

Vuku, 26.11.2012

Innherred samkommune
PBOM
7650 Verdal

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN STORTJERN/BRINGSÅSEN

Viser til møte vedr. planer for nevnte veg.

Det søkes herved om dispensasjon fra reguleringsplanen med formål bygging av hytteveg. Planlagt trase er vist på vedlagte kart. Veggen planlegges i en lengde på 800 meter og er et fellesanlegg som omfatter 11 hytteeiere. Veggen har 2 felles parkeringsplasser. Veggen legges lett i terrenget og medfører minimale skjæringer. Landskapet er preget av myr og skog, og veggen legges i randsonene for å oppnå skjerming fra eksisterende vegetasjon. Veggen vil ikke være godt synlig i terrenget, og bidrar i svært liten grad til fragmentering av landskapet ved at den følger naturlige landskapselementer. Veggen planlegges mellom 2 tidligere bygde anlegg, og vil ikke ut fra det vi kan se påvirke INON- områder. Veggen anlegges i et allerede etablert hytteområde, og påvirker således ikke verdifulle naturområder eller allmennhetens friluftsinnteresser. Veggen stenges med bom.

Veggen vil bidra til betydelig bedre tilgjengelighet til hyttene. De aktuelle hytteeierne tilbringer mye tid på hyttene og ønsker også det i tiden fremover. Samtidig er det slik at flere har kommet i en alder som tilsier at man ikke lenger har den samme fysiske kapasitet. Veg til frem til felles parkeringsplass nærmere hyttene vil muliggjøre fortsatt bruk. Videre vil parkeringsplass lenger fra offentlig veg redusere risikoen for innbrudd i bilene. Veggen vil som nevnt være stengt med bom, og veggen vil ikke øke risiko for tyveri fra hyttene. I Vera har fastboende etablert Vera Hytteservice som en tilleggsnæring til tradisjonelt landbruk. Snøbrøyting og andre tjenester inngår i tilbudet fra bedriften. Slike tilleggsnæringer er viktige for å opprettholde sysselsetting og bosetting i Vera.

Vi håper på positiv behandling av søknaden.

Med hilsen

AS Værdalsbruget



Anders Børstad