

**Innherred Samkommune
Plan og Byggsak
7650 Verdal**

Verdal den 16.02.2012

G/Bnr: 18/1340, Russervegen 6 - 7650 Verdal

Søknad om dispensasjon – midlertidig plassering av brakkerigg for beboelse.


Omsøkte tiltak omfatter midlertidig oppføring på brakkerigg med 10 rom og nødvendige fellesrom på deler av overnevnte eiendom. Eiendommen ligger på Ørin Industriområde og innenfor reguleringsplanen Ørin Nord. Omsøkte tiltak er i strid med gjeldende planbestemmelse men kan i henhold til Plan og bygningslovens § 19 omsøkes under forutsetning om at søknaden er grunnlagt.

Byggmesteran as har oppdrag fra Selbu i sør til Brønnøysund i nord. Foretaket har også omfattende oppdrag i Åre i Sverige. Oppdragsmengden i regionen er økende - spesielt økende i Innherred.

I dag har foretaket 50 ansatte medarbeidere i tillegg til innleid mannskap. Foretaket har ansatte fra hele fylket - også fra Østersund og Strømsund i Sverige. Mange av de ansatte er ukependlere som bor på hoteller, moteller og campingplasser ved eller i nærheten av arbeidsplassene. Med den økende oppdragsmengde på innherred er det nødvendig for foretaket å etablere en beboelsesinnretning for sine pendlende ansatte. Slike innretninger er særdeles vanskelig å etablere da alt av slike muligheter allerede er overbelastet. En løsning er å leie rom på hotell noe som over tid medfører omfattende og unødvendige kostnader for foretaket – og som over tid også vil være en vesentlig faktor for økende priser på foretakets tjenester.

Med bakgrunn i overnevnte søkes det om å få etablere en midlertidig brakkerigg som ukentlig oppholdsted for foretakets pendlende ansatte.

Med hilsen


Njål Kolsvik
Ansvarlig søker.