

Reguleringsplan for Melby masseuttak

BESTEMMELSER

Reguleringsplanen er datert: 17.01.2012

Siste revisjon av bestemmelsene: 17.01.2012

Vedtatt av Planutvalget i sak

1 Generelt

1.1 Reguleringsformål

Det regulerte området er vist på planen (tegning 07432-01) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til:

Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg

Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

Landruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Jordbruk

2 Felles bestemmelser

2.1 Generelt

2.1.1 Bygninger

Det tillates oppført midlertidige bygninger som skal benyttes som kontor, spisebrakker og andre anlegg som har med driften av uttaket å gjøre.

2.1.2 Kulturminner

Når det skal drives i områder hvor det er registrert mulige arkeologiske funn, skal kulturminnemyndigheten varsles, slik at evt utgraving kan gjennomføres.

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene og deres sikringszone på 5 meter, jfr lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune for vurdering.

3 Reguleringsformål

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Masseuttak

I området kan det drives uttak av grus og fjell, knusing og sikting samt lagring av ferdigvare. Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Driften av uttaket skal være i samsvar med driftsplan godkjent av "Direktoratet for Mineralforvaltning".

All aktivitet skal skje i hht de krav og bestemmelser som blir fastsatt av forurensningsmyndighetene.

Området skal benyttes til landbruksområde som i dag både før og etter etappevis uttak.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Vegen er felles adkomst til masseuttaket og gårdsbruk i området, gnr/bnr 127/1, 128/1 og 129/1 (Melby). Veggen skal ha samme funksjon som i dag. Tiltakshaver skal sørge for å opprettholde vegens standard.

3.3 Grønnstruktur

Området skal være en vegetasjonsskjerm mellom uttaket og elva. Det tillates rydding og tynning av vegetasjonen, men ikke at området snauhogges.

3.4 Landbruksområder

Området skal benyttes til ordinær landbruksformål som i dag.