

**Reguleringsbestemmelser
Trones barnehage, gnr. 6, bnr. 21
Verdal kommune**

Datert 26.05.10, rev. 18.10.10 og 01.11.2010

Vedtatt av Verdal kommunestyre i møte den ____, sak _____
_____ ordfører

1 Formålet med planen

Formålet med planen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for barnehagedrift i eksisterende bygningsmasse på eiendommen.

2 Generelt

Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med reguleringsgrense på plankartet.

Området er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg, barnehage.

3 Parkering

Parkeringsdekning på ega tomt skal utgjøre 5 plasser for henting og bringing av barn hvorav en er dimensjonert for bevegelseshemmede. Ansatteparkering er forutsatt løst gjennom leieavtale med Stiklestad golfklubb.

4 Støy

For utendørs oppholdsareal skal ekvivalent støynivå ikke overskride de grenseverdier som er gitt i Miljøverndepartementets retningslinje T 1442. Innendørs støynivå skal tilfredsstillende de verdier som er angitt i Teknisk forskrift/ Norsk standard 8175 klasse C.

5 Utnyttingsgrad/ MUA

Tillatt utnyttingsgrad for tomta er 50 % BYA

Minste uteoppholdsareal, MUA = 800 m²

6 Høyder

Bygget tillates oppført i 2 etasjer.

Det tillates følgende maksimale høyder:

Gesims: 7 m over ferdig planert terreng.

Møne: 9 m over ferdig planert terreng.

7 Møneretning og takform

Møneretningen skal være øst/ vest-retning. Bygningen skal ha saltak. Takvinkel skal være mellom 18 og 45 grader.

8 Grøntområder

Ubebygde deler av tomt gis parkmessig opparbeidelse.

9 Universell utforming

Bygninger og anlegg skal i størst mulig grad gis universell utforming, dvs. at de er tilgjengelige og kan nyttes av brukere med ulike funksjonshemninger uten spesielle innretninger for disse.

10 Frisiktsone

Innen frisiktsone tillates ikke sikthindringer som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebanelens nivå.

11 Renovasjon

Det skal avsettes tilstrekkelig plass for renovasjonsutstyr innen området, plassert slik at det er lett tilgjengelig for renovasjonskjøretøy.

12 Bebyggelse som inngår i planen

Omriss av bebyggelse som inngår i planen viser eksisterende bebyggelse og er ikke juridisk bindende for eventuell gjenoppbygging.

13 Utomhusplan

Detaljert utomhusplan skal ligge ved byggesøknaden.

Utomhusplanen skal vise bygningers plassering og møneretning, gangareal, kjøreareal, parkering, uteoppholdsareal med eventuelle lekeapparater, gjerde, beplantning samt plassering av avfallsbeholdere.