Tabelloppsummering av konsekvensutredning (KU) 01.02.2016																			
Konsekvensnivå		Liten negativ, ingen eller positiv konsekvens																	
Konsekvensnivå		Middels eller usikker negativ konsekvens																	
Konsekvensnivå		Stor eller svært stor negativ konsekvens																	
Område/ tiltak i KU	Område-navn i plan	Gårds-/bruksnummer, sted og/eller bruksnavn	Framtidig bruk	Dagens bruk eller planstatus	daa	Bo-enheter	Dyrka mark	KU	Forurensning inkl.støy	Landskap	Sikring av jordressurser	Naturmangfold	Nærmiljø, Grønn-struktur, Barn og unge	Kulturminner og kulturmiljø	Transportbehov	Helse	Kriminalitets-forebygging	Samfunns-sikkerhet
1	B8	23/23 Reinsvang	Bolig	LNF	16	80	8	Ja										
6	BKB4	283/57 Karibo, Kjæran (øst for Magnus den godes veg)	Bolig/forretning (nei til industri)	Forretning/industri	14,7		0	Ja, nei										
9		Transportbånd for kalk- og fyllittstein fra Tromsdalen til Ørin	LNFR + båndlegging	LNF	74,5		60	Ja										
11		Stasjonsbygningen ved Verdal stasjon	Sentrumsformål	Trafikkareal, bevaring			0	Ja										
15	B15	Del av 282/4 Veie (inntil boligfeltet Brauta)	Bolig	LNF	4,8	19	4,2	Ja										
16	B7	23/15 Reinsvold Søndre	Bolig	LNF	36,4	182	31	Ja										
17	BKB1	23/57 Grusmoen søndre II og 23/18 Reinsvold mellom	Bolig/forretning	Forretning/kontor	13		0	Ja										
18	BKB3	283/76 Nøisomhet søndre, Kjæran	Bolig/forretning	Forretning/industri	2		0	Ja										
19	B6	Del av 16/1 Nestvold øst II	Bolig	LNF	23	85	18,5	Ja										
20		Del av 19/631 Sommero vestre (utvidelse rådhusparkeringa)	Parkering	Friområde	3		0	Ja										
21	B11	20/78 Slakteritomta på Tinden (Treskosvingen 1)	Bolig	Erverv	7,5	37	0	Ja										
22	B16	Tangenvegen 36-40, Ørmelen	Bolig	Erverv	13	52	0	Ja										
23	B14	282/2 Stamphusmyra, Vinne	Bolig	Forretning	9,7	38	0	Ja										
24		283/134 Havnesporet II (hensettingsspor), Kjæran	Bane	LNF	4,7		0	Ja										
25	B17	18/4 Brygga II ved elva, Verdalsøra	Bolig og friområde	Friområde	1,2	6	0	Ja										
27	B18	Del av 18/418 Tangenv. (mellom Tangenvegen og E6)	Bolig	Friområde	1,3	4	0	Ja										
28	BFT1	Del av 18/852 m.m. "Pendlerhotell" (mellom Russerv. og E6)	Fritids- og turistformål	Friområde	12		0	Ja										
1B Ørin		Utvidelse av industriområdet, Fættaskogen	Næring/forretning	skog, dyrka, LNF	200		7	Ja										
2 Ørin		Utvidelser havna	Havn	Sjø			0	Ja										
3B Ørin		Småbåthavn Havfrua, sør for industrikaia	Småbåthavn	Sjø, friområde	30		0	Ja										
Tiltak 7 sentrum		Ta ut omr. med industri/forretningsformål i sentrum (2 endres)	Sentrumsformål	Erverv	13		0	Ja										
Tiltak 8 sentrum		Grønt uteoppholdsareal mellom Tindved/siloene og jernbanen	Uteoppholdsareal	Jernbane			0	Ja										
35	B12	Del av 21/68 Kvislavegen (tidl. gjenbrukstorg og søppelplass)	Bolig	Friområde	7,4	37	0	Ja										
29	B19	276/15 og 16 Nyenget nordre ved Sandstien, Vinne	Bolig	LNF	3,7	4	0	Ja										
30	B20	Del av 34/2 "Søre Holmsveet"	Bolig	LNF udyrkbart	1,2	1	0											
8	B3	275/52 og 64 Lein snekkeri v/E6 og Rinnelva (nei til omdisponering av 6,7 daa LNF på 275/6 Bruheim)	Næringsbebyggelse	Bolig	7,5		0	Ja, nei										
31		282/86 i Vinne med bruksnavn "Helsesentret"	Tjenesteyting	Erverv	1,9		0	Ja										
