



Verdal kommune
Møteinnkalling

Formannskapetets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 22.08.2013
Tid: 12:30

Møtet vil starte etter at dialogseminar om økonomiplan er avsluttet. Det vil bli avviklet møte i kommunalt klageorgan etter formannskapetets møte.

Det vil ikke bli økonomirapportering i formannskapetets møte, da dette vil bli en del av dialogseminaret som avvikles i forkant.

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgssekretær på e-post: line.ertsas@verdalkommune.no eller tlf. 74 04 82 57. Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Innstilling fra komite plan og samfunn i sakene 65/13, 66/13 og 67/13 vil bli utlagt i møtet. Disse vil også bli utlagt på kommunens hjemmeside når møte i komiteen er avsluttet.

Verdal, 15. august 2013

Bjørn Iversen
Ordfører (s)

Sakliste formannskapetets møte 22. august 2013

Saksnr	Innhold
PS 64/13	Godkjenning av møteprotokoll
PS 65/13	Fylkesvegplan 2014 - 2017
PS 66/13	Plan 10895 - Bekk ved Nysete - Sikring av utglidning ved bolighus - 1721/143/4 - Helgådalen - kommunalt vedtak vedrørende distriktsandel
PS 67/13	Sikringstiltak mot ras, erosjon og flom i Valbekken - kommunalt vedtak vedrørende distriktsandel
PS 68/13	Høring - forslag til endring av Husbankens startlånsordning
PS 69/13	VekstTorget AS - søknad om skjenkebevilling ved Møllehagen
PS 70/13	Pook Thaimat AS - søknad om skjenkebevilling
PS 71/13	Deera Bar & Restaurant - søknad om utvidelse av skjenkeareal
PS 72/13	Orientering



Fylkesvegplan 2014 - 2017

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2012/6514 - /120
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	20.08.2013	55/13
Verdal formannskap	22.08.2013	65/13
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

Fylkesvegplanen 2014 – 2017, vedtatt 13.06.2013,
Saksutskrift Fylkestinget sak nr. 44/13,

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Kommunestyresak nr. 29/13.

Saksopplysninger:

Fylkestinget har vedtatt Fylkesvegplanen 2014 – 2017 i møte den 13. juni 2013. Fra Fylkestingets behandling siteres følgende vurdering:

«Fylkesvegplanen rulleres hvert fjerde år. Det er en styrke for planarbeidet at kommunene i fylket har bidratt både i dialogmøter, med innspill før utarbeidelsen av planforslaget og med uttalelser til planforslaget. Det er stort engasjement omkring planen, og andre aktører har også bidratt til arbeidet med planen. Spesielt har Statens vegvesen vært en viktig samarbeidspart.

Vegplanens handlingsprogram lister opp tiltak som skal utføres innafør de vedtatte økonomiske rammene. Det er utarbeidet marginallister som gjør planen mer robust mot

endringer i de økonomiske rammene i løpet av planperioden. Marginallistene gir også mulighet for alternative tiltak om det som står i planen av en eller annen grunn ikke kan gjennomføres.

Som følge av strammere økonomiske rammer, må noen av de ambisjonene som ligger til grunn i gjeldende fylkesvegplan (2010- 2013) og strateginotatet vedtatt i juni 2012, reduseres noe. Dette gir seg utslag i seinere gjennomføring av tidligere vedtatte tiltak. Det kan bli en stor utfordring å nå målsetninga om at alle fylkeskommunale veger skal ha fast dekke innen 2020 og at bompengeprojektet Fv. 17 Steinkjer – Namsos vil være ferdig innen utgangen av 2018.

Den mest alvorlige konsekvensen av lavere økonomiske rammer er at de årlige bevilgningene til vedlikehold ikke er store nok til å hindre fortsatt forfall av vegnettet. De økonomiske rammene er grunnen til at ansvarsfordelingen for veglysanlegg langs C- og D- veger foreslås videreført. Dagens ordning antas å gi de vegfarende et bedre tilbud enn om fylkeskommunen tar over drift og eierforhold.

