



# Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Komplett Prosjektering AS  
Russervegen 6  
7650 VERDAL

**Deres ref:**

**Vår ref:** ALK 2012/1451

**Dato:**

12.12.2014

---

## **Manglende dokumenter på søknad om oppføring av midlertidig brakkerigg for beboelse - 1721/18/1340 Russervegen 6 - Byggmesteran AS.**

Vi viser til deres søknad mottatt her den 20.02.2012.

Med bakgrunn i at eiendomsskattekontoret har befarte ovennevnte eiendom onsdag den 10.12.2014, er det oppdaget følgende forhold:

### **Faktiske forhold:**

#### **Boligbrakker (BID-300326838):**

Kommunen gav byggetillatelse etter pbl. §§ 12-4 og 19-2 den 3.5.2012 med midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanens formål inntil 2 år. Tillatelsen gikk ut 3.5.2014. Brakkene står fortsatt på eiendommen, og de har nå stått seks måneder ut over kommunens tillatelse. Det er heller ikke søkt om ferdigattest for brakkene, det vil si at disse ikke er godkjent til boligformål.

#### **Tilbygg til lager (BID-185956938):**

Den 5.11.2014 godkjente kommunen søknad om tilbygg til lager (BID-185956938). Ved befaring den 10.12.2014 er tilbygget tatt i bruk.

### **Tiltak:**

#### **Boligbrakker:**

For boligbrakkene må eier ta stilling til om disse skal avvikles, eller videreføres.

Ansvarlig søker, Komplett Prosjektering AS, må rydde opp i forholdet til manglende dokumenter.

Kommunen gjør oppmerksom på at det er ulovlig å benytte bygninger til boligformål hvis det ikke er utstedt godkjent midlertidig brukstillatelse, eller ferdigattest.

#### **Tilbygg til lager:**

Slik kommunene ser det er tilbygg til lageret tatt i bruk ved befaring den 10.12.2014.

Dette forholdet må ansvarlig søker også rydde opp i, og få sendt kommunen de nødvendige dokumenter.

**Ovennevnte forhold må ordnes snarest!**

Er noe uklart, ta kontakt med byggesakskontoret ved Innherred samkommune.

Med hilsen

*Arnulf Løken*  
Eiendomsskattekontoret

*Kopi:*  
*Byggmestran AS, Russervegen 6, 7650 Verdal.*