

# Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

Denne sjekklista er et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 2010)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

***Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:***

**REGULERINGSPLAN FOR REINSHOLM VEST, VERDAL**

---

**Utarbeidet av: Arcon Prosjekt AS**  
**Dato: 21.01.2013**  
**Saksbehandler: GL**

<b>Natur- og miljøforhold</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Jord-/leire-/løsmasseskred	N	Grunnforholdene er vurdert av geotekniker. Det er ikke fare for utrasing, eller for at området blir truffet av rasmasser fra eventuelle ras høyere oppe i terrenget.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	N	I hht kart fra Skrednett.no er det ikke kvikkleire på Reinsholm.
Steinras, steinsprang	N	Ikke utsatt
Is-/snøskred	N	Ikke utsatt
Kjente historiske skred, utbredelse	J	Det har forekommet en skredhendelse på andre siden av fv 757. Se vedlagt kart fra NVE.
Flomfare	J	Flomsonekart fra NVE viser at det i gjeldende sone vil være en vannstand på kote 3,9. Tomta ligger på kote 4,0. Etter anbefaling fra NVE legges Ok golv i 1.etg på kote 4,4.
Springflo	J	Kan gi problem i kombinasjon med høy vannstand i Verdalselva. Se punkt om flomfare.
Flomsonekart, historiske flomnivå	J	Se pkt flom.
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	N	Ikke spesielt utsatt.
Mye nedbør	N	Ikke spesielt utsatt
Store snømengder	N	Ikke spesielt utsatt

Radon	N	Hovedtyngden av de høye radonverdiene finnes i innlandet på Østlandet. Kommuner langs kysten har generelt lavere radonverdier enn innlandskommuner. Radon vurderes derfor ikke som et kritisk forhold, men dokumenteres ihht. gjeldende forskrifter ifbm. Byggesøknad.
Annet...		

## Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. Tiltak, båndlegging etc.	N	Ikke problematisk

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	N	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	N	
Olje-/gassanlegg	N	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	N	
Høyspentledninger	J	Tomta ligger ved siden av NTEs regionalnettstasjon. Det er høyspentledninger både i grunnen og i luftstrekk. Byggegrensene på tomta er lagt i hht anbefalinger fra NTE.

Elektromagnetisk felt	J	Elektromagnetisk felt rundt jordkablene overstiger utredningsnivået på 0,4 microtesla i en avstand på 2m fra jordkabelen. Rom som innebærer langvarig opphold(soverom) plasseres slik at magnetfeltet i snitt over året vil være under 0,4 microtesla. Lekestativer og sandkasser bør ikke plasseres rett over jordkabelen.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	N	Ikke utsatt
Gamle fyllplasser	N	Ikke utsatt
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	J	Må utredes, og evt masseutskifting må foretas før bygging.
Militære og sivile skytefelt	N	Ikke utsatt
Dumpeområder i sjø	N	Ikke utsatt

<b>Infrastruktur</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	N	Det er kun generell/normal risiko for ulykker ifbm. farlig gods.
Veger med mye transport av farlig gods	N	Ikke særskilt utsatt
Ulykkesbelastede veger	N	Ikke særskilt utsatt
Støysoner ved infrastruktur	J	Vegtrafikk langs Fv 757 genererer støy som vil påvirke planlagt bebyggelse langs fv 757. Det foreligger støysonekart for området. Støyberegningene viser at en del av byggeområdet ligger innenfor gul sone. Det vil bli utført en detaljert støysoneberegning på reguleringsplannivå.

## Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	N	-
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	N	-
Skole/barnehage	N	-
Flyplass	N	-
Viktig vei/jernbane	N	-
Jernbanestasjon/bussterminal	N	-
Havn	N	-
Vannverk/kraftverk	N	-
Undervannsledninger/kabler	N	-
Bru/Demning	N	-