

# DETALJREGULERING

Fv.167 / 166

Gang-/ sykkelveg Holte – Minsås – Lein, del 2

VERDAL KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE  
REGULERINGSBESTEMMELSER

18.11.2011



Statens vegvesen Region midt  
Nord-Trøndelag distrikt

## INNHOOLD

	Side
<b>1. Forord</b>	3
<b>2. Prosjektets omfang og målsettinger</b>	4
<b>3. Grunnlagsdata</b>	
3.1 Kartgrunnlag og oppmåling	4
3.2 Forhold til gjeldende planer	4
3.3 Trafikktall	4
3.4 Geotekniske forhold	4
3.5 Innkomne kommentarer ved oppstart	4
<b>4. Planbeskrivelse</b>	
4.1 Planavgrensning	4
4.2 Trasevalg	4
4.3 Vegstandard	5
4.4 Vegbelysning	5
4.5 Kulturminner	5
4.6 Landbruk	6
4.7 Støy	6
4.8 Universell utforming	6
4.9 Samfunnsikkerhet og beredskap	6
<b>5. Grunnerverv</b>	
5.1 Generelt	6
5.2 Oversikt over berørte grunneiere / arealoversikt	7
5.3 Oversikt over grunneiere som berøres av bekkesikringer og motfyllinger	7
<b>6. Reguleringsbestemmelser</b>	

Vedlegg 1: Geoteknisk undersøkelse, datert 3. november 2011  
1 eksemplar sendes til Verdal kommune.  
Kan sendes elektronisk ved henvendelse til Statens vegvesen  
v/ [gunleik.hoffmann@vegvesen.no](mailto:gunleik.hoffmann@vegvesen.no)

## 1 FORORD

Statens vegvesen Region midt har fått utarbeidet reguleringsplan for "Fv. 167 og 166 Holte – Minsås – Lein. Ny gang- og sykkelveg". Ved første behandling av planen den 28.03.2011 ble strekningen pr. 3.080 – 3.730 ved Lein tatt ut av planen på grunn en innsigelse fra Riksantikvaren. Innsigelsen gjaldt at gangvegen ville berøre en gravhaug ved Lein gård. Det er nå tatt hensyn til innsigelsen ved at ny reguleringsplan viser vegen flyttet bort fra gravhaugen i dette området.

Planansvarlig hos Statens vegvesen er Gunleik Hoffmann ved avdeling Nord-Trøndelag.

Spørsmål vedrørende reguleringsplanen kan rettes til:  
Statens vegvesen Region midt v/Gunleik Hoffmann  
Tlf.: 74 12 25 88  
E-post: [gunleik.hoffmann@vegvesen.no](mailto:gunleik.hoffmann@vegvesen.no)

Eller til:  
RG-prosjekt as v/Håvar Brøndbo  
Tlf.: 91536576  
E-post: [hb@rg-prosjekt.no](mailto:hb@rg-prosjekt.no)

## 2 PROSJEKTETS OMFANG OG MÅLSETTINGER

Det planlegges bygd ny gang-/ sykkelveg langs fv. 167 og 166 på strekningen Holte – Minsås – Lein. Dette er en strekning med mye trafikk og til dels uoversiktlige forhold. Gang-/sykkelvegen skal bygges for å bedre trafikksikkerheten langs strekningen. Total lengde på gang-/ sykkelvegen er ca. 2840 meter.

Denne planen omfatter strekningen forbi Lein gård, som ble utelatt ved forrige behandling etter innsigelse fra Riksantikvaren.

## 3 GRUNNLAGSDATA

### 3.1 Kartgrunnlag og oppmåling

Kartgrunnlaget er basert på Statens vegvesens digitale kartverk. Koordinatsystem er EUREF89 / WGS 84 UTM-sone 32N. Høydereferanse er NN 1954.

Eksisterende vegkanter, konstruksjoner og noe terreng er målt inn med GPS. Måledata og digitale kartdata er slått sammen til en terrengmodell som er prosjektets terrengdata.

### 3.2 Forhold til gjeldende planer

#### Overordnede planer

- "Kommuneplan for Verdal" stadfestet i 1996. LNF – sone 2 (tillatt for spredt boligbygging).
- "Kommunedelplan for Verdal byområde" stadfestet i 2007. Denne planen dekker fv. 167 fra Holte til ca. pr. 1000. Aktuell strekning er satt av til LNF-område samt nåværende boligområder. G/S-veg er vist som "Viktige ledd i kommunikasjonssystemet – planlagt gang-sykel- turveger" øst for fv. 167.

