



Stiklestad IL
v/leder Marte Liaklev
Mogrenda 6
7656 Verdal

Verdal 9. oktober 2017

Verdal kommune
Postboks 24
7651 Verdal

Søknad om kommunal garanti for lån på 16,2 mill

Stiklestad IL vil med dette søke om kommunal garanti for lån hos Aasen sparebank på kroner 16,2 mill.

Bakgrunn

I Blommen skisenter driver nå Stiklestad IL en omfattende utbygging og rehabilitering, målet er å bygge et tidsriktig og moderne helårsanlegg som vil tilfredsstillende behovet til befolkningen i området i lang tid framover. Selv om det primære målet selvsagt er å lage Norges fineste ski- /skiskytteranlegg er det også inkludert turveger og asfalterte flater som kan brukes av både funksjonsfriske og funksjonshemmede. Hele Blommenområdet skal kunne brukes av både aktive og mosjonister gjennom hele året. Anlegget inkluderer bl.a. en ny skytebane med 30 selvanvisere, garasjeanlegg, 2,5 km asfaltert rulleskiløype og snøproduksjonsutstyr. I tillegg vil vi gjennomføre breddeutvidelse og modernisering av de eksisterende løypene. Turveier og asfalterte lekeflater er også inkludert i dette arbeidet. I alt inkluderer dette 16 ulike spillemiddelsøknader og alle disse er godkjent av Kulturdepartementet.

En stor del av dette arbeidet er gjennomført i sommer og svært mye av arbeidet skal være ferdig før jul. Asfalteringen er planlagt gjennomført tidlig på våren 2018.

Kostnader og finansiering

Den totale godkjente budsjetterte kostnadsrammen for alle 16 prosjektene er på kr 41,6 mill. I finansieringsplanen for alle prosjektene samlet er det inkludert dugnad for kr 25,8 mill, mens resten er pengeutlegg. Disse kr 15,8 mill i pengeutlegg inkluderer 11,4 mill i spillemidler, 3,2 mill i MVA refusjon og om lag 1,2 mill i egne midler fra idrettslaget. Dugnadsbeløpet er veldig stort og inkludert i dette beløpet på 25 mill. er det nesten ti mill. knyttet til stein og grus som vi har selv. I tillegg er det om lag fem mill. dugnadskroner knyttet til gjenbruk av materialer som vi ellers hadde måtte kjøpt. De siste ti millionene er administrative kostnader som vi gjennomfører selv og faktisk dugnadsarbeid.

Dette var de tallene som ble benyttet i søknadene om spillemidler før vi gikk i gang med byggingen. Nå viser det seg at det vil bli overskridelser på enkelte av prosjektene slik at totale pengeutlegg, inkl. byggelånsrenter, vil summere seg til om lag 20,6 mill. I tillegg til at dette har vært et komplisert prosjekt er det spesielt et større behov enn planlagt for sprenging og masseflytting som er årsakene til disse økte kostnadene. Disse økte kostnadene

fører til at de midlene idrettslaget må skaffe selv økes fra ca 1,2 mill til om lag 4 mill. Dette skal idrettslaget klare gjennom salg av reklameplass og annen sponing og idrettslaget mener det er realistisk å greie dette i løpe av noen år. Under har vi satt opp utbetalingene og finansiering. Ettersom vi enda ikke er i mål med hele prosjektet er det også inkludert en million i uforutsette kostnader.

Overordnet kostnads- og finansieringsplan

Kostnader (Utbetalinger) – dugnad kommer i tillegg	
Maskingarasje	1 000 000
Ny skytebane	1 400 000
Sprenging og steinknusing	2 000 000
Stadionområdet	1 850 000
Løyper – inkl. turvei	2 150 000
Snøproduksjonsanlegg	3 300 000
Belysning og kabling	2 300 000
Asfaltering	2 300 000
Rehabilitering av eksisterende løyper	1 000 000
Speakerbod	1 000 000
Uforutsette kostnader	1 000 000
Rentekostnader (fram til 2020)	1 300 000
SUM bruk	20 600 000
Finansiering	
Egne midler	1 000 000
Programsatsingsmidler (fra Kultur dep.)	800 000
Sponing - totalt fram til 2021	2 700 000
MVA refusjon	4 200 000
Spillemidler	11 400 000
Salg av grus	500 000
SUM tilgang	20 600 000

Idrettslaget har alt fått utbetalt spillemidler på kr 1 mill. for maskingarasjen i sommer og dersom det siste vedtaket angående utbetaling av spillemidler fra Nord-Trøndelag fylkeskommune videreføres i Trøndelag fylkeskommune vil vi få utbetalt de siste spillemidlene i 2020. Private anlegg skal få utbetalt spillemidlene etter maksimalt tre år, mens offentlig eide anlegg kan må vente noe lengre.

Plan for drift

Idrettslaget har i forbindelse med søknaden om spillemidler satt opp en plan for driften av anlegget og den viser at det vi vil få årlige kostnader på om lag kr 200 000 pr år framover,

dette er planlagt finansiert med leieinntekter på om lag kr 100 000 og reklame/sponsing på minst kr 100 000 pr år.

Det er også montert et moderne varmpumpeanlegg som vil føre til reduserte oppvarmingskostnader i forhold til dagens situasjon. Dette anlegget ble gitt til idrettslaget som en gave/premie fra firmaet SGP armatec og har en verdi på om lag kr 230 000.

Alle de nye lyspunktene i anlegget er LED og vil dermed redusere strømforbruket i forhold til det er i dag.

Bankgaranti

Idrettslaget er i dialog med Aasen sparebank om mellomfinansiering fram til spillemidlene betales ut. Aasen sparebank stiller seg positiv til dette, men ønsker en simpel kommunal garanti for lånebeløpet som maksimalt vil bli på 16,2 mill når anlegget er ferdig. Dersom kommunen stiller en slik garanti vil også banken ha muligheter til å tilby en lavere rentene enn ellers. Idrettslaget mener selv at risikoen for både banken og kommunen er svært lav.

Søknaden fra Stiklestad IL gjelder en bankgaranti for mellomfinansiering fram til idrettslaget får utbetalt spillemidler, håper det siste vil bli utbetalt sommeren i 2020.

Alle klubbene i Verdal som driver skiidrett har skrevet under på en uttalelse som bifaller Stiklestad IL sine anleggesplaner i Blommen. (Vedlagt). Har også lagt ved nedbetalingsplanen for lånet hos Aasen sparebank.

Håper på en raskt og positiv behandling av denne søknaden!



Marte Liaklev
Leder Stiklestad IL