

UTBYGGINGSAVTALE
for
"Utbygging Hanskemakergården"

Mellom utbyggerne Hanskemakergården A/S, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som gnr.20.bnr.26.

Avtalens omfang:

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for "Hanskemakergården" sikrer:
 - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
 - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse
 - Krav til utførelse av veger og plasser innenfor regulert areal.
 - Beskrivelse av hvilke veger og ledningsanlegg som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse

Utbyggers forpliktelser:

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for Hanskemakergården. Plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Tilknytning til kommunalt nett vil bli i Sørgata. Det må påberegnes ny vannkum og ny avløpskum i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av Utbygger. Evt. nye kummer i Sørgata vil bli tatt over til kommunal drift. Da det ikke finnes separatsystem i området må det anlegges infiltrasjonsgrøft for overvann før tilkobling til eksisterende avløpsnett. Sørgata må settes i stand og trekkes over med et nytt lag asfalt i det området graving har funnet sted. Gamle stikkledninger som tas ut av bruk skal blendes ved tilknytningspunkt til hovedledning.
4. Ledningsnett som skal bygges vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge nytt fortau for gående i henhold til godkjent reguleringsplan datert 26.11.2012. Fortauet skal utrustes med asfalt og ensidig kantstein mot kommunal gate. Eksisterende gatelysmaster må tilpasses nytt fortau. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av fortau og flytting av gatelysmaster dekkes av Utbygger.
6. Fortau merket med rød farge skal driftes av huseier i henhold til gjeldende politivedtekter. Gatelys driftes av Kommunen.

7. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesadkomster og parkeringsareal for boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert 26.11.2012. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesadkomster og parkeringsareal dekkes av Utbygger.
8. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesarealer L1 henhold til godkjent reguleringsplan datert 26.11.2012. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesarealer dekkes av Utbygger.
9. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr.5000,- pr. boenhet som skal benyttes til dette formål.
10. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og nytt fortau. Det vises til vedlegg vedrørende krav til anleggsrapport og innmålingsdata som skal leveres.

Framtidig ansvar for anlegg og arealer:

Generelt for offentlige anlegg:

9. For framtidig ansvar for anlegg gjelder Plan- og bygningsloven kap. 27 og 28.
10. Alle offentlige veger og ledningsanlegg overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

Kommunens plikter:

11. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale.

Videresalg av utbyggingsarealer:

12. Hvis Utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av reguleringsplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune
Org.nr.938 587 418

Hanskemakergården A/S
Org.nr.998 863 546

Bjørn Iversen
Ordfører

Utbygger