#### Reguleringsplaner

Planområdet berører følgende gjeldende reguleringsplaner:

- "Torvuttak Leinsmyra" stadfestet i 2004.
- "Forbregd / Lein, del 3" stadfestet i 1985.
- "Gang sykkelveg Holte – Minsås – Lein" stadfestet 19.8.2011

### 3.3 Trafikktall

I henhold til Norsk vegdatabank, er følgende trafikkmengder oppgitt for 2008:

- Fv. 167: 1500 kjt/døgn, herav 9 % tunge
- Fv. 166: 1300 kjt/døgn, herav 10 % tunge

Skiltet hastighet er 60 km/t for begge vegene.

## 3.4 Geotekniske forhold

På NGU's kart faresonekart for kvikkleire er det vist et område med "Kvikkleire, lav faregrad" langs fv. 167 fra ca. pr. 1800 til ca. 2200. Denne sonen ligger utenfor strekningen som nå planlegges. Forekomsten er nærmere beskrevet i geoteknisk rapport fra Multiconsult som er vedlagt planforslaget.

## 3.5 Innkomne kommentarer ved oppstart

Etter kunngjøring av oppstart kom det ikke inn merknader eller kommentarer som gjaldt denne strekningen.

## 4 PLANBESKRIVELSE

### 4.1 Planavgrensning

Foreliggende plandel omfatter en strekning på 650 m, pr. 3080 – 3730.

Reguleringsplanen omfatter alt areal som er nødvendig for å få bygd g/s-veg, legge om fv. 166 over en strekning samt å tilpasse avkjørsler. Arealene som berøres er i hovedsak trafikkareal og landbruksareal, men også noen private boligtomter blir berørt.

Plangrensen er generelt lagt 1,0 m utenfor planlagt skjæringstopp eller fyllingsfot, men ikke nærmere enn 2,0 m fra g/s-veg eller 3,0 m fra kjøreveg.

Planområdet utgjør ca. 30 daa.

### 4.2 Trasevalg

#### Generelt

Statens vegvesens Håndbok 017 (Veg- og gateutforming) gir retningslinjer for hvordan gang-sykelveger skal bygges.

For å sikre seg at gående og syklende skal benytte gang- sykkelvegen, bør den som hovedregel legges parallelt med kjørevegen. Minste avstand mellom kjøreveg og gang- sykkelveg bør være 3m.

Fv. 166, Minsås – Lein, pr. 3080 - 3730

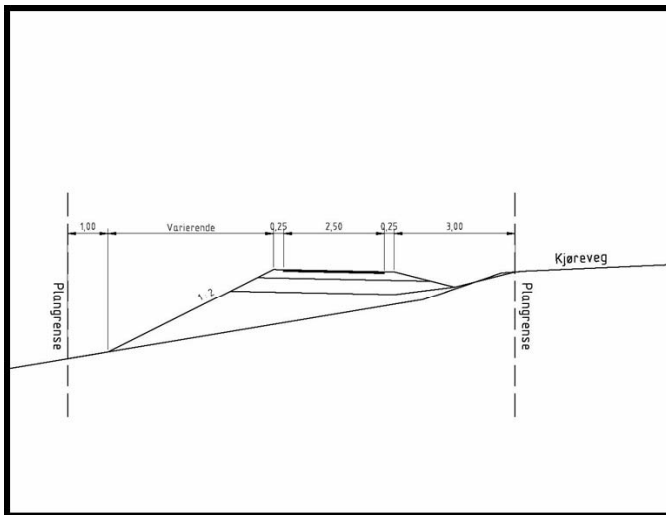
Gang- sykkelvegen legges nord for fylkesvegen, hvor de fleste boligene ligger.

På sør side er det vanskelig terrengforhold, slik at bygging av gs-veg her vil bli vanskelig og uforholdsmessig kostbar. Videre ville det gitt store utfordringer med å tilpasse avkjørsler på denne strekningen. Ved å legge gang og sykkelvegen nord for fylkesvegen vil en få sprengt ut fjellmasser som kan benyttes på steder med masseunderskudd.

Fylkesvegen sideforskyves mot sør på strekningen 3115 – 3610.

