



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Komité plan og samfunn i Verdal  
**Møtested:** Møterommet i 3. etasje, Herredshuset  
**Dato:** 22.05.2012  
**Tid:** 09:00. Det ble gjennomført befarings fra kl. 09.00 til kl. 13.00. Møtet ble satt igjen kl. 13.00. Slutt kl. 14:05.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	H-V
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Linn Beate Tromsdal	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thor Bertil Granum	Linn Beate Tromsdal	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Line Therese Ertsås	Formannskapssekretær
Åge Isaksen	Fagansvarlig plan

Møtet starter med befarings ved masseuttakene i kommunen. Møtet ble satt kl. 13.00.

***SAKLISTE***  
***KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN***  
***MØTE 22. MAI 2012***

Saksnr	Innhold
PS 39/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 40/12	Referatsak
PS 41/12	Søknad om oppføring av brakkerigg/hybelhus - 1721/283/57 Magnus den godes veg 8 - Åsmund Vangstad Eiendom AS
PS 42/12	1721/19/260 - Detaljregulering for Gyldentann terrasse - Nordåkeren 2-4
PS 43/12	Reguleringsplan gang-/sykkelveg fv 167 og fv 166 Holte - Minsås - Lein, del 2
PS 44/12	Detaljregulering for Urvold Grustak på eiendommen Mønnes Vestre gnr. 247 bnr. 1 i Vuku, Verdal kommune
PS 45/12	Detaljregulering boligfelt Kulstad, gnr. 144 bnr. 1 Vuku, Verdal kommune
PS 46/12	Ulovlighetsoppfølging - Politisk forankring - Verdal kommune
PS 47/12	Søknad om oppføring av midlertidig brakkerigg for beboelse - 1721/18/1340 Russervegen 6 - Byggmesteran AS
PS 48/12	Andre saker

## **PS 39/12 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Leder fremmet følgende forslag til vedtak:

“Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 17. april 2012 godkjennes.”

Ved votering ble leders forslag enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 17. april 2012 godkjennes.

## **PS 40/12 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Leder fremmet følgende forslag til vedtak:

“Referatene tas til orientering.”

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

## **PS 41/12 Søknad om oppføring av brakkerigg/hybelhus - 1721/283/57 Magnus den godes veg 8 - Åsmund Vangstad Eiendom AS**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 jf. § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) gis Åsmund Vangstad avslag på sin søknad om fradeling av parsell til oppføring av rekkehus på 24 boenheter på eiendommen 283/57 I Verdal kommune.

## **PS 42/12 1721/19/260 - Detaljregulering for Gyldentann terrasse - Nordåkeren 2-4**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- § 2.3 *Bebyggelse* endres til § 2.3 *Utomhusplan* og suppleres med renovasjon og varelevering.
- § 3.1.1: Maks kotehøyde for gesims relateres til eksisterende høydegrunnlag NN54.

Vedlagte detaljregulering for Gyldentann terrasse – Nordåkeren 2-4, med overnevnte endring, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

## **PS 43/12 Reguleringsplan gang-/sykkelveg fv 167 og fv 166 Holte - Minsås - Lein, del 2**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Fv. 167/166, Holte – Lein, gang-/sykkelveg del 2, revidert den 14.05.2012.

## **PS 44/12 Detaljregulering for Urvold Grustak på eiendommen Mønnes Vestre gnr. 247 bnr. 1 i Vuku, Verdal kommune**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

#### **INNSTILLING:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for Urvold Grustak på Mønnes Vestre gnr. 247 bnr. 1 i Vuku, rev 02.05.2012.

## **PS 45/12 Detaljregulering boligfelt Kulstad, gnr. 144 bnr. 1 Vuku, Verdal kommune**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Detaljreguleringsplan for boligfelt Kulstad, gnr. 144 bnr. 1 Vuku, Verdal kommune sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 46/12 Ulovlighetsoppfølging - Politisk forankring - Verdal kommune**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Komité for plan og samfunn tar saken til orientering.

**PS 47/12 Søknad om oppføring av midlertidig brakkerigg for beboelse - 1721/18/1340  
Russervegen 6 - Byggmesteran AS**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen vedrørende formål samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Midlertidig dispensasjon innvilges under følgende forutsetninger:

- Dispensasjonen gjelder fram til arbeidet med permanent løsning for botilbud til midlertidig innleid arbeidskraft er gjennomført med reguleringsplan, jfr kommunestyrets vedtak i møte den 26.03.2012.
- Bruken av bygget skal gjelde midlertidig innleid arbeidskraft. Dvs. annen beboelse av f.eks studenter er ikke tillatt. Bruken trenger imidlertid ikke å begrense seg til bare egne ansatte.
- Dispensasjonen er uansett begrenset til maksimalt 2 år, jfr departementets tolkning av midlertidighet.
- Det forutsettes at brakkeriggen fjernes senest n r dispensasjonsvedtaket er ”utgått på dato”.

Tillatelse til tiltak for oppføring av midlertidig brakkerigg for beboelse innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav j. Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse 1.

- Godkjenning av plassering nærmere nabogrense enn 4 meter forutsetter at det foreligger særskilt samtykke fra nabo, jfr plan- og bygningslovens § 29-4.

Foretakene Komplette prosjektering A/S, Byggmesteran A/S og Tr nderr r A/S gis ansvarsrett i samsvar med søknad.

Gravemelding og søknad om tilkopling/ utf ring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter. Ved utf ring av sanitæranlegg skal ”Normalreglement for sanitæranlegg” følges.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør Plan- og bygningsloven § 21.9. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av vedtaket, jfr. Plan- og bygningslovens § 31-1.

**PS 48/12 Andre saker**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 22.05.2012**

**BEHANDLING:**

Neste møte vil det bli en befaring på industriområdet og bedriftsbesøk.

Rett utskrift attesteres:

Line Therese Ertså  
formannskapssekretær