



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Komité plan og samfunn i Verdal  
**Møtested:** Møterommet, 3. etasje, Herredshuset  
**Dato:** 11.06.2013  
**Tid:** 09:00-12:45  
**Til stede:** 8 representanter. Repr. Vigdis Haldorsen ble innvilget permisjon fra kl 1200 (etter at sak 45/13 var behandlet). Varaperson Anne Segtnan møtte.

Møtet startet med at virksomhetsleder PBOM, Øivind Holand, orienterte om kommunedelplan Verdal sentrum.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Vigdis Haldorsen	Medlem	SP/SV
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trine Reitan	MEDL	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thor Bertil Granum	Trine Reitan	AP-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Åge Isaksen	Fagsjef PBOM
Inger Storstad	Møtesekr./kons.

SAKLISTE KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN  
MØTE 11. JUNI 2013

Saksnr	Innhold
PS 39/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 40/13	Referatsak
PS 41/13	Kommunedelplan Tromsdalen
PS 42/13	Revidering av sanitærreglement for kommunene Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy
PS 43/13	1721/19/861 - Detaljregulering Jernbanegata 23 B Verdal
PS 44/13	Utbyggingsavtale Jernbanegata 23 B, Verdal
PS 45/13	1721/23/8 - Utbyggingsavtale Reinsholm Vest
PS 46/13	Søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen 1721/235/1 Garnes - Oddgeir Wohlen - Dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan
PS 47/13	Redusert fartsgrense på Baglbakken, Flåttaenget og Rostadvegen i Vinne
PS 48/13	Søknad om oppføring av vindmålemaster i Kverndalsområdet og Hyllfjellet
PS 49/13	Andre saker

## **PS 39/13 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Protokoll fra møte i Komité Plan og samfunn 14. mai 2013 godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra møte i Komité Plan og samfunn 14. mai 2013 godkjennes.

## **PS 40/13 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

## **PS 41/13 Kommunedelplan Tromsdalen**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

#### **BEHANDLING:**

Arealplanlegger Thomas Møller redegjorde for saken.

V v/Johannes Rosvold fremmet følgende utsettelsesforslag:

*Planen utsettes i 5 år, til man har mer kunnskap om transportbånd, CO2-håndtering, behov i markedet og ressursavgift.*

Ved votering fikk utsettelsesforslaget 2 stemmer. 6 stemte mot.

V v/Johannes Rosvold fremmet følgende alternative forslag til innstilling:

*Planområdet endres til å utvide dagens brudd mot øst (Limboåsen). Ingen utvidelse av bruddet mot sør og vest tillates.*

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslaget fra V v/Johannes Rosvold fikk rådmannens innstilling 7 stemmer. 1 stemme ble avgitt for forslaget fra V v/Johannes Rosvold.

#### **INNSTILLING:**

Kommunedelplan Tromsdalen vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 11-15

**PS 42/13 Revidering av sanitærreglement for kommunene Levanger, Verdal, Steinkjer og Inderøy**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

**BEHANDLING:**

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

*Standard abonnementsvilkår med administrative og tekniske bestemmelser for vann og avløp fastsettes som abonnementsvilkår i Verdal kommune.*

**PS 43/13 1721/19/861 - Detaljregulering Jernbanegata 23 B Verdal**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Vedlagte forslag til detaljregulering for Jernbanegata 23 B, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

**PS 44/13 Utbyggingsavtale Jernbanegata 23 B, Verdal**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

**BEHANDLING:**

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Vedlagte utbyggingsavtale for «Jernbanegata 23 B» legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader, iht. plan- og bygningslovens § 17-4.

**PS 45/13 1721/23/8 - Utbyggingsavtale Reinsholm Vest**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

**BEHANDLING:**

Virksomhetsleder Teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Vedlagte utbyggingsavtale for «Utbygging Reinsholm Vest» godkjennes iht. plan- og bygningslovens § 17-4.

