

Planforslaget er datert: 22.05.2012

Dato for siste revisjon av plankartet:

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for godkjenning:

## **REGULERINGSPLAN GANG-/SYKKELVEG LANGS FV. 759 VALUM - HALLEM REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **§1 AVGRENSNING**

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det området som er vist på plantegningen med reguleringsgrense.

### **§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Området er regulert til:

PBL § 12-5 Arealformål i reguleringsplan:

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Veg
  - Gang-/sykkelveg
  - Annen veggrunn – grøntareal
2. Landbruks-, natur- og friluftsområder, og reindrift.
  - Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift

PBL § 12-6 Hensynssoner i reguleringsplan:

a.1) Sikringssoner

- Frisikt

PBL § 12-7 Bestemmelser i reguleringsplan:

Bestemmelsesområde

- Midlertidig anleggs- og riggområde

### **§3 GENERELLE BESTEMMELSER**

#### **3.1 Kulturminner**

Dersom man under anleggsarbeidet oppdager mulig automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stanses og Nord-Trøndelag fylkeskommune varsles.

#### **3.2 Vilkår i bygge- og anleggsfasen**

- Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet skal ikke skje.

#### **3.3 Landskapsbehandling og terrengtilpasning**

- Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og områdene rundt. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming.
- Etter avsluttet anleggsperiode skal sideområde revegeteres og istandsettes.

## **§4 SAMFERDSELEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **4.1 Veg**

V1 og V4 er private atkomstveger og skal opparbeides som vist på plankartet. o\_V2 og o\_V3 er offentlig vegareal.

### **4.2 Gang-/sykkelveg**

o\_GS1 skal være offentlig og opparbeides med linjeføring og bredde som går fram av plankartet.

### **4.3 Annen veggrunn – grøntareal**

Annen veggrunn grøntareal kan benyttes til skjæringer, fyllinger, rekkverk, murer og grøfter.

Innenfor områdene der det er mulig og formålstjenlig er det tillatt å mellomlagre masser.

Arealene markert med o\_ skal være offentlig formål.

## **§ 5 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (LNFR)**

Områdene skal benyttes til landbruksformål. Innenfor områdene er det ikke lov med spredt bolig-, ervervs- og fritidsbygging.

## **§ 6 HENSYNSSONER**

### **6.1 Sikringssone – Frisikt**

Innenfor de viste frisiktsonene er det ikke tillatt med sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende veg.

### **6.2 Områdebestemmelser – Anleggs- og riggområder**

Midlertidige anleggs- og riggområder kan benyttes til nødvendig virksomhet i forbindelse med veganlegget. Det gjelder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Alle områder skal sikres på forsvarlig måte.

Disse områdene skal settes i stand til det formålet som er angitt i planen innen ett år etter at veganlegget er åpnet.