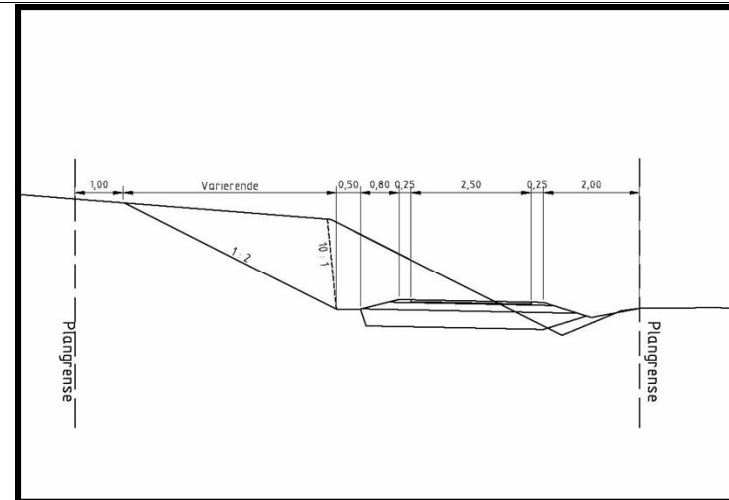
### 4.3 Vegstandard

Gang- sykkelveg planlegges med 2,5 m asfaltert areal og 0,25 m grusskulder på hver side. Vegen planlegges generelt i samme nivå som kjørevegen, men på noen partier er den hevet noe for å redusere terrenginngrepene. Trafikkdelere mot kjøreveg er gjennomgående 3,0 m bred og helning 1:4, dvs 0,3 – 0,4 m dyp.



Figur 1: Standard utforming

På trange partier og forbi enkelte boligtomter foreslås trafikkskillet redusert til 2 m. Videre vil det være behov for støttemurer på enkelte partier for å unngå store inngrep på naboeiendommene. Enkelte avkjørsler må ombygges og tilpasses det nye vegsystemet. Dette blir mer detaljert i forbindelse med byggeplanleggingen, og i samråd med brukerne.



Figur 2: Utformig ved trange partier og redusert trafikkskille

Fotgjengeroverganger planlegges som opphøyde gangfelt med fartsgrense 40 km/t.

Det er vist en busstopp i planforslaget, en kantsteinsstopp ved pr. 3320.

Busstoppen er utformet og plassert i samråd med busselskapene som betjener de aktuelle rutene.

### 4.4 Vegbelysning

Det skal settes opp veglys på strekningen. Anlegget er ikke detaljprosjektert ennå, men det blir trolig 11 m master og masteavstand ca. 40-45 m. Anlegget plasseres fortrinnsvis mellom g/s-veg og kjøreveg. Detaljert utforming av belysningsanlegget blir bestemt gjennom byggeplanen.

### 4.5 Kulturminner og naturmiljø

På Database for kulturminner, Askeladden er det registrert kulturminner på den aktuelle strekningen. Etter at Riksantikvaren la ned innsigelse på strekningen forbi gravhaugen ved gården Lein (Ref. 36727), er traseen nå lagt om på denne strekningen. Fylkesvegen er her sideforskyvet slik at skulderen for gang-/ sykkelvegen nå er lagt i skuldra for eksisterende fylkesveg.

### 4.6 Landbruk

Sideforskyvningen av fylkesvegen medfører ikke vesentlige endringer for eiendomsinngrep i

parsellen. Største endring blir at inngrepene kommer på motsatt side (sør) i forhold til tidligere planlagt.

#### 4.7 Støy

"Retningslinje for støy i arealplanlegging" - T 1442, utgitt av miljødepartementet, gir føringer for hvordan støyforhold utendørs skal behandles i kommuneplaner og reguleringsplaner. Retningslinjen definerer rød og gul sone. Rød sone er et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål og gul sone er et område som kan benyttes til støyfølsom bruk dersom det gjennomføres avbøtende tiltak. Grenseverdier for rød sone er  $L_{den}$  65 dB og for gul sone  $L_{den}$  55 dB.  $L_{den}$  er en gjennomsnittsverdi over døgnet som gis straffetillegg for kveld og natt (+ 5dB i perioden mellom kl. 19.00 og 23.00 og + 10 dB i perioden mellom kl. 23.00 og 07.00).

Det er gjort overslagsmessige støyberegninger for de boligene som ligger nærmest fylkesvegen. Beregningene er basert på trafikk tallene ovenfor framskrevet til ca. 2020. For fv. 167 er det benyttet ÅDT 1800 kjt og for fv. 166 er det benyttet 1500 kjt.

