

UTBYGGINGSAVTALE
for
”Utbygging Magnus den godes veg”

Mellom utbyggerne Midt-Norsk Eiendom A/S, heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom(er) definert som område omfattet av reguleringsplan «Magnus den godes veg Verdal kommune, vedtatt

Avtalens omfang

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Magnus den godes veg» sikrer:
 - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
 - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.
 - Beskrivelse av hvilke veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.
 - Krav til utførelse av veger for boligfeltet.

Utbyggers forpliktelser:

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for reguleringsområdet «Magnus den godes veg». Plan for nytt ledningsnett og tilkoblingspunkt skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Det må påregnes ny vannkum, overvannskum og ny avløpskum i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av utbygger. Før anlegget taes i bruk skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges på området «Magnus den godes veg» vil bli private ledninger, unntatt er fellesledninger i veg som overtas av Kommunen.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge ny kjøreveg, delvis med gang/sykkelveg i henhold til godkjent reguleringsplan datert Vegen og gang/sykkelveg skal minimum utrustes med gatelys, asfalt og ensidig kantstein. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Prosjektering og bygging skal gjennomføres i henhold til vegnormaler. Alle kostnader for utbygging veg og gang/sykkelveg med utstyr dekkes av Utbygger.
6. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesarealer for området i henhold til godkjent reguleringsplan datert Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesarealer dekkes av Utbygger.
7. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.

8. Utbygger skal levere komplett anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg, offentlig veg, fortau og gang/sykkelveg.
9. Utbygger bekoster og gjennomfører oppføring av eventuell nødvendig støyskjerm mot Fylkesvegen i henhold til reguleringsplanen. Utbygger inngår egen avtale vedrørende drift og vedlikehold av støyskjermen med Statens vegvesen.
10. Vannledning med dimensjon 315 mm som går over området langs tegnet sikringsone i planen er kommunal og skal fortsatt bli det. Dersom det skal bygges nærmere vannledningen enn 5 meter, må utbygger flytte eller sikre ledningen etter en plan som skal godkjennes av Kommunen. Alle kostnader dekkes av Utbygger.
11. Åpen kanal som går inn på området skal ikke nedbygges eller legges igjen slik at den mister noe av sin effekt som magasin for overflatevann. Eventuelle tiltak i kanalen skal godkjennes av Kommunen. Alle kostnader dekkes av Utbygger.

Kommunens plikter:

12. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. Offentlig anlegg blir veg og gang/sykkelveg som vist i reguleringsplanen.
13. Gatelys langs veg vist i reguleringsplanen skal driftes av kommunen. Eventuelle nye kummer i vegen vil bli overtatt til kommunal drift.

Generelt for offentlige anlegg:

14. Offentlige veger, gang/sykkelveg, fortau og gatelys overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

Videresalg av utbyggingsarealer:

15. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av bebyggelsesplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune

Midt-Norsk Eiendom A/S
Org. Nr. 977 029 848
