

UTBYGGINGSAVTALE

for
”Utbygging Reinsholm Vest”

Mellom utbyggerne Reinsholm Vest A/S, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som gnr. 23, bnr. 8 i Verdal kommune.

Avtalens omfang:

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for ”Utbygging Reinsholm Vest” sikrer:
 - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger for boligfeltet.
 - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse
 - Krav til utførelse av veger for boligfeltet
 - Beskrivelse av hvilke veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse

Utbyggers forpliktelser:

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for boligfelt Reinsholm Vest. Plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Det må påberegnes ny vannkum og ny avløpskum i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av Utbygger. Før innflytting kan skje i boligfeltet skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges på området Reinsholm Vest vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesadkomster og parkeringsareal for boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2013. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesadkomster og parkeringsareal dekkes av Utbygger.
6. Utbygger skal prosjektere og bygge nytt offentlig fortau langs Kassefabrikkvegen samt gang/sykkel veg inn til boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2013. Fortauet skal utrustes med gatelys, asfalt og ensidig kantstein mot Kassefabrikkvegen. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nytt offentlig fortau og gang/sykkelveg dekkes av Utbygger.
7. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesarealer for boligfeltet i henhold til godkjent reguleringsplan datert xx.xx.2013. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesarealer dekkes av Utbygger.

8. Det må påregnes å flytte en kum og en kortere ledningstrase for overvann sørvest for tomte da det er planlagt støyskjerm over ledning og kum (kum nr. 21170). Utbygger skal bekoste eventuell flytting/endring. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse.
9. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr.5000,- pr. boenhet som skal benyttes til dette formål.
10. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og offentlig fortau og gang/sykkelveg. Det vises til vedlegg vedrørende krav til anleggsrapport og innmålingsdata som skal leveres.
11. Kassefabrikkvegen fremstår før byggearbeidene starter med ubeskadiget asfalt. Dersom det som følge av anleggsarbeidene blir skader på asfalten, skal disse skader utbedres og bekostes av utbygger. Utbedring skal skje senest ved ferdigstilling av de to bygg som blir bygd i trinn en og to mot Kassefabrikkveien. Utbedringen skal skje ved at det legges et nytt lag med asfalt på veien, ikke kun med lapping.
12. Utbygger bekoster og gjennomfører oppføring av nødvendig støyskjerm i henhold til reguleringsplanen. Utbygger inngår egen avtale vedrørende drift og vedlikehold av støyskjermen med Statens vegvesen i samsvar med e-post fra vegvesenet datert 29.05.2013.

Kommunens plikter:

13. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale.
14. Gatelys langs Kassefabrikkvegen driftes av kommunen. Eventuelle nye kummer i Kassefabrikkvegen vil bli tatt over til kommunal drift.

Framtidig ansvar for anlegg og arealer:

Generelt for offentlige anlegg:

15. Offentlig fortau og gatelys overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

Videresalg av utbyggingsarealer:

16. Hvis Utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal kommune
Org.nr. 938 587 418

Reinsholm Vest A/S
Org.nr. 999 135 846

Bjørn Iversen
Ordfører

Utbygger