



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn i Verdal
Møtested: Kommunestyrsalen, Verdal Rådhus
Dato: 10.02.2015
Tid: 09:00-10:35
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjetil Aarstad	Medlem	AP-KRF
Berit Gustad Nessø	Nestleder	AP-KRF
Karl Bernhard Hoel	Medlem	SP/SV
Ove Morten Haugan	Leder	AP-KRF
Johannes Rosvold	Medlem	FRP/VENSTRE
Trine Reitan	Medlem	AP-KRF
Kristine Nordtømme	Medlem	AP-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Snorre Sandnes	MEDL	H-V
Knut Snorre Sandnes	MEDL	H-V
Vigdis Haldorsen	MEDL	SP/SV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Ann-Maj Hovdahl Holmli	Knut Snorre Sandnes	H-V
Marit Voll	Vigdis Haldorsen	SP/SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Enhetsleder samfunnutvikling
Inger Storstad	Møtesekr.

SAKLISTE
KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
MØTE 10. FEBRUAR 2015

Saksnr	Innhold
PS 7/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 8/15	Referatsak
PS 9/15	Detaljregulering Kvislatunet II - planforslag til høring og off. ettersyn
PS 10/15	Detaljregulering Halsanvegen 7 - forslag til vedtak
PS 11/15	Detaljregulering Massetak Bollgarden vest - forslag til vedtak
PS 12/15	Utbyggingsavtale Møllegata 17
PS 13/15	Søknad om dispensasjon til fradeling av tilleggsareal til 1721/139/23 fra eiendommen 1721/139/1 Breiding vestre - Kjersti Skrove og Kim Solberg
PS 14/15	Søknad om fritak for montering av heis - 1721/19/14 Nordgata 24 - Bremseth Sport AS
PS 15/15	Andre saker

PS 7/15 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 13. januar 2015 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 13. januar 2015 godkjennes.

PS 8/15 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 9/15 Detaljregulering Kvislatunet II - planforslag til høring og off. ettersyn

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

AP v/Berit G. Nessø fremmet følgende tilleggsforslag, pkt. 2:

I tråd med sentrumsplan skal det være 1,2 parkering pr. boenhet. Så det skal legges til rette for gjesteparkering.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra AP v/Berit G. Nessø.

Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert samlet over rådmannens forslag til vedtak og vedtatte tilleggsforslag.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Forslag til detaljregulering for Kvislatunet II legges ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10.
2. I tråd med sentrumsplan skal det være 1,2 parkering pr. boenhet. Så det skal legges til rette for gjesteparkering.

PS 10/15 Detaljregulering Halsanvegen 7 - forslag til vedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Halsanvegen 7 vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

PS 11/15 Detaljregulering Massetak Bollgarden vest - forslag til vedtak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Massetak Bollgarden vest vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12

PS 12/15 Utbyggingsavtale Møllegata 17

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Virksomhetsleder teknisk drift, Bård Kotheim, redegjorde for saken.

SP v/Marit Voll fremmet følgende tilleggsforslag, pkt. 2:

Gatelys skal være LED-lys.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra SP v/Marit Voll. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert samlet over rådmannens innstilling og vedtatte tilleggsforslag. Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Utbyggingsavtale for Møllegata 17 inngås i medhold av plan- og bygningslovens § 17-4.
2. Gatelys skal være LED-lys.

PS 13/15 Søknad om dispensasjon til fradeling av tilleggsareal til 1721/139/23 fra eiendommen 1721/139/1 Breiding vestre - Kjersti Skrove og Kim Solberg

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplanen «Vuku sentrum» med plan-id 1996004 til fradeling av areal oppstillingsplass for bil i

forbindelse med virksomheten til Bil og Maskinservice AS. Bakgrunn og forutsetninger for dispensasjon er gitt dette saksframlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 innvilges søknad om fradeling av ca. 1,5 dekar fra eiendommen Breiding vestre med gnr/bnr 139/1 som omsøkt. Parsellen skal være tilleggsareal til eiendommene 139/10, 21 og 23, og benyttes som oppstillingsplass for bil. Det forutsettes at parsellene sammenslås, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-4.

PS 14/15 Søknad om fritak for montering av heis - 1721/19/14 Nordgata 24 - Bremseth Sport AS

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 31-2 gis det avslag til fritak av heis på eiendommen 19/14 i Verdal kommune, da vilkårene for fritak ikke er til stede. Begrunnelse og vurdering er gitt nedenfor.

PS 15/15 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn i Verdal - 10.02.2015

BEHANDLING:

Spørsmål stilt i forrige møte ang. næringsaktør i Vinne – området Kroa/Shellstasjonen.

Enhetsleder Petter Voll redegjorde for saken. Det er et krevende område, spesielt med tanke på framtidig trasé for E6.

Trine Reitan: Ang. planlegging av nytt hyttefelt i Trones. Overflatevann.

Rådmannen tar med seg dette inn i den videre planprosessen.

Bård Kotheim orienterte om:

- **Raset i Helgådalen - situasjonen i dag.**
- **Stormen Ole.**
Ingen spesielle skader. Moloen på Ørin Nord sjekkes til våren.
- **Kommunevegene.**
Har vært en del småskader.
- **Vassdragene. (Grunnfossen og Dillfossen.)**
Stor vassføring, men elva er på veg ned nå.