Nytt i denne vegplanen er forfallsprosjektet som har som mål å ta igjen noe av det forfallet som har oppstått på grunn av tidligere års manglende vedlikehold. Dette er et viktig arbeid, men oppgaven kan ikke løses fullt ut av fylkeskommunen uten betydelige tilskudd fra staten.

Til tross for strammere økonomisk handlingsrom i kommende vegplanperiode, vil tiltakene i fylkesvegplanen gi et løft for vegstandarden, trafikksikkerheten og tilbudet for mjuke trafikanter flere steder i fylket.»

Verdal kommunestyre behandlet forslag til Fylkesvegplan 2014 - 2017 i møte den 29.04.2013, sak nr. 29/13, der det ble gjort følgende vedtak:

*«Verdal kommune har følgende merknader til handlingsprogrammet:
Fv. 166, Fleskhus – gang-/sykkelveg bør prioriteres på topp blant kommunens prosjekter.
Fv. 160, Skjækerfossen – Vera bør inn på prioriteringslisten for planperioden.
Fv. 170, Lein – Steinkjer grense bør inn på prioriteringslisten for planperioden.
Fv. 759, Stiklestad – Steinkjer bør inn på prioriteringslista for planperioden.*

For øvrig gir kommunen sin tilslutning til de prioriteringer som er foreslått i Fylkesvegplanen 2014 – 2017.»

I den vedtatte fylkesvegplanen har kommunen fått gehør for følgende endringer:

Fv. 160, Skjækerfossen – Vera er prioritert med 4,0 mill. kr. til punktvis forsterkning i planperioden.

Fv. 759, Verdal – Steinkjer er sammen med fylkesvegene 72, 757 og 758 prioritert på marginallisten under posten for forfallsprosjekt i planperioden.



Plan 10895 - Bekk ved Nysete - Sikring av utglidning ved bolighus - 1721/143/4 - Helgådalen - kommunalt vedtak vedrørende distriktsandel

Saksbehandler: Oddvar Govasmark E-post: oddvar.govasmark@verdal.kommune.no Tlf.: 74048531	Arkivref: 2013/5156 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	20.08.2013	53/13
Verdal formannskap	22.08.2013	66/13
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret garanterer for et distriktstilskudd på 5 % av anleggskostnad for sikring av bekk ved Nysete i henhold til planer utarbeidet av NVE.
Distriktstilskuddet er beregnet til kr 11.000,- pluss mva.
2. Utgiften belastes ordinært driftsbudsjett, funksjon 3601 – elveforbygninger.

Vedlegg:

- 1 Godkjenning av plan for sikring av bekk og avtale om distriktstilskudd
- 2 Kartutsnitt i mål 1:1000 og 1: 15000

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Plan for tiltak – 10895 Sikring av utglidning ved bolighus – Nysete gnr. 143, bnr. 4 i Helgådalen (planen er på 22 sider).

Saksopplysninger:

Norges vassdrags- og energidirektorat NVE har godkjent plan for sikring av bekk på eiendommen Nysete med gnr. 143, bnr. 4 i Helgådalen. Grunneier er Grete Rotmo.

Planen omfatter sikring av bekken i en lengde på ca 40 meter. Bekkebunnen stabiliseres med samfengte masser over dagens bekkbunn. Helningen på skråning mot boligen reduseres og bekken flyttes 1-2 meter lengre unna boligen. Midlertidig anleggsvei etableres fra Fv 757. Anleggskostnaden er beregnet til kr 220.000,- pluss mva.

Både Naturskadefondet, Multiconsult og kommunen og NVE har vært på befaring på stedet.

NVE skriver i sin plan blant annet:

Nå mener NVE at eiendommen ikke lenger bør ligge ubeskyttet, og tilrår at boligen sikres før kommende vinter 2013/2014.

Vurdering:

Bekken er en flombekk, som etter tidligere utglidning, truer med å undergrave mer av sidekantene og til slutt true boligen. Skråningen og bekkebunnen bør stabiliseres for å unngå ytterligere utgraving. Sikring av flombekken anses som nødvendig for å sikre bebyggelsen på eiendommen. Rådmannen tilrår derfor at garantivedtak for tiltaket blir gitt.



