



1721/19/236 - Europris Verdal - søknad om oppsetting av salgstelt v/hovedinngang - Johannes Bruns gate 10

Saksbehandler: Jon Arthur Kristiansen	Arkivref: 2009/3959 - /1721/19/236
E-post: jon.a.kristiansen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048511	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal		

Rådmannens forslag til vedtak:

”Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 74.2 avslås søknad om oppføring av salgstelt ved inngangen til EUROPRIS, på eiendommen 1721/19/236.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra mottatt varsel.”

Vedlegg:

1. Søknad fra Europris Verdal, mottatt 23.04.2009
2. Situasjonsskisse
3. Skisse/bilde av telt
4. Tidligere behandling i PUK – sak 0041/2004 i møte 11.06.2004

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Naboerklæring fra Verdal kommune
2. Mail datert 20.05.2009 fra Geir Håvard Valstad
3. Tidligere behandling av Fylkesmannen i NT, vedtak av 18.10.2004

Saksopplysninger:

EUROPRIS Verdal søker om tillatelse til å sette opp et 50m² stort salgstelt i tilknytning til hovedinngangen til butikken.

Det søkes om å få ha dette teltet stående i sommermånedene mai-august.

Det skal drives salg av sommervarer fra teltet.

I området gjelder reguleringsplan ”Nordåkeren – Johs. Bruns gt.”, planID 2000004, gjeldende fra 25.04.2001.

Det ble søkt om samme forhold også i 2004.

Etter administrativt avslag ble saken påklaget og framlagt for Plan- og utviklingskomiteen i møte den 11.06.2004, som ikke tok klagen til følge, jfr. sak 41/2004.

Dermed ble saken oversendt Fylkesmannen i Nord Trøndelag, som i vedtak av 18.10.2004 opprettholdt avslaget.

Avslaget ble i all hovedsak begrunnet med følgende 3 forhold:

- Pbl. § 74 – det estetiske
- Pbl. § 85 – om midlertidige innretninger
- Bruk av kommunal grunn

Søknaden som nå fremmes er relativt lik den forrige. Samme type telt, samme størrelse, 5 x 10 meter.

Tiltaket tenkes nå plassert i sin helhet på eiendommen 19/236 (tidligere delvis på kommunal grunn), og vil ikke legges beslag på eksisterende parkeringsplasser.

Eiendommen 19/236 er oppdelt i 32 seksjoner med ulike eiere.

Forretningsfører for Suljordet sameie har i mail av 20.05.2009 bekreftet at han ikke har innvendinger mot teltet, og at dette synet er sammenfallende med styret i Suljordet sameie sin holdning i saken, men det må presiseres at det ikke er framlagt noe styrevedtak som viser at Suljordet sameie samtykker i tiltaket.

Det er framlagt naboerklæring fra eier av 19/384, Verdal kommune, som gir sitt samtykke til at teltet kan plasseres inntil 0,5 meter fra felles eiendomsgrense.

Vurdering:

Nå når teltet i sin helhet tenkes plassert på "egen" grunn, og ikke vil legges beslag på eksisterende parkeringsplasser på eiendommen, kan en ikke se at tiltaket kan være til vesentlig ulemper for omgivelsene.

Imidlertid syns tiltaket å være skjemmende for området. Verdal kommune legger ned store ressurser for at byen skal forskjønnes. Angjeldende telt/sommerbod framstår mer som et party-telt, og har ingenting til felles med de store boligblokkene.

Omsøkte tiltak er såpass likt det tiltaket som i tur og orden ble avslått i 2004, først av administrasjonen, så av Plan- og utviklingskomiteen, til sist av Fylkesmannen, og en kan ikke se at vurderingene opp mot skjønnhetsparagrafen, plan- og bygningslovens § 74, har endret seg.

Dermed foreslås følgende forslag til vedtak:

"Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 74.2 avslås søknad om oppføring av salgstelt ved inngangen til EUROPRIS, på eiendommen 1721/19/236.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra mottatt varsel."