



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 18.09.2012
Tid: 09:00-11:15
Til stede: 8 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|------------------------|-----------|---------------|
| Berit Gustad Nessø | Nestleder | AP-KRF |
| Karl Bernhard Hoel | Medlem | SP/SV |
| Ove Morten Haugan | Leder | AP-KRF |
| Johannes Rosvold | Medlem | FRP/VENSTRE |
| Arild Kvernmo Pedersen | Medlem | H-V |
| Trine Reitan | Medlem | AP-KRF |

Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|---------------------|----------|---------------|
| Kjetil Aarstad | MEDL | AP-KRF |
| Vigdis Haldorsen | MEDL | SP/SV |
| Linn Beate Tromsdal | MEDL | AP-KRF |

Varamedlemmer som møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|--------------------|---------------------|---------------|
| Tor-Petter Abelsen | Linn Beate Tromsdal | AP-KRF |
| Anne Kolstad | Vigdis Haldorsen | SP/SV |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|----------------|--------------------------------|
| Trond Selseth | Kommunalsjef samfunn og næring |
| Åge Isaksen | Fagsjef plan |
| Inger Storstad | Møtesekr./kons. |

SAKLISTE KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN MØTE 18. SEPTEMBER 2012

| Saksnr | Innhold |
|----------|---|
| PS 59/12 | Godkjenning av møteprotokoll |
| PS 60/12 | Referatsak |
| PS 61/12 | Søknad om deling av eiendommene 1721/38/100 og 1721/38/101 Leinsmoen 37 og 35 - Block Watne AS - Dispensasjon fra reguleringsplan |
| PS 62/12 | Søknad om dispensasjon for oppføring av 2 eneboliger - 1721/38/123 Kattuglevegen 5 - Mikael Wik AS |
| PS 63/12 | Reguleringsplan for Urvold Grustak på eidnommen Mønnes Vestere 1721/247/1 - klage på vedtak |
| PS 64/12 | Detaljregulering Hanskemakargården |
| PS 65/12 | Detaljregulering Melby masseuttak - 1721/129/1 |
| PS 66/12 | 1721/23/39 og 23/22 - Detaljregulering Reinsholm B2 |
| PS 67/12 | 1721/23/39 og 23/22 - Utbyggingsavtale Reinsholm B2 |
| PS 68/12 | Andre saker |

PS 59/12 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 19. juni 2012 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 19. juni 2012 godkjennes.

PS 60/12 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 61/12 Søknad om deling av eiendommene 1721/38/100 og 1721/38/101 Leinsmoen 37 og 35 - Block Watne AS - Dispensasjon fra reguleringsplan

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 (Dispensasjon) gis Block Watne AS dispensasjon fra reguleringsplanen "Forbregd/Lein del 3, 2. byggetrinn" til å dele to regulerte boligtomter i to. Bakgrunn og forutsetninger for dispensasjon er gitt i dette saksframlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes fradeling av en parsell på ca. 700 m² fra eiendommen Leinsmoen 35 med gnr/bnr 38/101 i Verdal kommune som omsøkt. Den godkjent fradelte parsell skal benyttes som boligtomt.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes fradeling av en parsell på ca. 700 m² fra eiendommen Leinsmoen 37 med gnr/bnr 38/100 i Verdal kommune som omsøkt. Den godkjent fradelte parsell skal benyttes som boligtomt.

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra underretning om vedtak er mottatt.

**PS 62/12 Søknad om dispensasjon for oppføring av 2 eneboliger - 1721/38/123
Kattuglevegen 5 - Mikael Wik AS**

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (Dispensasjon), gis Letnes Arkitektkontor AS dispensasjon fra reguleringsplan Forbregd/ Lein del 3, 2.byggetrinn plan id 1997009 der det aktuelle området er regulert til enebolig. Det gis dispensasjon til tomtedeling, utnyttelsesgrad, øvre etasjeantall, mønehøyde og gesimshøyde.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 20-1 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Mikael Wik om tomtedeling, samt oppføring av to eneboliger på eiendommen 38/123 i Verdal kommune som omsøkt.

PS 63/12 Reguleringsplan for Urvold Grustak på eidnommen Mønnes Vestere 1721/247/1 - klage på vedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Repr. Arild Kvernmo Pedersen fremmet spørsmål om sin habilitet, da han er nabo og kollega av en av klagerne. Repr. fratradte ved handlinga av habilitetsspørsmålet. Ved votering ble representanten Arild Kvernmo Pedersen erklært habil, jfr. forvaltningslovens § 6.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klage på reguleringsplan for Urvold Grustak tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 64/12 Detaljregulering Hanskemakargården

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

SP v/Karl B. Hoel og SV v/Anne Kolstad fremmet følgende felles forslag til nytt pkt. 2:

Ved inngåelse av utbyggingsavtale avsettes et beløp til opparbeidelse av friområder, herunder nærliggende kommunale friområder.

Det ble først votert over rådmannens forslag til vedtak. Enstemmig vedtatt.
Det ble så votert over fellesforslaget fra SP og SV til nytt pkt. 2.
2 stemmer ble avgitt for forslaget. 6 stemte mot.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering Hanskemakergården, datert 20.08.2012, fremlagt for høring og offentlig ettersyn.

PS 65/12 Detaljregulering Melby masseuttak - 1721/129/1

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Melby masseuttak rev. 31.08.2012.

PS 66/12 1721/23/39 og 23/22 - Detaljregulering Reinsholm B2

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- § 1.5: Avstandskravet justeres til 1,5 meter.
- § 7.2 siste setning suppleres med huske.
- § 7.4: ”Lekeplassen skal i nødvendig grad sikres mot kjøreveg.”

Vedlagte forslag til detaljregulering for Reinsholm B2, datert 08.06.12, rev. 05.09.12 og 10.09.12, med overnevnte endring, vedtas i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 67/12 1721/23/39 og 23/22 - Utbyggingsavtale Reinsholm B2

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-4 godkjennes utbyggingsavtale for ”Reinsholm B2”.

PS 68/12 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 18.09.2012

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, orienterte om:

- E-on – Melding til Verdal kommune – Forslag til utredningsprogram for vindkraft i Verdalsfjellene (Hyllfjellet, Sognavola og Markavola).
- Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag.
- Fylkesvegplan 2014-2017.

Kommunalsjef Trond Selseth orienterte om:

- Plan for området i Tromsdalen. Jobber med innspurten. Kommer sak i komitéens novembermøte.

Han ba til slutt komiteen komme med innspill/ønsker på befaringer.