



Verdal 22. november 2011

Innherred samkommune
Plan, byggesak, oppmåling og miljøetaten
v/ Kristine Karlsaune
Postboks 130
7601 Levanger

Offentlig ettersyn- Endring av reguleringsplan Ørin sør.
Ang vann- og kloakkledning, samt ny veg til Fætten.
Deres ref: KRKA 2007/4141

Vi viser til Deres brev av 11.11.2011.

Styret for Fætten Vel behandlet denne sak i møte i dag, og vedtok i den forbindelse følgende uttalelse: (Utskrift fra protokollen)

2. Vei, vann og kloakksaken

Fætten Vel har mottatt brev fra Innherred samkommune datert 11.11 2011 ang. endring av reguleringsplan for Ørin sør. Styret vedtok følgende uttalelse:

1. Fætten Vel har helt siden foreningen ble etablert arbeidet for å få kommunen til å bygge nye vei, samt legge ny kloakkledning og vannledning til området. Foreningen har dessuten arbeidet for å bevare Fættenskogen som friareal. På foreningens jubileumsmøte i 2007 gjorde ordføreren rede for kommunens planer, og opplyste at man kunne forvente at arbeidet ville starte neste år. I brev fra ordføreren datert 30. april 2010 blir det sagt at man tar sikte på anleggsstart for hele anlegget kommende høst, det vil si høsten 2010.

Ovenfor nevnte brev av 11.11 2011 gjelder forslag til endring av reguleringsplan, og av denne fremgår det at man vil dele anlegget i to etapper. Første etappe vil gjelde ny vei, vann og kloakk ved forlengelse av Venusveien fram til Fættenvegen. Samtidig foreslås bygget en ny industrivei inne i skogsområdet. Ved direkte henvendelse til kommunens tekniske etat har vi fått opplyst at anleggstart med dette som er betegnet som første byggetrinn er forventet mars 2012, med slutføring november 2012. Andre etappe forventes å starte opp vinteren 2012 – 2013.

2. Den reguleringsplan som nå legges fram, innebærer betydelige inngrep med rasing av en viktig del av resterende friareal i nedre del av kommunen. Fætten Vel vil på det sterkeste gå i mot at Fættenskogen på denne måten stykkevis blir rasert, uten at det foreligger noen helhetlig plan for hvordan man for fremtiden skal disponere og forvalte friområdene rundt Fætten og Ørin.

3. Fætten Vel har ingen innvendinger mot at det bygges ny veg som leder nordgående trafikk fra Fætten opp mot Havnekrysset. I revidert reguleringsplan av 8. 11. 2011 er det vedtatt at

Fåttenkrysset skal stenges så snart det er etablert forbindelse mellom Fåttenvegen og havnekrysset. Fåtten Vel går på det sterkeste mot at Fåttenkrysset blir stengt, før en har sikret alternativt vei for trafikken sørover fra Fåttenkrysset. Dette kan løses ved at den planlagte vei forlenges fram til krysset for fylkesvei 72, (Svenskeveien.)

4. Fåtten Vel reagerer på et det her fortas utbygging av denne art, uten at en lager en samlet plan for Fåttenområdet. For oss synes det som om at man nå forserer bygging av veg, vann og kloakk for å i møtekomme press fra forretningsinteresser som har investert i ny uteiebolig på Fåtten, uten at man viser tilsvarende omsorg for øvrige beboere. Vi reagerer også på at de foreliggende planer åpner mulighet for at Fåttenkrysset skal være åpen for landbruksmaskiner. Denne særbehandling av enkelte næringsinteresser, uten at en tar tilsvarende hensyn til at det i dag ligger en kulturpark med campingplass på området - som har behov for en enkel avkjøring fra riksvegen, synes svært urimelig.

Styrets vedtak sendes Innherred samkommune med kopi til pressen.

Vi ber om at denne uttalelsen følger saken, og legges fram for de organer som skal behandle den videre.

Tore Granum
Styreleder