



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Komité plan og samfunn i Verdal  
**Møtested:** Møterommet i 3. etasje, Herredshuset  
**Dato:** 19.06.2012  
**Tid:** 09:00-14:45  
**Til stede:** 9 representanter

Etter at sakene var behandlet forflyttet komiteen seg til VIP-senteret på Ørin. Der var det først orientering om Verdal Industripark sin historie og utvikling v/leder av Verdal Næringsforum, Rudolf Holmvik. Etterpå orienterte Viggo Iversen om Windcluster Mid Norway (Vindklyngen).

Så var det busstur rundt omkring på industriområdet med guiding av Rudolf Holmvik og Øystein Kvistad. Turen ble avsluttet med besøk hos Kaefer Energy hvor Christer Langland orienterte og viste rundt.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Arild Kvernmo Pedersen	Medlem	H-V
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Linn Beate Tromsdal	MEDL	AP-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thor Bertil Granum	Linn Beate Tromsdal	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

**SAKLISTE**  
**KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN**  
**19. JUNI 2012**

Saksnr	Innhold
PS 49/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 50/12	Referatsak
PS 51/12	Økonomirapportering 1.tertial 2012 - Verdal kommune
PS 52/12	Retningslinjer og priser for utleie av kommunale lokaler i Verdal
PS 53/12	Strategi for kommunal bolig- og tomtepolitikk
PS 54/12	1721/23/39 og 23/22 - Detaljregulering Reinsholm B2
PS 55/12	Reguleringsplan for fv. 759 Valum - Hallem, gang- og sykkelveg
PS 56/12	Sandslia Massetak - 1721/57/2
PS 57/12	Søknad om nytt grusuttak på Bollgaarden vest - 1721/256/1 - Vuku
PS 58/12	Andre saker

## **PS 49/12 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Protokoll fra Komité plan og samfunn sitt møte 22. mai 2012 godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra Komité plan og samfunn sitt møte 22. mai 2012 godkjennes.

## **PS 50/12 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

## **PS 51/12 Økonomirapportering 1.tertial 2012 - Verdal kommune**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

H v/Arild Kvernmo Pedersen fremmet følgende tilleggsforslag:

*Kommunestyret ber rådmannen finne økonomisk handlingsrom til å innføre et likeverdig tilbud om valgfag fra og med 8. trinn ved Vuku Oppvekstsenter og Verdalsøra Ungdomsskole fra og med skolestart høsten 2012.*

Votering:

Det ble først votert over rådmannens innstilling. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra H v/Arild K. Pedersen.

6 stemmer ble avgitt for tilleggsforslaget. 3 stemte mot.

#### **INNSTILLING:**

1. Kommunestyret tar økonomirapport pr 30.04.12 til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen finne økonomisk handlingsrom til å innføre et likeverdig tilbud om valgfag fra og med 8. trinn ved Vuku Oppvekstsenter og Verdalsøra Ungdomsskole fra og med skolestart høsten 2012.

## **PS 52/12 Retningslinjer og priser for utleie av kommunale lokaler i Verdal**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

Administrasjonen opplyste at Retningslinjer for utleie av lokaler og uteanlegg ved grunnskolene i Verdal (under Andre saksdokumenter - ikke vedlagt) er vedtatt av Verdal kommunestyre 28.04.97 og ikke 28.04.12 som det står i saksframlegget.

AP v/Berit Nessø fremmet følgende forslag som tillegg til pkt. 2:

*Leiesatser idrettshaller i Verdal kommune.*

*Helt døgn regnes som 10 timers bruk.*

*Pris for leie av 1/1 hall til idrettsformål kr 2000,-.*

*Pris for leie av 1/1 hall til andre formål kr 4 000,-.*

SP v/Vigdis Haldorsen fremmet følgende oversendelsesforslag til administrasjonen:

- 1. Rådmannen bes utrede for bedre tilgjengelighet i form av lengre åpningstider; I form av søndagsåpent og kortere sommerstenging av svømmehallen. Konsekvensen bes tatt med i behandlingen av budsjett 2013 og økonomiplan.*
- 2. Svømmehallen innarbeides i "Retningslinjer og priser av kommunale lokaler i Verdal" fra 2013.*

Votering:

Det ble først votert over forslaget fra AP v/Berit Nessø.

4 stemmer avgitt for forslaget. 5 stemte mot.

Det ble så votert punktvis over rådmannens innstilling:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

Det ble til slutt stemt punktvis over SP v/Vigdis Haldorsen sitt oversendelsesforslag til administrasjonen.

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt oversendt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt oversendt.

