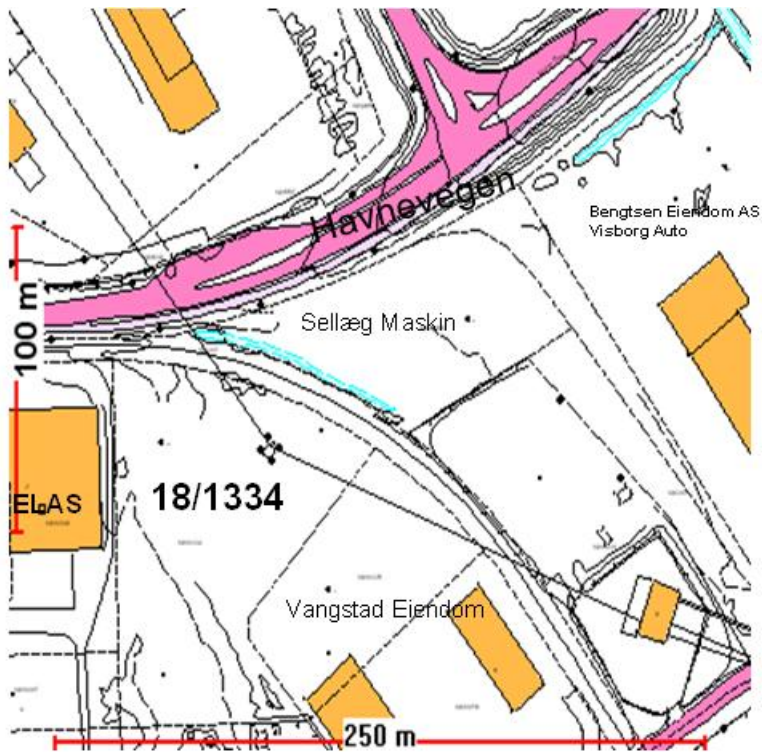
### Saksopplysninger:

Bengtsen Eiendommer AS eier arealene på Ørin Sør hvor Visborg Auto mfl. har sin virksomhet. I forbindelse med planlegging av alternative utvidelser av virksomheten ønsket bedriften opsjon på nærområder på Ørin Sør, og det ble pr. 01.01.08 inngått en opsjonsavtale for 1 år for arealet 1721/18/1334, beliggende mellom ELAS og Sellæg Maskin. Arealet er på 8,2 da, lavtliggende og noe sumpaktig. En høyspentlinje begrenser arealbruken mot nord-øst. Det vises til situasjonskart nedenfor.

Ved søknad av 25.11.08 om forlengelse av opsjonen, begrunnet i bl.a. usikkerhet i markedet pga. finanskrisen, ble forlengelse gitt til 31.12.09.

I påvente av nødvendig godkjenning fra Jernbaneverket om atkomst til arealet, er søknad om kjøp ikke fremmet før nå.

Det er framforhandlet utkast til kjøpsavtale med basis i opsjonsavtale og gjeldende veiledende prissetting, hensyntagen til arealets beskaffenhet og kryssende høyspentlinje. Avtalen er vedlagt saken.



### Vurdering:

Bengtzen Eiendommer AS er etablert på Ørin Sør ved sine bilrelaterte virksomheter, og eksisterende arealer er fullt utbygd. Det foreligger planer om utvidelse av virksomheten, og det er derfor viktig for bedriften å ha tilgang på tomteareal i nærheten. Med utgangspunkt i drøftinger forut for opsjonsavtale, bedriftens framtidige behov for arealer, samt at virksomheten vil være en styrking av aktiviteten på Ørin Sør, anbefales det at søknaden i møtekommes.