

# UTBYGGINGSAVTALE

## for Møllegata 17

Mellom utbyggerne Møllegata A/S heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som gnr. 19, bnr. 210 i Verdal kommune.

### **Avtalens omfang**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Møllegata 17» sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
  - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.
  - Beskrivelse av hvilke fortau/veger med gatelys som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling og krav til utførelse av disse.

### **Utbyggers forpliktelser:**

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye vann-, spillvann- og overvannsledninger for Møllegata 17. Trase for nytt system for vann, avløp og overvann blir fra krysset O. Halvorsens gate og Hanskemakergata fram til krysset Møllegata og Hanskemakergata i henhold til vedlagte kartutsnitt datert 01.09.2014. Det må påregnes nye kummer i tilkoblingspunkter og avslutningspunkt. Kostnadene dekkes av utbygger. Før bygninger tas i bruk skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger. Traseen skal bygges senest i forbindelse med byggetrinn 2 på tomte og ferdigstilles innen bygg i byggetrinn 2 tas i bruk. Dersom, imidlertid, begge partene(kommunen og Utbygger) blir enige om at det er formålstjenlig ut fra merverdiavgiftssystemet, skal kommunen kunne få disse arbeider utført for egen regning og deretter fakturere utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges inne på tomte Møllegata 17, gnr. 19, bnr. 210, vil bli private ledninger.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge nye private fellesarealer for området i henhold til godkjent reguleringsplan. Detaljplaner for anlegget skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Alle kostnader for utbygging av nye fellesarealer dekkes av Utbygger.
6. Utbygger skal prosjektere og bygge nye fortau F1 og F2. Detaljplaner for anlegget skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Fortau skal minimum utrustes med gatelys, asfalt og kantstein. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Prosjektering og bygging skal gjennomføres i henhold til vegnormaler. Alle kostnader for utbygging veg og gang/sykkelveg med utstyr dekkes av Utbygger.
7. Det må påregnes å flytte en eksisterende privat ledningstrase for vann,- avløp og overvannsledning som går gjennom området . Eventuell ny tilknytning til kommunalt

anlegg skal godkjennes av kommunen. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse.

8. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.
9. Hanskemakergata vil bli ødelagt som følge av utbyggingen, den må gjenoppbygges med trauging, pukking og asfaltering. Detaljplaner for gjenoppbyggingen skal godkjennes av kommunen før arbeidet igangsettes. Veg/fortau skal minimum utrustes med gatelyst, asfalt og kantstein. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Prosjektering og bygging skal gjennomføres i henhold til vegnormaler. Prosjektering og utførelse skal foretas av foretak som er kvalifisert i tiltaksklasse 2. Alle kostnader for gjenoppbygging av vegen med utstyr dekkes av Utbygger.
10. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og fortau.
11. Dersom det som følge av anleggsarbeidene blir skader på asfalten i Møllegata, skal disse skader utbedres og bekostes av utbygger. Utbedringen skal skje ved at det legges et nytt lag med asfalt på vegen, ikke kun med lapping.

#### **Kommunens plikter:**

12. Kommunen overtar de offentlige anlegg i samsvar med reguleringsplan for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. Det inkluderer også gatelyst.

#### **Framtidig ansvar for anlegg og arealer:**

##### **Generelt for offentlige anlegg:**

13. Offentlig anlegg og gatelyst overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

##### **Videresalg av utbyggingsarealer:**

14. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av reguleringsplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune

Møllegata A/S

-----

-----