**Sikringstiltak mot ras, erosjon og flom i Valbekken - kommunalt vedtak
vedrørende distriktsandel**

Saksbehandler: Oddvar Govasmark	Arkivref: 2008/2329 - /K54
E-post: oddvar.govasmark@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048531	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Komité plan og samfunn i Verdal	20.08.2013	54/13
Verdal formannskap	22.08.2013	67/13
Verdal kommunestyre		

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret garanterer for et distriktstilskudd på 20 % av anleggskostnadene for sikring av Valbekken i henhold til planer utarbeidet av NVE, distriktstilskuddet er beregnet til kr. 49.000,- inkl mva.
2. Utgiften belastes ordinært driftsbudsjett, funksjon 3601, elveforbygninger.

Vedlegg:

- 1 Godkjenning av plan for sikring av Valbekken
- 2 Kartutsnitt

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Brev fra oppsitterne til Jernbaneverket datert 18.12.2002

Melding fra oppsitterne til NVE om behov for sikring mottatt 27.02.2008.

Brev fra kommunen til NVE med melding om behov for sikring datert 06.05.2008.

Foreløpig svar på melding fra NVE datert 06.05.2008.

Orientering fra NVE om plan for sikring mottatt 09.12.2008.

Ny orientering fra NVE om plan for sikring mottatt 19.12.2012.

Notat fra kommunal bygningsmyndighet angående unntak fra søknadsplikt etter PBL datert 19.06.2013.

Saksopplysninger:

Norges vassdrags- og energidirektorat NVE har godkjent plan for sikring av Valbekken over en strekning på ca 55 meter. NVE har vurdert området etter henvendelse fra oppsitterne Tore Manneset, Magne Rinnan og fra kommunen.

Valbekken er en flombekk som eroderer/graver i bekkekanten mot to boliger. Kommunen har anbefalt sikringstiltak for å unngå ytterligere utgraving på tomt med fare for setningsskader på bygningene.

Grunneierne og Fylkesmannen i Nord-Trøndelag er orientert om planen, for øvrig har NVE vurdert det slik at slik at høring er unødvendig. De har også antatt at tiltaket er unntatt søknadsplikten etter plan- og bygningsloven. Unntaket er bekreftet av kommunen som plan- og bygningsmyndighet i brev datert 19.06.2013.

NVE vurderer det slik at skadene skyldes at eksisterende beskyttelse er undergravet/seget ned i bekken og at denne beskyttelsen ikke har vært tilstrekkelig for de kreftene som strømmende vann kan påføre sidekantene i bekken. Planen som NVE har utarbeidet medfører sikring av bekkedunnen og vestre side mot boligene. Antatt steinbehov er ca 235 m³.

Tiltaket har et kostnadsoverslag på kr 245.000,- inkl mva. NVE vil dekke 80 % av kostnadene og det bes om kommunal garanti for 20% av kostnadene. Det vil si at den lokale andelen blir kr. 49.000,- inkl mva.

Vurdering:

Reparasjon av eksisterende sikring anses som nødvendig for å sikre eiendom og bygninger mot skade. Rådmannen tilrår derfor at garantivedtak for tiltaket blir gitt.



Høring - forslag til endring av Husbankens startlånsordning

Saksbehandler: Svein Arne Flyum E-post: svein.a.flyum@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048263	Arkivref: 2013/4630 - /252
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.08.2013	68/13

Rådmannens forslag til vedtak:

Verdal kommunes uttalelse til «Forslag til endring av Husbankens Startlånsordning.»:

- 1) Verdal kommune tilslutter seg til at Startlånsøkere må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
- 2) §3. Teksten her kan virke litt forvirrende. Må man oppfylle både pkt. a og b for å få Startlån, eller er det tilstrekkelig med å oppfylle et av punktene?

