

Reguleringsbestemmelser

Plankartet er datert:	15.10.2014
Saksbehandling:	
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	XX.XX.2014
Offentlig ettersyn	XX.XX.- XX.XX.2014
2.gangs behandling	XX.XX.2014
Vedtak i kommunestyret	XX.XX.2015
Bestemmelsene er sist revidert:	xx.xx.2014

§ 1 **GENERELT**

- §1.1 Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med planens begrensning på plankartet.

§ 2 **REGULERINGSFORMÅL**

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål jfr. PBL § 12-5 (sosikoder angitt i parantes):

- 1. Bebyggelse og anlegg**
Steinbrudd og massetak (1201)
- 2. Samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur**
Veg (2010)

§ 3 **OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- § 3.1 STEINBRUDD OG MASSETAK (kode 1201)

§3.1.1 *Bruken av området*

I området kan det for en periode på inntil 20 år fra vedtaksdato drives uttak av sand og grus, knusing og sikting av stein, samt lagring av ferdigvare. Etter endt driftstid skal området tilbakeføres til landbruksformål.

§3.1.2 *Drift av forekomsten*

Drift av forekomsten skal gjennomføres etter driftsplan godkjent av direktoratet for miljøforvaltning (DIRMIN). Driftsplanen skal utarbeides og ajourføres etter de til en hver tids gjeldende retningslinjer fra DIRMIN.

Uttaksområdet med avsluttende skråninger må tilpasses omgivelsene i en avslutningsplan. Etter hvert som driften avsluttes skal området ryddes, tilføres masser, utjevnes og legges til rette for en avslutning i tråd med driftsplanen.

All knusing, opplasting og transport av masser skal foregå mandag – fredag i tidsrommet fra kl. 07.00 til kl. 16.00. I helt spesielle tilfeller kan opplasting og uttransport foregå fram til kl. 21.00. Dette skal i så fall rapporteres til kommunens planmyndighet.

Massetaket skal til en hver tid holdes forsvarlig sikret.

§3.1.3 *Bygninger*

Det tillates oppført midlertidige bygninger knyttet til driften av anlegget.

§3.1.4 *Kulturminner*

Dersom det under driften av anlegget oppdages hittil ukjente fredete kulturminner, skal arbeidene stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dens sikringssone på 5 meter. Eventuelle funn skal uten ugrunnet opphold meldes til Nord Trøndelag fylkeskommune, kulturavdelingen.

§3.1.5 *Støy*

Støy fra massetak og trafikk skal tilfredsstillende Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging, T-1442.

§3.1.6 *Støv*

Eventuell støvflukt fra atkomstveg og grustaket skal forhindres med nødvendig vanning og / eller tilførsel av støvbindende middel. Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.

§ 4 **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

§ 4.1 **VEG**

Omfatter adkomstveg til grusuttaket. Vegen skal fjernes etter endt driftsperiode og tilbakeføres til landbruksformål.