



Bygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon - Revidering av kostnadsramme/finansiering av prosjektet etter innhenting av anbud

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2005/10131 - /Q60
---	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	15.01.2009	2/09
Verdal kommunestyre	26.01.2009	2/09

Saksprotokoll i Verdal kommunestyre - 26.01.2009

BEHANDLING:

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende forslag til vedtak:

- Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på kr. 22,15 mill. kr.*
- Utbyggingen finansieres som innstillingen fra formannskapet, men hvor kommunens andel reduseres med 2,85 mill. kr. til 15 mill. kr. og uten "Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010, 2,85 mill. kr. "*
- Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.*

SV v/Anita Karlsen fremmet følgende oversendelsesforslag til plan- og utviklingskomiteen:
"Kommunestyret vedtar at plan- og utviklingskomiteen på nytt utreder mulighetene for stenge Nordgata (Håkon den VII's alle – Asbjørnsensgt.) for motorferdsel."

Ved votering ble oversendelsesforslaget enstemmig vedtatt oversendt.

Ved alternativ votering mellom forslaget fra Venstre og formannskapet innstilling, ble formannskapets innstilling vedtatt med 27 stemmer. 8 stemmer ble avgitt for forslaget fra Venstre.

VEDTAK:

Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.

- Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

- Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Oversendelsesforslag til plan- og utviklingskomiteen:

Kommunestyret vedtar at plan- og utviklingskomiteen på nytt utreder mulighetene for stenge Nordgata (Håkon den VII's alle – Asbjørnsensgt.) for motorferdsel.

Rådmannen forslår at formannskapet innstiller slik ovenfor kommunestyret:

1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr.

2. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

3. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 15.01.2009

BEHANDLING:

Enhetsleder plan, byggesak, oppmåling og miljø, Øivind Holand, orienterte om arbeidet med ny jernbaneundergang.

AP v/Svein Svensson fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 1:

”Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.”

Venstre v/Brita K. Thorsvik fremmet følgende forslag til vedtak:

”Som innstillingen med følgende endringer:

Totalrammen reduseres med 2,85 mill kr. Det oppføres ikke noe beløp ved revisjon av økonomiplanen for 2010 til bygging av ny jernbaneundergang.

Nytt punkt 4:

Rådmannen bes om å arbeide videre med å øke rammene inntil 25 mill. kr., under forutsetning av at det ikke øker kommunens låneopptak til utbyggingen..”

Det ble først votert over forslaget fra Venstre som falt med 1 mot 8 stemmer.

Det ble så votert over tilleggsforslaget til pkt. 1 fra AP som ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Det ble til slutt votert over rådmannens forslag til innstilling inkludert vedtatt tilleggsforslag fra AP som ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

1. Verdal kommunestyre godkjenner utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon innenfor en kostnadsramme på 25 mill.kr. Eventuell ytterligere ekstern finansiering kommer i tillegg til denne rammen.

2. Utbyggingen finansieres på følgende måte:

Verdal kommune:	17,85 mill.kr
Nord-Trøndelag Fylkeskommune:	0,65 mill.kr
<u>Jernbaneverket Utbygging:</u>	<u>6,50 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>25,00 mill.kr</u>

3. Verdal kommunes andel finansieres slik:

Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006:	1,70 mill.kr
Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007:	2,30 mill.kr
Oppført på økonomiplan for 2008/2009	6,00 mill.kr
Vann/avløp:	4,50 mill.kr
BRA-midler:	0,50 mill.kr
<u>Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010:</u>	<u>2,85 mill.kr</u>
<u>Totalt:</u>	<u>17,85 mill.kr</u>

Vedlegg:

- Kopi av saksdokumenter K-sak 87/07

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:Generelt:

Verdal kommunestyre vedtok i møte den 29.10.2007 som K-sak 87/07 utbyggingsavtalen mellom Jernbaneverket, Nord-Trøndelag Fylkeskommune og Verdal kommune vedrørende utbygging av ny jernbaneundergang ved Verdal stasjon. Dette innenfor en kostnadsramme på 22,0 mill.kr.

Prosjektet var planlagt finansiert på følgende måte:

- Verdal kommune: 14,85 mill.kr

- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: 0,65 mill.kr
- Jernbaneverket Utbygging: 6,50 mill.kr
- Totalt: 22,00 mill.kr

Finansiering Verdal kommune/private:

- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006: 1,70 mill.kr
- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007: 2,30 mill.kr
- Oppført på økonomiplan for 2008: 5,00 mill.kr
- Vann/avløp: 3,50 mill.kr
- Fra private: 1,35 mill.kr
- Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2009: 1,00 mill.kr
- Totalt: 14,85 mill.kr

Kostnader for utbygging av ny undergang etter innhenting av anbud:

Anbud på arbeidene ble tatt inn september 2008. Kostnadsramme for full utbygging i henhold til opprinnelig plan viste seg da å ligge på 32,5 mill.kr.