Med den utfordring det er på boligmarkedet i Verdal, hvor flere hundre boliger er under prosjektering og bygging, og som en konsekvens av dette et framtidig stort «bruktmarked», må unge i etableringsfasen være en gruppe det fortsatt tas hensyn til i ny forskrift om Startlån, slik at toppfinansiering kan gis sammen med banker.

- 3) § 4. Gruppen unge etablerere bør ikke utelates som foreslått i §3.
- 4) § 6. Nedbetalingstid over 50 år vil være positivt for de mest vanskeligstilte, og for at disse skal kunne få kjøpe egen bolig.
- 5) Ved et eventuelt tap, har kommunen tapsrisikoen for de første 25 % av Startlånets restgjeld på tapstidspunktet. Staten tar tapsrisikoen for de siste 75 %. Ved en større andel av fullfinansieringer og ved det muligheter for større tapsrisiko, bør Staten ha tapsrisikoen for også de første 25 % av Startlånets restgjeld

Vedlegg:

- 1 Brev fra Det Kongelige Kommunale- og regionaldepartement, KRD, datert 28. juni 2013
- 2 Høringsutkast
- 3 Svarbrev fra KRD, datert 22. mars 2013 vedr. Startlånsordningen
- 4 Retningslinjer for Startlån for kommunene Verdal og Levanger

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Departementet foreslår i høringsutkastet at Startlånet skal rettes tydeligere mot de med langvarige bolig – og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Departementet foreslår i tillegg at avdragstiden i særlige tilfeller kan utvides fra 30 til 50 år. Forslagene er en oppfølging av tiltak som ble varslet i boligmeldingen, Meld. ST. 17(2012-2013)

Følgende §§ påvirker dagens utlånspraksis kommunene Verdal og Levanger dersom disse blir vedtatt etter høringen, pkt 1:

§ 3. Hvem kan få lån

Kommunen kan gi lån til husstander som:

- a) Ikke får lån eller omsøkt lånebeløp i ordinær kredittinstitusjoner og
- b) som har langvarig problemer med finansiering av eid bolig.

Vilkåret i første ledd bokstav b kan fravikes dersom husstanden har barn eller særlige sosiale eller helsemessige utfordringer, og hensynet til å sikre en trygg, god og stabil bolig innen kort tid taler for det. Vilkåret i første ledd bokstav b kan også fravikes dersom husstanden har problemer med å dekke boutgiftene, og refinansiering med Startlån kan bidra til at husstanden kan bli boende i boligen sin. Manglende evne til å oppfylle krav stilt av offentlig myndighet om egenkapital for å få lån i finansieringsinstitusjon gir ikke i seg selv grunnlag for å fravike nevnte vilkår.

Startlånet skal tildeles etter behovsprøving. Kommunen kan blant annet legge vekt på at husstanden har en utrygg eller uegnet bosituasjon, og kan få en bedret bosituasjon ved hjelp av Startlån. Søkeren skal ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha midler igjen til livsopphold.

§ 4. Hva kan det gis lån til

Kommunen kan gi lån til:

- a) kjøp av helårsbolig
- b) utbedring og tilpasning av bolig
- c) oppføring av ny bolig og
- d) refinansiering av dyre lån dersom dette bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen.

Boligen skal være egnet for husstanden, nøktern og rimelig sammenlignet med prisnivået på stedet.

Kommunen kan bruke Startlånet til å fullfinansiere boligen eller som topplån der det private eller Husbanken gir grunnfinansiering. Kommunen skal vurdere om samfinansiering kan oppnås.

§6. Rente å avdragsvilkår

.....Startlånet nedbetales normalt over 30 år. I særlige tilfeller kan det innvilges en løpetid på Startlånet på inntil 50 år. Det forutsettes da at:

- a) det dokumenteres at låntaker har varig pensjonsytelse
- b) det sannsynliggjøres at boligen tilfredsstillende husstandens behov i et langsiktig perspektiv
- c) det sannsynliggjøres at tilgjengelige leieboliger i området er uegnet og/eller innebærer en betydelig høyere utgift i et langsiktig perspektiv enn det aktuelle Startlånet, og
- d) det dokumenteres at kommunen ikke anser det som økonomisk forsvarlig å gi et lån med kortere betalingstid.