Følgende støyverdier ( $L_{den}$ ) er beregnet (beregningsspunkt foran husfasade):

Gnr/bnr	Pr. nr.	Side	$L_{den}$
39/18	3180	V	59 dB
39/22	3250	V	57 dB
38/15	3270	V	54 dB
38/20	3470	V	54 dB

De aller fleste boligene langs veien er ut fra disse beregningene innenfor gul sone. Det planlagte prosjektet vil ikke innvirke på støyforholdene i området i merkbar grad.

#### 4.8 Universell utforming

Hensynet til universell utforming med hovedhensikt å legge til rette for alle brukergrupper er vurdert i planen, uten at det er funnet behov for utforming av spesielle løsninger. Det er partier på prosjektet som har større stigning enn anbefalt, men siden gangvegen skal følge eksisterende kjøreveger, vil det være vanskelig å tilfredsstille alle anbefalingene.

#### 4.9 Samfunnsikkerhet og beredskap

Det er gjennomført geotekniske undersøkelser på deler av strekningen (rapport fra Multiconsult datert 3.11.2011). Rapporten viser at området mellom profil 3220 og 3370 må vies spesiell oppmerksomhet. Her er det påvist bløt til middels fast leire, og det er antydning at stabiliteten i dagens

situasjon er noe lav i dette området. Undersøkelsene viser imidlertid at stabiliteten er tilfredsstillende med foreslåtte løsninger.

Videre konkluderes det med at NVE's retningslinjer "Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" legges til grunn for videre planlegging, og at prosjekterte løsninger forelegges geotekniker til vurdering for realisering av prosjektet.

DSB's (Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap) "Sjekkliste for kommunale areal, regulerings- og bebyggelsesplaner" er gjennomgått uten at det er funnet forhold som bør utredes utover det som er nevnt ovenfor.

## 5 GRUNNERVERV

### 5.1 Generelt

Kjøp av grunn og andre erstatningsspørsmål blir normalt avgjort ved minnelige avtaler mellom grunneierne og Statens vegvesen. Dersom forhandlingene ikke fører fram, vil rettslig skjønn være aktuelt.

Det vil som en hovedregel bli ervervet grunn til 1 meter utenfor skjæringstopp/fyllingsfot, eller minimum 3 meter fra kant kjøreveg og 2 meter fra kant gs-veg. Endelig oppgjør vil bli utregnet etter oppmåling når veien er ferdig.

Foruten de som berøres av selve veganlegget, vil en del eiendommer bli berørt som følge av bekkesikring, utlegging av motfyllinger samt nødvendig areal for legging av vann- og avløpsledninger. Her vil nødvendig areal bli benyttet i anleggsperioden, og tilbakeføres til opprinnelig stand så godt det lar seg gjøre når arbeidene er gjennomført.

## 5.2 Oversikt over grunneiere / arealoversikt

Basert på opplysninger fra digitalt kart og GAB, er det gjort beregninger for hvor mye grunn hver enkelt eiendom vil måtte avstå.

Gnr	Bnr	Grunneier	Grunnerverv – Del 2
39	1	Kari og Steinar Olav Vangstad, Volhaugv. 265, 7650 Verdal	2873 m <sup>2</sup>
39	12	Arve Duvsete, Volhaugvegen 304, 7650 Verdal	223 m <sup>2</sup> , hvorav 177 m <sup>2</sup> tilbakeføres
39	18	Georg Martin Kjeldset, Volhaugv. 320, 7650 Verdal	788 m <sup>2</sup> , hvorav 636 m <sup>2</sup> tilbakeføres
39	22	Espen Skjerve, Volhaugv. 322, 7650 Verdal	402 m <sup>2</sup> , hvorav 382 m <sup>2</sup> tilbakeføres
39	8	Heidi Beate Furunes og Ivar Arne Indgaard, Volhaugv. 299, 7650 Verdal	6084 m <sup>2</sup> , hvorav 4748 m <sup>2</sup> tilbakeføres
38	15	Inge Hafstad, Volhaugv. 324. 260, 7650 Verdal	379 m <sup>2</sup> hvorav 280 m <sup>2</sup> tilbakeføres
38	11	Inga Berit Lein, Volhaugv. 342, 7650 Verdal	9733 m <sup>2</sup> hvorav 6722 m <sup>2</sup> tilbakeføres
38	20	Ingvald Lein, Volhaugv. 52, 7650 Verdal	302 m <sup>2</sup> , alt tilbakeføres
38	1	Kjell Inge Lein, Forbregdsv. 13, 7650 Verdal	3642 m <sup>2</sup> hvorav 3222 m <sup>2</sup> tilbakeføres