

Mottatt 31/5-2012



Postadresse: Sjøfartsgt. 12 - 7714 STEINKJER
Besøksadresse: Sjøfartsgt. 12 7714 STEINKJER
Telefon 74 19 10 00 - Telefax 74 19 10 01

Innherred Samkommune
Postboks 130
7600 Levanger

Vår ref: Birger Braseth

Deres ref:

Dato: 24. mai 2012

Vedr. dispensasjon fra reguleringsplan Leinsmoen.

Block Watne AS har kjøpt tomtene
Leinsmoen 35 g.nr 38, bnr 101 og Leinsmoen 37 g.nr 38, bnr 100 i Verdal kommune.
Tomtene er arealmessig store, Leinsmoen 37 er 1.461,2 m2 og Leinsmoen 35 er 1.404,5 m2.

Vi mener at tomtene er godt egnet til å dele slik at vi får 4 eneboligtomter i stedet for 2, med den foreslåtte deling vil hver tomt bli på ca 700 m2.

Tomtene er relativt flate og som vist på vedlagte illustrasjonsplan vil den enkelte tomten bli gode eneboligtomter med plass for garasje, parkering, uteplass, samt en enebolig.

Vi søker om dispensasjon fra reguleringsplanen eiendomsgrense og at eiendommene g.nr 38, bnr 100 og 101 blir delt så det blir 4 boligtomter og et areal for privat felles adkomst til tomtene merket 1 – 2 og 3 på vedlagte forsalg til tomtedeling.

Håper dispensasjonssøknad kan innvilges, fortetning i areal som er regulert til boligformål er vel i trå med både lokale og sentrale myndigheters ønsker.

Med vennlig hilsen
for Block Watne AS

Birger Braseth
prosjektleder

Direkte tlf.nr: 74191005 – 917 04 270
E-post: birger.braseth@blockwatne.no

Hovedkontor:

Munkedamsveien 45, Postboks 1817 Vika, 0123 Oslo. Telefon: 23 24 60 00, Telefaks: 23 24 60 01
Foretaksregisteret NO 968 757 954 MVA Bankkontonr. 6350.05.00370