

Marit Voll Skrove

Fra: Kirstine Karlsaune
Sendt: 24. mai 2011 08:09
Til: Åge Isaksen; Marit Voll Skrove
Emne: VS: Reguleringsplan Verdalsøra barne- og ungdomsskole
 t.o.

Hilsen

Kirstine Karlsaune

Plan, Innherred samkommune

Direkte telefonnr.: 74 04 82 73

Fra: gunhild.kvistad@multiconsult.no [mailto:gunhild.kvistad@multiconsult.no]
Sendt: 23. mai 2011 17:08
Til: gunhild.kvistad@multiconsult.no; Kirstine Karlsaune
Kopi: Bård Kotheim
Emne: RE: Reguleringsplan Verdalsøra barne- og ungdomsskole

Hei,

Her er et oppsett over hva som er regnet med:

O1.1 – bygninger (7300 + 621) = 23 761 – 7921 m² = 15 840 m²
 G1 = 2 108 m²
 N1 (inkl. skråninga) = 13 383 m²
 G/S - hovedinngang (inkl. sykkel-p) = 1 525 m²

SUM: 32 856 m² hvis alt regnes med

Gitt ca. 850 elever blir dette **38,7 m²** per elev

Anbefalte krav er 15 000 m² + 25m² * hver elev over 300 – det gir totalt 28 750 m² (= tilnærmet 34 m² per elev)

Mener det vil være riktig å trekke fra en del areal i det som er regnet med over bl.a. sykkelparkeringsområdet ved hovedinngang (ca. 400 m²) og skråninga i syd (ca. 2800m²) + noe mer som kanskje ikke er helt egnet? Differansen mellom 32 856 m² og anbefalt min.krav 28 750 m² er 4106 m² som uansett er mer enn sykkel-p- og skråningen.

Forutsatt at elevtallet blir ca. 850 så mener jeg planen holder seg greit innenfor det som er anbefalt (ca. 34- 35 m² per elev).

Husker ikke helt hva som var begrunnelsen for å regulere nærmiljøanleggene til eget formål, men mener at det var et ønske om en mer detaljert plan i fht. vedtatte flatereg.plan, at det var mer i tråd med planlagt bruk – og muligens noe i forhold til søknader med mer etterpå. Formålet er ikke en forutsetning i fht spillemidler, men sikkert heller ingen ulempe☺

Håper dette er nok info til møtet i morgen. Jeg er ute fra kontoret i morgen formiddag, men kan ta telefon mellom 07.30 og 08.30.

Mvh
 Gunhild

24.05.2011