32		Del av 23/64 Reinsholm (utvidelse barnehage)	Tjenesteyting	Friområde	3,5		0	Ja										
		18/1145 Forsamlingshustomta i Granv. 9, Ørmelen	Tjenesteyting	Bolig	2,7			Ja										
Tiltak 10 sentrum		Fjerning av gamle og etablering av nye plattformer ved jernbanesporet, ramper og trapper til ny sideplattform, leskur og sykkelparkering for togreisende, stenging av planovergangen i Nordgata. Nei til to hensettingsspor og driftsveg mellom ny sideplattform og Tindved.	Bane, uteoppholdsareal, friområde	Jernbaneareal, parkering, fotgjengerstrøk			0	Ja, nei										
SUM Ja i KU					507,7	545	128,7											
1A		Utvidelse av industriområdet mot Fættavegen	Næring/forretning															
2		275/1 Rindsem (utenfor planområdet)	Bolig	LNF, spredt boligbygging	40		0	Nei										
3		23/1 Fæby, 24/1 og 3 Holmen og 24/2 Holmsveet	Utbygging	LNF	45		25	Nei										
4		276/10 Soria Moria parken	Bolig	Erverv (industri, forretning, kontor)	26		0	Nei										
5		283/6 Område ved elva, SV for jernbanebrua	Bolig	Lek-/ballplass	7,2		0	Nei										
7		Flere eiendommer mellom bruene på vestsiden av Verdalselva	Bolig	Friområde	10		0	Nei										
10		18/36 Holbergeiendommen	Detaljhandel	Kontor, forretning - plasskr. varer	4,6		0	Nei										
12		Fætten	Bolig, infrastruktur	LNF, bolig, erverv	40		40	Nei										
13		Tangen nord på Ørmelen (antall daa er anslått)	Bolig	Friområde	*40*		0	Nei										
14		Grøntområde på Ørmelen, nord for Granvegen	Bolig	Friområde	6,5		0	Nei										
26		277/15 Valborgvegen 12, Vinne	Bolig	Jordbruk, LNF	26			Nei										
34		Del av 18/334 ny boligtomt ved Nøkkvegen og FV 173	Bolig	Friområde	0,7			Nei										
3B Ørin		Småbåthavn Havfrua, innerst i bukta	Småbåthavn	Friområde	30			Nei										
33		19/566 m.m. - Tillegg boligtomt, Tinden	Bolig	Friområde, G/S-veg	0,3			Nei										
SUM Nei i KU					276,3	0	65											
	B4	Bergsmyr Vinne (videreført fra 2007)	Bolig		30,7	60	60	Videreføø										
	B6	Nestvold øst (videreført fra 2007)	Bolig		50,5	180	50,5	Videreføø										
	B9	Eng vestre (ubrukt potensiale fra 2007)	Bolig		14,7	59	3,2	Videreføø										
	B10	Eng nordre (ubrukt potensiale fra 2007)	Bolig		6,9	28	2,4	Videreføø										
	B13	Lensevegen 1 ved nybrua (videreført fra 2007)	Bolig		3,6	17	0	Videreføø										
SUM videreført					106,4	344	116,1											
SUM					890,4	889	309,8											
Tiltak 1 Ørin		Økte rammer for, og stedvis krav til minimum, grad av utnytting for eksisterende industriområde på Ørin samt økte rammer for bygging i høyden						Ja										
Tiltak 1 sentrum		Redusert krav til parkeringsdekning for detaljhandel og boligformål annet enn enebolig						Ja										
Tiltak 2 sentrum		Krav om underjordisk parkering ved planer i sentrum						Ja										
Tiltak 3 sentrum		Økte krav til grad av utnytting for boligbygging i sentrumsområdene						Ja										
Tiltak 4 sentrum		Økte krav til grad av utnytting for næringsareal i sentrumsområdene						Ja										
Tiltak 5 sentrum		Fastsette nye og differensierte høydebestemmelser innenfor sentrum						Ja										
Tiltak 6 sentrum		Fastsette område i sentrum med krav om næring i første etasje						Ja										
Tiltak 9 sentrum		Stille krav om universell utforming av utearealer i sentrum						Ja										