

# UTBYGGINGSAVTALE

## for

### Reinsholm sør

Mellom utbyggerne Øra Boligutvikling A/S og FS Utvikling A/S heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som hele, eller deler av, gnr. 23 bnr. 1, 14, 15, 18, 25, 53, 57, i Verdal kommune.

#### **Avtalens omfang**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Reinsholm sør» sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
  - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse.
  - Beskrivelse av hvilke veger med gatelys som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse og krav til utførelse av disse.

#### **Utbyggers forpliktelser:**

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye vann-, spillvann- og overvannsledninger for Reinsholm sør. Det må påregnes nye kummer i tilkoblingspunkter og avslutningspunkt. Kostnadene dekkes av utbygger. Før bygninger tas i bruk skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Ledningsnett som skal bygges inne på tomtene (regulert til byggeområder, uteoppholdsarealer, parkering og felles privat adkomst) vil i utgangspunktet bli private ledninger. Ledningsnett som etter kommunens skjønn er egnet for kommunal overtakelse, kan allikevel overtas av kommunen. Detaljplaner for ledningsnett skal godkjennes av kommunen før utførelse.
5. Utbygger skal prosjektere og bygge ny offentlig kjøreveg som vist i reguleringsplanen. Detaljplaner for anlegget skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Prosjektering og utførelse av både veganlegg og v/a-anlegg skal foretas av foretak som er kvalifisert i minst tiltaksklasse 2. Vegen skal minimum utrustes med gatelys, asfalt og ensidig kantstein. Det forutsettes gatelys med LED teknologi. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Prosjektering og bygging skal gjennomføres i henhold til standarder/normaler. Alle kostnader for utbygging veg med utstyr dekkes av Utbygger.
6. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.

7. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg og veg inkludert gatelys med kabling. For v/a-anlegg som skal overtas av kommunen, skal as-built tegning leveres på SOSI-format. Tegningene skal inneholde alle nye ledninger, kabler, trekkør kummer, sluk, stoppekraner mv. For alle kummer leveres digitalt bilde i jpg-format. Kummens armatur/innhold skal framgå tydelig.

**Kommunens plikter:**

8. Kommunen overtar de offentlige anlegg i samsvar med reguleringsplan og denne avtalen, for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. Det inkluderer også gatelys.

**Generelt for offentlige anlegg:**

9. Offentlig anlegg og gatelys overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent.

**Videresalg av utbyggingsarealer:**

10. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av reguleringsplan og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune

Øra Boligutvikling A/S  
og FS Utvikling A/S

-----

-----