



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet i 3. etasje, Herredshuset
Dato: 20.03.2012
Tid: 09:00-12:10
Til stede: 9 representanter

Repr. Vigdis Haldorsen stilte i begynnelsen av møtet spørsmål om det var rett å behandle sak 32/12 da den ble lagt fram fra rådmannen sent (kom på nettet ettermiddagen før møtet). Det ble votert om saken skulle behandles eller utsettes. Jfr. Reglement for komiteene, pkt. 9. Ved votering stemte 8 for å behandle saken. 1 stemte mot.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	H-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Berit Gustad Nessø	NESTL	AP-KRF
Linn Beate Tromsdal	MEDL	AP-KRF
Trine Reitan	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tor-Petter Abelsen	Berit Gustad Nessø	AP-KRF
Thor Bertil Granum	Linn Beate Tromsdal	AP-KRF
John Sundby	Trine Reitan	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
20. MARS 2012

Saksnr	Innhold
PS 23/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 24/12	Referatsak
PS 25/12	Betalingstjenestene vann og avløp - Resultat 2011
PS 26/12	Framtidig drift av Leirsjø Vasslag - Forhandlinger om overdragelse til Verdal kommunale vannverk
PS 27/12	Detaljregulering for felt B6 Sentrumstunet Reinsholm 1721/23/86
PS 28/12	Detaljregulering Melby grustak - 1721/129/1
PS 29/12	Søknad om nytt grusuttak på Bollgaarden, 1721/256/1, Vuku
PS 30/12	Søknad om tilbygg til bolig - 1721/10/62 og 77 - Kløvervegen 2 - Pål Schjei - klage på vedtak
PS 31/12	Andre saker
PS 32/12	Midlertidig innleid arbeidskraft

PS 23/12 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra Komité Plan og samfunn sitt møte 14. februar 2012 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra Komité Plan og samfunn sitt møte 14. februar 2012 godkjennes.

PS 24/12 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Referater nr. 3 og 6 ble kommentert.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 25/12 Betalingstjenestene vann og avløp - Resultat 2011

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 26/12 Framtidig drift av Leirsjø Vasslag - Forhandlinger om overdragelse til Verdal kommunale vannverk

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Komite plan og samfunn gir rådmannen fullmakt til å framforhandle utkast til avtale med Leirsjø Vasslag.
2. Framforhandlet avtale framlegges for Verdal kommunestyre til endelig godkjenning.

PS 27/12 Detaljregulering for felt B6 Sentrumstunet Reinsholm 1721/23/86

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Vedlagte forslag til detaljregulering, datert 13.12.2011, med bestemmelser sist rev. 09.03.12, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 28/12 Detaljregulering Melby grustak - 1721/129/1

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Melby grustak dat. 17.01.2012 framlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 29/12 Søknad om nytt grusuttak på Bollgaarden, 1721/256/1, Vuku

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Høyre v/Arild K. Pedersen fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

Kommunen tilrår at det igangsettes detaljregulering og søkes dispensasjon for etablering av nytt grusuttak på Bollgaarden vest.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens forslag til vedtak og forslaget fra Høyre v/Arild K. Pedersen. Rådmannens forslag fikk 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for forslaget fra Høyre.

VEDTAK:

Kommunen tilrår at det ikke igangsettes detaljregulering eller søkes dispensasjon for etablering av nytt grusuttak på Bollgaarden vest.

PS 30/12 Søknad om tilbygg til bolig - 1721/10/62 og 77 - Kløvervegen 2 - Pål Schjei - klage på vedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Komite plan og samfunn har vurdert klagen, men kan ikke se at det foreligger nye momenter i klagen som ikke ble vurdert i tillatelsen og som i tillegg er av en slik art at vedtak med tillatelse til tiltaket datert 01.02.2012 bør endres eller oppheves.

Klagen sendes til klageinstansen, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

PS 31/12 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Repr. Johannes Rosvold: Ang. stenging av Fættakrysset.

Brev datert 18.12.07 fra Statens vegvesen ble referert.

Bård Kotheim og Åge Isaksen svarte/redegjorde.

Repr. Karl B Hoel: Status for Ravlo grusuttak?

Åge Isaksen svarte: Ble stanset inntil eventuell utarbeidelse av reguleringsplan. Ingen ting har skjedd siden forhåndskonferansen for ca 2 år siden.

Administrasjonen bes undersøke hvilke virkemidler som kan brukes for å "gjøre noe".

Repr. Arild K. Pedersen: Status for Nordset-tomta?

Åge Isaksen svarte: Det er dialog mellom kommunen og tiltakshaver. Har hatt flere møter. Det siste er at utbygger kan ikke dokumentere at de har den parkeringsdekningen som er nødvendig for den utbygginga de ønsker. Utbygger arbeider med å dokumentere dette.

PS 32/12 Midlertidig innleid arbeidskraft

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 20.03.2012

BEHANDLING:

Høyre v/Arild K. Pedersen fremmet følgende alternative forslag:

Siste kulepunkt under Det kortsiktige perspektivet:

- *Botilbud basert på dispensasjon forutsettes opphørt på det tidspunkt innregulert areal, hvor formålet er drift av virksomhet for midlertidig innleid arbeidskraft, står klart.*

Nytt forslag til Det langsiktige perspektivet:

Det langsiktige perspektivet:

Med utgangspunkt i mulighetsstudien Verdal industripark arbeides det videre med å kartlegge mulighetene for å legge all drift av virksomhet for midlertidig innleid arbeidskraft til randsonen av industriområdet.

Arealene må gis tydelige regulerings-/bruksbestemmelser. Oppføring av bygg i industriområdet for øvrig skal ikke inkludere overnattingskapasitet.

Det ble votert punktvis over rådmannens forslag til innstilling. De fire første kulepunktene ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert alternativt mellom rådmannens forslag til siste kulepunkt og forslaget fra Høyre. Høyre sitt forslag ble vedtatt med 6 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

Til slutt ble det votert alternativt mellom rådmannens forslag til Det langsiktige perspektivet og forslaget fra Høyre. Høyre sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Kommunestyret ber rådmannen arbeide videre med å etablere løsninger for midlertidig innleid arbeidskraft ut fra perspektivene beskrevet i saksframstillingen, spesielt følgende hovedprinsipper:

Det kortsiktige perspektivet:

Kortsiktige løsninger etableres ut fra at kommunestyret for en periode ser at det er nødvendig å være åpen for midlertidige dispensasjoner, og da basert på følgende kriterier:

- Skal gjelde midlertidig innleid arbeidskraft. Dvs. annen beboelse av f.eks studenter er ikke tillatt.
- Skal ha begrenset varighet. Dvs. det kan ikke løses ved oppføring av permanente bygg eller som 2. etg på garasje, verksted osv.
- Skal i hovedsak basere seg på en bilfri tilværelse, dvs. begrenset avsatt plass til parkering
- Trenger ikke å begrense seg til bare egne ansatte siden en begrensning vil bli vanskelig å følge opp.
- Botilbud basert på dispensasjon forutsettes opphørt på det tidspunkt innregulert areal, hvor formålet er drift av virksomhet for midlertidig innleid arbeidskraft, står klart.

Det langsiktige perspektivet:

Med utgangspunkt i mulighetsstudien Verdal industripark arbeides det videre med å kartlegge mulighetene for å legge all drift av virksomhet for midlertidig innleid arbeidskraft til randsonen av industriområdet.

Arealene må gis tydelige regulerings-/bruksbestemmelser. Oppføring av bygg i industriområdet for øvrig skal ikke inkludere overnattingskapasitet.