

Reguleringsplan Urvold grustak, Verdal Kommune

BESTEMMELSER

Reguleringsplanen er datert: 13.01.2012
Siste revisjon av bestemmelsene: 19.01.2012
Vedtatt av Planutvalget i sak xx.xx xx.x.xxxx

1 Generelt

1.1 Reguleringsformål

Området er vist på planen (tegning 10107-01) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til følgende formål:

§ 12-5. Nr 1 - Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak
- Andre typer bebyggelse og anlegg

§ 12-5. Nr 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg

§ 12-5. Nr 5 - Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

§ 12-6. Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Ras og skredfare
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

2 Fellesbestemmelser

2.1 Generelt

2.1.1 Bygninger

Det tillates oppført midlertidige bygninger som skal benyttes som kontor, spisebrakker og andre anlegg som har med driften av uttaket å gjøre.

2.1.2 Støy

Krav til støy nedfelt i forurensningsforskriften § 30-7 skal overholdes.

Området skal tilfredsstillende støykrav i "Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442".

2.1.3 Støv

Støvflukt fra grusveg i forbindelse med transport skal begrenses ved hjelp av støvbinding, evt. asfaltering. For øvrig skal utslipp av støv ikke overskride grenseverdiene fastsatt i forurensingsforskriften § 30-5.

2.1.4 Forurensning

Det skal etableres fangdam med to kammer hvor finstoff i avrenningsvannet fra uttaket sedimenterer for å forhindre at nærliggende bekk ikke forurenses. Driver skal sørge for å overvåke bekkens tilstand med tanke på forurensning, og sørge for å holde fangdammer i stand og evt. fjerne slam fra bekken dersom det er behov for det.

2.1.5 Skredfare

Planområdet skal sikres mot evt. rasmasser med ledevoll ved utløpet av ravinen øst for grustaket.

2.1.6 Etterbruk

Etter hvert som deler av uttaket ferdigstilles i hht godkjent driftsplan, skal avdekningsmasser tilbakeføres inn i uttaket og iplantes / isåes vegetasjon som har naturlig tilhørighet i området.

Når drifta for hver enkelt etappe er avsluttet og området er istandsatt, går planområdet over til landbruksformål.

2.1.7 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter, jfr lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturmyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune for vurdering.

3 Arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Masseuttak

I området kan det drives uttak, evt. knusing og sikting av grus, samt lagring av ferdigvare. Grustaket skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret. Driften av uttaket skal være i samsvar med godkjent driftsplan. Driftsplanen skal være godkjent av "Direktoratet for mineralforvaltning" før uttaket kan igangsettes.

All aktivitet skal skje i hht de krav og bestemmelser som blir fastsatt av forurensningsmyndighetene.

Området benyttes som landbruksområde som i dag før og etter etappevis uttak.

3.1.2 Andre typer bebyggelse og anlegg

Innenfor området skal det opprettes fangdammer for sedimentering av finstoff fra masseuttaket for å hindre forurensning av bekk.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Veg

Vegen er felles for eiendommene 247/1, 246/1 og 245/1, og skal benyttes som adkomst til grustaket og som avlingsveg og skogsveg i forbindelse med landbruksdrift på gårdene. Vegrett må tinglyses.

Avkjørsel fra offentlig vei skal utformes i henhold til Statens Vegvesens vegnormal "Håndbok 017, veg og gateutforming".

3.3 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

3.3.1 Landbruksformål

Området skal benyttes som landbruksområde med skogsdrift for de eiendommene det gjelder.

Gjennom området renner det pr i dag en bekk. Denne bekken skal sikres i samråd med NVE, slik at den ikke endrer løp og går inn i masseuttaket.

4 Hensynsoner

4.1 Flater

4.1.1 Frisikt

Innen sikttrekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå for primærvegen. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunktet i sekundærvegen og primærvegens kjørebane er fritt for sikthindringer.

4.1.2 Andre sikringssoner

I området skal det bygges ledevoll for å sikre planområdet mot evt. rasmasser fra kvikkleireområder ovenfor masseuttaket.

4.1.3 Ras og skredfare

Området omfatter ravinedal der det kan være fare for utløp av rasmasser fra evt skred ovenfor uttaksområdet. Geotekniske rapporter viser at det **ikke er rasfare i selve området**, men at skredmasser vil kunne komme ned gjennom ravinedalen.

Bygningsmasse som arbeidsbrakker og lignende tillates ikke oppført i disse områdene.

4.1.4 Høyspenningsanlegg

I området tillates ikke noen bruk av anleggsmaskiner så lenge høgspenninglinja er intakt, bortsett fra evt. nødvendig rydding av traseen. Høgspenninglinje må flyttes utenfor uttaket før etapper på vestsida av ryggen kan igangsettes.

5 Rekkefølgebestemmelser

Ledevoll for evt skredmasser samt fangdammer skal etableres før uttaket kan startes.