**PS 46/13 Søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen 1721/235/1 Garnes - Oddgeir Wohlen - Dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan****Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013****BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Verdal kommune angående kriterier for spredt boligbygging innvilges. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen Garnes med plan-id 1984001 om å legge atkomstveg på landbruksformål innvilges.

Søknadene innvilges med hjemmel i Plan- og bygningslovens kapitel 19.

Bakgrunn og forutsetninger for dispensasjon følger av saksframlegget.

Søknad om fradeling av parsell på inntil 2 dekar fra eiendommen Garnes med gnr/bnr 235/1 i Verdal kommunen innvilges, med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1.

**PS 47/13 Redusert fartsgrense på Baglbakken, Flåttaenget og Rostadvegen i Vinne****Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013****BEHANDLING:**

Politiets uttalelse, datert 04.06.13, ble lagt fram i møtet.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i skiltforskriftenes § 26 vedtar Verdal kommune at det skal gjelde følgende fartsgrenser:

Baglbakken; 50 km/t fra hp 1, km 0,00 til hp 1, km 0,128

Flåttaenget; 50 km/t fra hp 1, km 0,00 til hp 1, km 0,993

Rostadvegen; 50 km/t fra hp 1, km 0,00 til hp 1, km 0,862

**PS 48/13 Søknad om oppføring av vindmålemaster i Kverndalsområdet og Hyllfjellet****Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

**BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Brev datert 16. mai 2013 fra advokat Geir Haugen ble utdelt i møtet. Komitéen ble gitt tid til å lese gjennom dokumentet.

Ap fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis midlertidig dispensasjon fra formålet LNFR i Verdal kommunes kommuneplan som omsøkt, for oppføring av vindmålermast MM1. Omsøkt plassering av målermast MM2 avslås. Dette begrunnes i kommunestyrets vedtak i sak PS 101/12 (spesielt pkt. 5), hvor østsiden av Hyllfjellet bes om å bli underlagt en spesiell hensyntagen. For oppføring av vindmålermast MM3 avslås søknaden om dispensasjon.*

*Dispensasjonen gis midlertidig for inntil 2 år. Bakgrunn for vedtaket er gitt i dette saksframlegget.*

*Det forutsettes at det i egen søknad søkes om midlertidig tillatelse for tiltakene etter plan- og bygningslovens § 20-1. Videre forutsettes følgende:*

*Det må sikres at utreder avklarer anleggsperiode og tilsyn/ vedlikehold med reinbeitedistriktene.*

*Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.*

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og AP sitt forslag ble AP sitt forslag enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis midlertidig dispensasjon fra formålet LNFR i Verdal kommunes kommuneplan som omsøkt, for oppføring av vindmålermast MM1. Omsøkt plassering av målermast MM2 avslås. Dette begrunnes i kommunestyrets vedtak i sak PS 101/12 (spesielt pkt. 5), hvor østsiden av Hyllfjellet bes om å bli underlagt en spesiell hensyntagen. For oppføring av vindmålermast MM3 avslås søknaden om dispensasjon.

Dispensasjonen gis midlertidig for inntil 2 år. Bakgrunn for vedtaket er gitt i dette saksframlegget.

Det forutsettes at det i egen søknad søkes om midlertidig tillatelse for tiltakene etter plan- og bygningslovens § 20-1. Videre forutsettes følgende:

Det må sikres at utreder avklarer anleggsperiode og tilsyn/ vedlikehold med reinbeitedistriktene.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

**PS 49/13 Andre saker**

**Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 11.06.2013**

**BEHANDLING:**

Fagsjef plan, Åge Isaksen:

**Masseuttak Klinga.**

Kan administrasjonen får fullmakt til å gi dispensasjon til Frøseth AS for å ta ut resterende masse innen utgangen av 2014. Åge Isaksen redegjorde for vurderingene.

Komitéen sluttet seg til vurderingene som er gjort av administrasjonen.