



RG PROSJEKT
rådgivende ingeniører
– tar utfordringen

NOTAT

Oppdrag:	Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for Ørin sør
Oppdragsgiver:	Verdal kommune
RG prosjektnummer:	L07029
Saksbehandler:	Anne Fiske Skrøvseth
Kontroll:	
Notat sendt dato:	09.11.2011

Endringer utført på reguleringsplanen

- Snuplass er tatt bort på veg V1. Veg V1 er tegnet fram til veg V2 med T-kryss.
- T-krysset medfører ei sikringssone for frisikt på et areal som pr. i dag ikke er regulert. Det blir nødvendig å kjøpe et tilleggsareal på ca. 55 m² for denne sikringssonen.
- Parkbelte langs veg V2 er fjernet.

Årsaken til at endringene er utført

- Vegene i området bli mer fleksible ved at snuplassen blir tatt bort. Det blir gjennomkjøringsmuligheter i området og dette bedrer også situasjonen for vedlikehold og brøyting.
- En snuplass slik den var tegnet, er svært arealkrevende. Industriarealet blir enklere å få utnyttet når snuplassen tas bort.
- Kjøper av industritomta nærmest veg V2 ønsket større tomt. Av den grunn er parkbelte på 10 meter bredde tatt bort. I fellesbestemmelsene står det at det i forbindelse med byggesøknad skal utarbeides en plan for opparbeidelse og beplantning av utenomhusarealet. På denne måten kan en ivareta at det blir beplantet mot for eksempel kjøreveger.
- I bestemmelsene kap. 3.1. står det at det skal etableres vegetasjonsbelte langs jernbanen på 6 meter. Videre skal det i aktuelle tomtedeler etableres et samlet vegetasjonsbelte med bredde 6 meter, med halvparten på hver tomt. Dette ivaretar også grøntarealer på byggeområdet for forretning og industri.

RG-prosjekt AS
09.11.2011

Anne Fiske Skrøvseth