

Reguleringsplan for Ravlo masseuttak

BESTEMMELSER

Reguleringsplanen er datert: 20.12.2013

Siste revisjon av bestemmelsene: 20.12.2013

Vedtatt av Planutvalget i sak xx.xx.xx

1 Generelt

1.1 Reguleringsformål

Området er vist på planen med reguleringsgrense.
Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til følgende formål:

§ 12-5. Nr 1 - Bebyggelse og anlegg

- ☐ Steinbrudd og masseuttak, kode 1201

§ 12-5. Nr 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- ☐ Kjøreveg, kode 2011

§ 12-5. Nr 5 - Landbruks, natur og friluftsområder

- ☐ Landbruksformål, kode 5100

§ 12-6. Hensynssoner

- ☐ Frisikt, kode 140

2 Fellesbestemmelser

2.1 Generelt

2.1.1 Bygninger

Det tillates oppført midlertidige bygninger som skal benyttes som kontor, spisebrakker og andre anlegg som har med driften av uttaket å gjøre.

2.1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter, jfr lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune for vurdering.

3 Reguleringsformål

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Masseuttak

I området kan det drives uttak, evt. knusing og sikting av grus, samt lagring av ferdigvare. Grustaket skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret. Driften av uttaket skal være i samsvar med godkjent driftsplan. Driftsplanen skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning før uttaket kan igangsettes.

All aktivitet skal skje i hht de krav og bestemmelser som blir fastsatt av forurensningsmyndighetene.

Området benyttes som landbruksområde som i dag før og etter etappevis uttak.

3.1.2 Støy

Området skal tilfredsstillere støykrav i "Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442".

All virksomhet i uttaket skal foregå slik at utendørs støynivå (L_{den}) for nærmeste omkringliggende boliger ikke overskrider grenser satt i forurensningsforskriftens § 30-7.

<i>Mandag-fredag</i>	<i>Kveld mandag-fredag</i>	<i>Lørdag</i>	<i>Søn-/helligdager</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>
55 L_{den}	50 $L_{evening}$	50 L_{den}	45 L_{den}	45 L_{night}	60 L_{AFmax}

3.1.3 Støv

Utslipp av støv skal ikke overskride grenseverdiene fastsatt i forurensningsforskriften § 30-5.

3.1.4 Etterbruk

Etter hvert som uttaket ferdigstilles etappevis i hht godkjent driftsplan, skal avdekningsmasser tilbakeføres inn i uttaket for reetablering av landbruksareal / dyrket mark.

Når drifta for hver enkelt etappe er avsluttet og området er istandsatt, går planområdet over til landbruksformål.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.2.1 Veg

Vegen er felles for eiendommene gnr 269 bnr 1, 5, 9 og 11 som alle eies av Marken, og skal benyttes som adkomst til grustaket og som avlingsveg i forbindelse med landbruksdrift på gården. Vegrett må tinglyses.

Avkjørsel fra offentlig vei skal utformes i henhold til Statens Vegvesens vegnormal "Håndbok 017, veg og gateutforming".

3.3 Landbruks, natur og friluftsområder

3.3.1 Landbruksformål

Området skal benyttes til ordinær landbruksformål som i dag. Området ned mot Burelva skal være et vegetasjonsbelte, for å skjerme uttaket mot elva. Det tillates rydding og tynning av vegetasjonen, men ikke at området snauhogges.

3.4 Hensynssoner

3.4.1 Sikringssoner - frisikt

Innen sikktrekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebanelivå for primærvegen. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunktet i sekundærvegen og primærvegens kjørebane er fritt for sikthindringer.