

INNHERRED SAMKOMMUNE

Detaljregulering Planoverganger Nestvold og Ydse

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens arkivsaksnummer:

Planforslag er datert: 11.02.2014

Dato for siste revisjon av plankartet: 11.02.2014

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 11.02.2014

Dato for godkjenning:

§ 1 AVGRENSNING

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Reguleringsplanen består av 1 plankart i målestokk 1:1000 (A1-format). (Planområdet er på totalt ca. 9,2 daa, sum begge planområdene).

§ 2 REGULERINGSMÅL

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet inndelt i arealer med følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse (B1 og B2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjørveg (KV1 og KV2)

Fortau (o_FTA)

Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Trase for jernbane (o_JB)

Grønnstruktur

Friområde (o_FO)

Landbruks-, natur og friluftsmål

Landbruksformål (L)

Område med bestemmelser

Anlegg- og riggområde (#1)

Hensynssoner

Frisikt (H140)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Krav om nærmere dokumentasjon – rekkefølge

Utstrekning av terrenginngrep og berørte sidearealer skal generelt begrenses.

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med berørte sidearealer, som viser hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til det formål som er vist i planen skal foregå.

Før det startes deponering av masser utenfor planområdet, skal det foreligge en skriftlig tillatelse fra forurensningsmyndigheten (kommunen) som angir hvor og hvordan masser skal deponeres.

For anleggsstøy skal retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet (T-1442/2012) overholdes.

I forbindelse med byggeplan skal det foreligge en rapport som viser at det er gjennomført grunnundersøkelser innenfor planområdet.

Avbøtende tiltak for å hindre at drifts- og anleggsarbeid medfører alvorlige konsekvenser på omgivelsene skal planlegges og gjennomføres som en del av tiltaket.

Planovergangen ved Nestvold kan ikke stenges for ferdsel før ny atkomstveg er opparbeidet og klar til bruk. Planovergangen ved Ydsedalen kan ikke stenges før ny kulvert under jernbanen og tilhørende atkomstveg er opparbeidet og klar til bruk. Nødvendig sikringsgjerd og tiltak i tilknytning til veggen og jernbanen skal oppføres senest samtidig med at vegene åpnes for normal trafikk.

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av første sommer etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder revegeteres, istandsettes og tilbakeføre til det formålet som er vist på planen. Det skal legges opp til naturlig revegetering der dette er hensiktsmessig.

Overskuddet av matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet. Før flytting må jordmassene kontrolleres av lokale landbruksmyndigheter for å hindre spredning av evt. floghavre og/eller potetål.

Dersom det oppdages fremmede, skadelige arter i planområdet skal det gjennomføres tiltak som hindrer spredning. Masser som inneholder fremmede, skadelige arter skal deponeres til egnede mottak for slike masser.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

§ 3.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages upåviste, fredete kulturminner, skal kulturminnemyndigheten i Nord-Trøndelag fylkeskommune kontaktes umiddelbart, iht. kulturminnelovens § 8.

§ 3.3 Støy

For anleggsstøy fra vegbyggingen skal til enhver tid gjeldende bestemmelser, retningslinjer og forskrifter legges til grunn.

Nødvendige støyskjermingstiltak i forbindelse med veg og anlegg skal være i samsvar med gjeldende bestemmelser, grenseverdier jfr. Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2012 eller til enhver tid gjeldende bestemmelser, retningslinjer og forskrifter.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Boligbebyggelse

For arealet regulert til boligbebyggelse B1 gjelder bestemmelsene som er gitt i reguleringsplanen for Ydsedalen, vedtatt 16.05.1972.

For arealet regulert til boligbebyggelse B2 gjelder bestemmelsene som er gitt i reguleringsplanen for. Nestvold, stiforbindelse Gamle Kongeveg - Tord Folesons gate, vedtatt 17.06.1996.

Det tillates opparbeidelse av en biloppstillingsplass innenfor B2 for gnr/bnr. 16/228.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

§ 5.1 Kjøreveg

Kjøreveg KV1 omfatter ny atkomstveg for å binde sammen Fiolvegen og Moåkeren.

Kjøreveg KV2 omfatter ny atkomstveg mellom Tord Folesons veg og Gamle Kongeveg og er atkomstveg til gnr/bnr. 16/1, 16/2, 17/2, 17/8, 17/11 og 17/13.

Vegene skal holdes åpne for trafikk i anleggsperioden og kan brukes og krysses av anleggstrafikk i denne perioden. Etter at anleggsperioden er avsluttet, skal vegene istandsettes til den standard som kreves og gjøres klare for bruk.

§ 5.2 Fortau

For arealet regulert til fortau gjelder bestemmelsene som er gitt i reguleringsplanen for Ydsedalen, vedtatt 16.05.1972.

§ 5.3 Annen veggrunn – grøntareal

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, støyvoller/støyskjermer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til.

Innenfor områdene tillattes mellomlagret vekstmasser der dette er hensiktsmessig og mulig.

Etter anleggsperioden skal områdene istandsettes og revegeteres i forbindelse med ferdigstilling av ny veg og gis et grønt preg.

§ 5.4 Jernbane

Innenfor området tillates jernbanelinje og oppføring av bygg og installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen.

Det skal etableres sikringsgjerde i henhold til Jernbaneverkets Tekniske regelverk.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Friområde

Området regulert til offentlig friområde skal være tilgjengelig for allmenn ferdsel gjennom boligområdet.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

§ 7.1 Landbruksformål

Det tillates ikke oppført bygninger ut over det som er knyttet til vanlig landbruksdrift.

I områder med eksisterende dyrka mark som blir berørt av anleggsdrift, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.

Eksisterende matjord skal tildekkes med duk i anleggsperioden for å hindre blanding med andre masser.

§ 8 OMRÅDE FOR BESTEMMELSER

§ 8.1 Anlegg- og riggområde

Alle områder som er regulerte til midlertidig anlegg- og riggområde kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidet med ny samleveg pågår, og kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av vegbyggingen.

Innenfor områdene avsatt til anlegg- og riggområde kan det mellomlagres rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i T-2553. Jordbruksareal som nyttes til slikt formål må beskyttes ved at det legges duk mellom jordbruksareal og lagrede masser.

Innenfor områdene tillates det også lagring av vekstmasser som er avtatt i forbindelse med vegbyggingen og som skal gjenbrukes i forbindelse med istandsetting og revegetering av siderområder.

Der anlegg- og riggområde krysser avkjørsler og atkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at den ikke hindrer bruken av disse.

Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

§ 9 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 9.1 Sikringssone frisikt

Innenfor frisiktzone i vegkryss må en minst oppfylle kravet om at det skal være frisikt i en høyde av 0,5 meter over toppdekke på tilstøtende veg. Arealet innenfor frisiktsonen må ikke nyttes slik at sikt blir hindret på noe tidspunkt.