Rådmannen har i ettertid av anbudsinnhenting satt i gang en omfattende gjennomgang av prosjektet for å finne besparelser på opprinnelig utsendt prosjekt.

- Opparbeidelse av parkering og gater på vestsiden av jernbanespor fjernes
- Granittforblending på støttemurer og trapper fjernes. Kun inntrinn trapper kles med granitt
- Alle gangareal og nedsenkete torg kles med betong belegningsstein (opprinnelig granitt)
- Belysning, redusert standard
- Fossefall, fontene og vannspeil fjernes fra prosjektet

Ved å gjøre ovennevnte tiltak vil kostnaden på prosjektet ligge på ca. 25 mill.kr med de anbudspriser som er innhentet. Dette prosjektet vil også innebære full rehabilitering av veg, vann og avløpsanlegg i Jernbanegata. Kostnad for rehabilitering av vann og avløpsanlegg er med de anbudspriser som er gitt beregnet til ca. 4,5 mill. kr.

Det er også gjort en kostnadsvurdering av bygging av en ren jernbaneundergang uten parkering vest og parkanlegg øst og ved bruk av rene ubehandlede betongoverflater på undergang og murer. Jernbanegata med ledningsanlegg vil det da ikke bli gjort noe med. Kostnad for et slikt anlegg vil ligge på ca. 20,0 mill. kr. Ettersom det ved et slikt prosjekt ikke vil bli foretatt rehabilitering av vann og avløpsanleggene i området kan ikke noe av anlegget finansieres ved bruk av investeringsmidler fra vann/avløp ved en slik utbygging. Dette innebærer at bruk av skattefinansierte midler vil bli bortimot det samme sammenlignet med den modifiserte utbyggingen til 25.mill.kr beskrevet ovenfor.

Vurdering:

Planlagt utbygging av ny jernbaneundergang mellom Frambygget og Verdal stasjon er en svært viktig del av sentrumsplanen. Undergangen vil forbinde øst og vestsiden av sentrum, noe som er viktig både for forretningsstand og publikum. Utbyggingen vil helt klart gjøre Verdal sentrum mer attraktivt. Sikkerheten omkring jernbanestasjonsområdet vil også bli betydelig hevet da en forhåpentligvis vil unngå villkryssinger av jernbanelinjen. Ved å realisere dette prosjektet vil store deler av planen for Verdal sentrum være ferdigstilt.

Parallelt med utbygging av ny fotgjengerundergang i sentrum foreligger det store utbyggingsplaner for kvartalet Minsaas Plass/Sørgata. Denne planen baserer seg på at jernbaneundergangen blir realisert. Rådmannen har i den forbindelse fått klare signaler på av utbygger at utbygging av kvartalet Sørgata/Minsaas plass forutsetter at planlagt utbygging av jernundergang m/parkanlegg blir realisert.

Jernbaneverket har også signalisert at dersom ikke ny jernbaneundergang blir realisert nå vil de trekke inn deres tilskudd på 6,5 mill.kr og overføre disse midlene til andre prosjekter utenom Verdal.

Rådmannen innser at full utbygging av prosjektet etter opprinnelige planer blir for kostbar. Rådmannen foreslår av den grunn en utbygging i henhold til modifiserte planer innenfor en kostnadsramme på 25.mill.kr. Manglende finansiering på 2,85 mill.kr foreslås oppført på investeringsbudsjettet for 2010 ved neste gangs revidering av økonomiplanen.

Rådmannen foreslår følgende finansiering av prosjektet:

- Verdal kommune: 17,85 mill.kr
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune: 0,65 mill.kr
- Jernbaneverket Utbygging: 6,50 mill.kr
- Totalt: 25,00 mill.kr

Finansiering Verdal kommune:

- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2005/2006: 1,70 mill.kr
- Ubenyttede lånemidler sentrumstiltak 2007: 2,30 mill.kr
- Oppført på økonomiplan for 2008/2009 6,00 mill.kr
- Vann/avløp: 4,50 mill.kr
- BRA-midler: 0,50 mill.kr
- Oppføres ved revisjon av økonomiplanen for 2010: 2,85 mill.kr
- Totalt: 17,85 mill.kr