



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 17.09.2013
Tid: 08:30-13:00
Til stede: 9 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Knut Snorre Sandnes	Medlem	H-V
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vigdis Haldorsen	MEDL	SP/SV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Anne Kolstad	Vigdis Haldorsen	SP/SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn og næring
Inger Storstad	Møtesekr./kons.
Åge Isaksen	Fagsjef Plan

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 17. SEPTEMBER 2013

Saksnr	Innhold
PS 63/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 64/13	Referatsak
PS 65/13	Søknad om oppføring av garasje - 1721/37/90 - Orrevegen 6 - Lars Otto Tiller
PS 66/13	Dispensasjon fra reguleringsplan Stortjern/Bringsåsen - hytteveg
PS 67/13	Detaljregulering for fv. 759 Valum - Hallem, gang- og sykkelveg - klage
PS 68/13	Detaljregulering Magnus den godes veg - planforslag til høring og offentlig ettersyn
PS 69/13	Andre saker

PS 63/13 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 20. august 2013 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 20. august 2013 godkjennes.

PS 64/13 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 65/13 Søknad om oppføring av garasje - 1721/37/90 - Orrevegen 6 - Lars Otto Tiller

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Det ble foretatt befaring i Orrevegen 6.

Fagsjef byggsak, Torbjørn Sirum, redegjorde for saken.

Administrasjonen opplyste at det i rådmannens forslag til vedtak, 1. linje i 3. avsnitt, skal stå *Dispensasjon fra PBL § 29-4* (i stedet for § 21.4).

SV v/Anne Kolstad fremmet følgende forslag:

Alternativt forslag til andre kulepunkt:

- *Det fylles opp minimum på nivå med naboens plen mot naboens tomt, og beplanteslangs murvegger mot nabo og veg.*

Nytt tredje kulepunkt:

- *Avbøtende tiltak dekkes av tiltakshaver.*

Det ble først votert alternativt mellom rådmannens forslag til andre kulepunkt og forslaget fra SV. SV sitt forslag ble vedtatt med 8 stemmer. 1 stemt for rådmannens forslag.

Det ble så votert over SV sitt forslag til nytt tredje kulepunkt:

Forslaget ble vedtatt med 6 stemmer. 3 stemt mot.

Det ble til slutt votert samlet over rådmannens forslag med vedtatte endringer – som ble vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot.

VEDTAK:

Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §§ 3b og 4b, samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan), innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Dispensasjon fra reguleringsplanen vedr. utnyttingsgrad og nøyaktig plassering (omriss), samt fra plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan), innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Dispensasjon fra PBL § 29-4 (byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense) innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje, murer og veranda på følgende vilkår:

- Det settes opp rekkverk/levegg på garasjetak mot nabo for å hindre innsyn med en høyde på 1.8 meter (forutsatt at nabo er enig i dette).
- Det fylles opp minimum på nivå med naboens plen mot naboens tomt, og beplantes langs murveggen mot nabo og veg.
- Avbøtende tiltak dekkes av tiltakshaver.

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra underretning av vedtak er mottatt.

PS 66/13 Dispensasjon fra reguleringsplan Stortjern/Bringsåsen - hytteveg

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 – 2 gis det dispensasjon fra reguleringsplan Stortjern/Bringsåsen hytteområde (vedtatt 03.09.1986) for bygging av hytteveg i henhold til søknad dat. 26.11.2012.

Tiltakshaver må følge opp aktsomhets og meldeplikten i henhold til kulturminneloven § 8.

Det må søkes om tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20 – 1 før gjennomføring av tiltaket.

PS 67/13 Detaljregulering for fv. 759 Valum - Hallem, gang- og sykkelveg - klage

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klagene fra advokatfirmaet Simonsen, Vogt, Wiig på vegne av eierne av eiendommene gnr./bnr. 36/47, 36/34 og 36/32, 33 på kommunestyrets vedtak i sak nr. 100/12, tas ikke til følge.

Klagene oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig behandling.

PS 68/13 Detaljregulering Magnus den godes veg - planforslag til høring og offentlig ettersyn

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Fagsjef plan, Åge Isaksen, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Magnus den godes veg legges ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 69/13 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 17.09.2013

BEHANDLING:

Ingen saker.