#### **INNSTILLING:**

- De vedlagte retningslinjer og priser for utleie av kommunale lokaler i Verdal (Ikke flerbrukshall) datert 23.04.12 vedtas.
- De vedlagte utleieregler for idrettshall Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole datert 11.06.12 samt leiesatser datert juni 2012 vedtas.
- Alle leiesatser vil bli tatt opp til ny vurdering i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2013.

#### **Oversendelsesforslag til administrasjonen:**

- Rådmannen bes utrede for bedre tilgjengelighet i form av lengre åpningstider; I form av søndagsåpent og kortere sommerstenging av svømmehallen. Konsekvensen bes tatt med i behandlingen av budsjett 2013 og økonomiplan.
- Svømmehallen innarbeides i "Retningslinjer og priser av kommunale lokaler i Verdal" fra 2013.

## **PS 53/12 Strategi for kommunal bolig- og tomtepolitikk**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

H v/Arild Kvernmo Pedersen fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

*Kommunestyret ber rådmannen om å fokusere spesielt på:*

- *At sentrumsbegrepet må defineres med tydelige avgrensninger.*
- *At det legges spesielt trykk på å fremskaffe boligtomter i umiddelbar nærhet til Verdalsøra sentrum.*
- *At Verdal kommune jobber aktivt opp i mot regionale og nasjonale myndigheter for å få gjennomført de planprosesser som er nødvendige for å nå målet om flere boligtomter i umiddelbar nærhet til sentrum.*
- *At andre alternativer vurderes svært grundig før man går til ekspropriasjon av eiendom med sikte på å anvende eiendommen til boligformål.*

Votering:

Det ble først votert over rådmannens forslag til innstilling. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra H v/Arild Kvernmo Pedersen.

1 stemme avgitt for forslaget. 8 stemte mot.

#### **INNSTILLING:**

Verdal kommunestyre slutter seg til de vurderinger som er gjort, og ber administrasjonen følge opp arbeidet og de tiltak som er nevnt.

## **PS 54/12 1721/23/39 og 23/22 - Detaljregulering Reinsholm B2**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Det gjøres følgende endringer av plandokumentene:

- Ny bestemmelse § 1.5: Ingen bygningsdel må komme nærmere vegkant enn 2 m.
- Bestemmelsene §§ 1.3 og 3.9 endres slik at det blir krav om 1 parkeringsplass pr. utleieenhet.
- Bestemmelse § 11.1, tilføyelse: Gang- og sykkelvegene skal opparbeides ifb. utbyggingen.
- Offentlig kjøreveg justeres i samsvar med reguleringsplan for Reinsholm, vedtatt i 2003.
- Byggegrense mot offentlig veg bør vises mer i samsvar med gjeldende reguleringsplan.
- Det sikres gangforbindelse fra P1 til L1. Evt. gangforbindelser fra andre parkeringsplasser vurderes også.

Forslag til detaljregulering for Reinsholm B2, datert 8. juni 2012, med overnevnte endringer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 55/12 Reguleringsplan for fv. 759 Valum - Hallem, gang- og sykkelveg**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for fv. 759, Valum – Hallem gang-/sykkelveg, dat. 22.05.2012 framlagt for høring og offentlig ettersyn.

## **PS 56/12 Sandslia Massetak - 1721/57/2**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av ridebane med tilhørende masseuttak på eiendommen Sandslien 1721/57/2.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

Området må klareres av Nord-Trøndelag fylkeskommune i forhold til eventuelle kulturminner.

Etablering av ridebane og tilhørende masseuttak skal foregå i samsvar med plan dat. 23.04.2012.

Driftsretning skal være fra vest mot øst, og planlagt arrondering skal foregå etter hvert og så snart driften gjør dette praktisk mulig.

Tiltaket skal være avsluttet og ferdigstilt innen 01.04.2015.

Det må søkes om tillatelse etter pbl. § 20-1, k (vesentlig terrenginngrep) for gjennomføring av tiltaket.

Det må søkes om fornyet tillatelse etter pbl. § 20-2, b (alminnelige driftsbygninger i landbruket) for oppføring av lagerbygning.

## **PS 57/12 Søknad om nytt grusuttak på Bollgaarden vest - 1721/256/1 - Vuku**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

#### **BEHANDLING:**

H v/Arild Kvernmo Pedersen fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

*Verdal kommune tilrår at det igangsettes detaljregulering for etablering av nytt grustak på Bollgaarden vest.*

Ved alternativ votering mellom H v/Arild Kvernmo Pedersen sitt forslag og rådmannens forslag til vedtak ble H v/Arild Kvernmo Pedersen sitt forslag vedtatt med 6 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for rådmannens forslag.

**VEDTAK:**

Verdal kommune tilrår at det igangsettes detaljregulering for etablering av nytt grustak på Bollgaarden vest.

**PS 58/12 Andre saker**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 19.06.2012**

**BEHANDLING:**

Ingen saker.