Vilkåret i første ledd bokstav a kan fravikes dersom husstanden har barn eller står i fare for å miste boligen, og kan dokumentere lav, forutsigbar arbeidsinntekt.

Vilkårene i første ledd bokstavene b og c kan også fravikes dersom husstanden står i fare for å miste boligen.

I KRD sitt svarbrev til Innherred Samkommune av 22. mars 2013 poengteres følgende:

..... Prinsippet om at låntaker må ha betalingsevne ligger til grunn for Startlånsordningen. Boligmeldingen gir ikke signaler om å avvike dette prinsippet. Det står på side 77 i meldingen at: «Startlånet skal vere eit lån for dei som kan betale for det.»

Av finansavtaleloven framgår det at kredittgiveren har plikt til å vurdere forbrukerens kredittverdighet. Opplysninger om søkeres økonomi innhentes om nødvendig fra relevante databaser(f.eks. kredittsjekk, skatteetaten o.l) Hvis lånsøkers betalingsevne vurderes som klart utilstrekkelig til å betjene lånet, skal lånesøknaden avslås.

Ved et eventuelt tap, har kommunen tapsrisikoen for de første 25% av Startlånets restgjeld på tapstidspunktet. Staten tar tapsrisikoen for de siste 75%. Kommunens tapsfond var ved årsskifte
Kr 296.145.

Levanger og Verdal har en uskrevet øvre grense for husstandsinntekt, kr 850/900.000 for par og kr 400.000/450.000 for enslige. Søkere med inntekt utover dette betegnes i utgangspunktet ikke som vanskeligstilte, og blir ikke innvilget Startlån.

Når det gjelder samarbeidet med de stedlige banker om samfinansiering, så fungerer dette meget bra.

Vurdering:

Det påpekes flere steder bl.a. i Høringsnotatet og svarbrev fra KRD at søker av Startlån skal ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.

§ 3 Hvem kan få lån

Etter dagens regler kan følgende få Startlån:

- unge i etableringsfasen
- barnefamilier
- enslige
- personer med nedsatt funksjonsevne
- personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag
- andre økonomiske vanskeligstilte

I høringsnotatet sies følgende om hvem som kan få lån:

- a) ikke får lån eller omsøkt lånebeløp i ordinær kredittinstitusjon og
- b) som har langvarige problemer med finansiering av eid bolig.

Teksten her kan virke litt forvirrende. Må man oppfylle både pkt. a og b for å få Startlån, eller er det tilstrekkelig med å oppfylle et av punktene?

Finanstilsynet innførte 2011/2012 et krav om at boligkjøperne selv måtte betale 15% av kjøpesummen, også kjent som egenkapitalkravet. Kravet kunne oppfylles ved at låntaker hadde slik egenkapital tilgjengelig, ved at noen kausjonerte for låneopptaket eller ved topplån i form av Startlån.

Mange har hevdet at terskelen for å komme inn på boligmarkedet etter det nye egenkapitalkravet er blitt enda høyere, med det resultat at unge uten ressurssterke foreldre blir stående fast i leiemarkedet, og det kan bli et A- og et B-lag blant boligkjøperne. Dette har vi i Levanger og Verdal i stor grad unngått gjennom vår praksis med toppfinansiering ved hjelp av Startlån.

I en kommune som Verdal, med stor tilflytting, prosjektering og bygging av nye boliger, så vel leiligheter som eneboliger, medførte foranstående stort press på toppfinansiering gjennom Startlån. Årlig behandles opptil 180 lånesøknader, og hvorav omtrent 130 blir innvilget. De fleste boligkjøp blir stort sett finansiert sammen med stedlige banker, og hvor det gjennom år er utviklet et godt samarbeid.

Det er fritt opp til kommunene å fullfinansiere kjøp av bolig, men sammen med Levanger kommune, har vi valgt å finansiere på en slik måte at egenkapitalkravet blir tilfredsstilt. Dette er i samsvar med Husbankens direktør som sier: «Det er viktig at kommunene og bankene samarbeider. Slik kan kommunene fordele Startlånsporten på flere.»

Dette praktiseres også i mange andre kommuner, bl.a. Tromsø som i sitt regelverk sier i forbindelse med forutsetningene for å få Startlån er at søker «mangler egenkapital – helt eller delvis.»

I høringsutkastet står bl.a. «... Manglende evne til å oppfylle krav stilt av offentlige myndigheter om egenkapital for å få lån i finansieringsinstitusjon, gir ikke i seg selv grunnlag for å fravike nevnte vilkår.»

Det gir store utfordringer for oss som kommune når det gjelder hjelp med nødvendig egenkapital, bankene kan få problemer med finansieringen i boligmarkedet, og både private aktører og profesjonelle kan få problemer med realisering av nye prosjekt.

§ 4. Hva kan det gis lån til

Dagens regler sier følgende:

- kjøp av bolig – til topp eller fullfinansiering
- bli boende i boligen – til refinansiering av dyre lån eller nødvendig utbedring av bolig.
- bygge bolig – til toppfinansiering

Kommen kan i henhold til høringsnotatet gi lån til:

- a) kjøp av helårsbolig
- b) utbedring og tilpassing av bolig
- c) oppføring av ny bolig og
- d) refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen

Dette er stort sett slik vårt regelverk praktiseres i dag, men en meget stor gruppe av de unge etablererne utelates etter tekst i høringsutkastets § 3.

§ 6 Rente- og avdragsvilkår

Startlånet nedbetales normalt over 30 år. I Levanger og Verdal sier regelverket inntil 30 års nedbetalingstid. I særlige tilfeller kan det etter høringsnotatet tekst innvilges en løpetid på Startlånet på inntil 50 år.

Det forutsettes at:

- a) det dokumenteres at låntaker har varig pensjonsytelse
- b) det sannsynliggjøres av boligen tilfredsstillende husstandens behov i et langsiktig perspektiv
- c) det sannsynliggjøres at tilgjengelige leieboliger i området er uegnet og/eller innebærer en betydelig høyere utgift i et langsiktig perspektiv enn det aktuelle Startlånet, og
- d) det dokumenteres at kommunen ikke anser det som økonomisk forsvarlig å gi et lån med kortere betalingstid.

I mange tilfeller vil foranstående være til stor hjelp spesielt for de mest vanskeligstilte på boligmarkedet, og være den løsningen som skal til for at disse kan få en egen bolig.

Ved et eventuelt tap, har kommunen tapsrisikoen for de første 25% av Startlånets restgjeld på tapstidspunktet. Staten tar tapsrisikoen for de siste 75%. Ved en større andel av fullfinansieringer og ved større tapsrisiko bør Staten ha tapsrisikoen for de første 25% av Startlånets restgjeld



VekstTorget AS - søknad om skjenkebevilling ved Møllehagen

Saksbehandler: Line Therese Ertsås E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no Tlf.: 74048250	Arkivref: 2013/3788 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.08.2013	69/13

1. VekstTorget AS, org. nr. 958 028 288, gis alminnelig skjenkebevilling for skjenking av alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3 som omsøkt ut inneværende bevillingsperiode til 30.06.2016.
2. Under forutsetning av bestått kunnskapsprøve i alkoholloven godkjennes Monica Sandnes og Sigmund Hammervold som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder for styrer.
3. Skjenketider innvilges som omsøkt slik:
Alkoholholdig drikk gruppe 1 og 2: fra kl. 08.00 – 02.00.
Alkoholholdig drikk gruppe 3: fra kl. 13.00 – 01.00.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

VekstTorget AS, org. nr. 958 028 288, søker på fastsatt skjema om alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3 ved Møllehagen, Møllegata 6, 7650 Verdal. Søknaden gjelder også på avgrenset område utendørs.

Søknaden er sendt NAV og Lensmannen i Verdal til uttalelse.

Lensmannen har i brev datert 06.06.13 angitt at de ikke har merknader til søknaden.

NAV har i brev datert 10.06.13 angitt at de ikke har merknader til søknaden, men at det må settes som vilkår at styrer og stedfortreder for styrer består nødvendige prøver.

Det har fram til d.d. vært skjenkebevilling i samme lokaker, men da med Brød & Cirkus som bevillingshaver. VekstTorget AS har ett søknad drevet på tidligere drives bevilling fram til ny søknad er ferdigbehandlet, jfr. alkohollovens § 1-10.

Rådmannen vil ut i fra dette tilrå at det gis skjenkebevilling som omsøkt ved Møllehagen med Monica Sandnes og Sigmund Hammervold som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder for styrer. Godkjenningen av styrer og stedfortreder for styrer gis under forutsetning av bestått kunnskapsprøve i alkoholloven.



Pook Thaimat AS - søknad om skjenkebevilling

Saksbehandler: Line Therese Ertsås E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no Tlf.: 74048250	Arkivref: 2011/8069 - /U63
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.08.2013	70/13

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Pook Thaimat AS, org. nr. 977 363 280, gis alminnelig skjenkebevilling for skjenking av alkoholholdig drikk i gruppe 1 og 2 som omsøkt ut inneværende bevillingsperiode til 30.06.2016.
2. Soladda Kulstad godkjennes som styrer for skjenkebevillingen. Bård Kulstad godkjennes som stedfortreder for styrer under forutsetning av bestått kunnskapsprøve i alkoholloven.
3. Skjenketider innvilges som omsøkt slik: fra kl. 11.00 til kl. 24.00.

Vedlegg:

Søknad med vedlegg.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Pook Thaimat AS, org. nr. 977 363 280, søker på fastsatt skjema om alminnelig skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 og 2 ved Pook Thaimat AS, Nordgata 9, 7650 Verdal. Søknaden gjelder også på avgrenset område utendørs.

Søknaden er sendt NAV og Lensmannen i Verdal til uttalelse.

Lensmannen har i brev datert 26.05.13 angitt at de ikke har merknader til søknaden.

NAV har i brev datert 10.06.13 angitt at de ikke har merknader til søknaden, men at det må settes som vilkår at stedfortreder for styrer består nødvendige prøver.

Pook Thaimat AS har også pr. d.d. skjenkebevilling i sine lokaler, men pga endringer i eierforholdene må det søkes om skjenkebevilling på nytt.

Rådmannen vil ut i fra dette tilrå at det gis skjenkebevilling som omsøkt ved Pook Thaimat AS, med Soladda Kulstad og Bård Kulstad som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder for styrer. Godkjenningen av stedfortreder gis under forutsetning av bestått kunnskapsprøve i alkoholloven.



Deera Bar & Restaurant - søknad om utvidelse av skjenkeareal

Saksbehandler: Line Therese Ertsås E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no Tlf.: 74048250	Arkivref: 2012/8816 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.08.2013	71/13

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Deera Bar & Restaurant, org. nr. 971 202 130, gis med dette tillatelse til utvidelse av skjenkeareal til også å gjelde underetasjen ved restauranten i Nordgata 3, 7650 Verdal.
2. Ellers samme vilkår som for gjeldende bevilling.

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Deera Bar & Restaurant v/Abdul Shakoor søker i brev datert 27.05.13 om utvidelse av skjenkeareal til også å gjelde underetasjen. Det er opplyst at det i underetasjen skal være indisk restaurant med matservering.

Deera Bar & Restaurant har også tidligere hatt serverings- og skjenkebevilling i underetasjen, men dette ble redusert i august 2012 i forbindelse med etablering av tapas-restaurant i lokalene. Denne driften opphørte etter kort tid.

Saken er sendt Lensmannen til uttalelse.

Lensmannen har i brev datert 01.08.13 uttalt at politiet ikke har merknader til utvidelse av skjenkearealet.

Rådmannen vil ut i fra at dette tilrå at søknaden imøtekommes, med samme vilkår som gjeldende bevilling ved stedet.