



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Komité plan og samfunn  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 20.03.2018  
**Tid:** 09:00-10:25  
**Til stede:** 8 representanter.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	SP
Arvid Wold	Medlem	MDG
Ove Morten Haugan	Leder	AP
Anne Segtnan	Medlem	SP
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H
Kim Tommy Nesseemo	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Torbjørn Sellæg	MEDL	H
Jorunn Dahling	MEDL	AP
Fatima Almanea	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Jøran Helge Zakariassen	Jorunn Dahling	AP
Siv Engelin	Torbjørn Sellæg	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Virksomhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning
Bård Kotheim	Virksomhetsleder Teknisk Drift
Inger Storstad	Utvalgssekretær

**SAKLISTE**  
**MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN**  
**20. MARS 2018**

Saksnr	Innhold
PS 23/18	Godkjenning av møteprotokoll
PS 24/18	Referatsak
PS 25/18	Trafikksikkerhetsutvalget Verdal kommune - revidert mandat
PS 26/18	Gang- og sykkelveger, utført i 2016 og 2017, planlagt for 2018
PS 27/18	Detaljregulering Brygga II
PS 28/18	Søknad om mindre endring av vedtatt detaljregulering for Verdal motorsenter
PS 29/18	Utbyggingsavtale for Kroken og Møllegata
PS 30/18	Andre saker

## **PS 23/18 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 13. februar 2018 godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 13. februar 2018 godkjennes.

## **PS 24/18 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

## **PS 25/18 Trafikksikkerhetsutvalget Verdal kommune - revidert mandat**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Mandat for kommunens trafikksikkerhetsutvalg datert 06.03.2018 godkjennes.

## **PS 26/18 Gang- og sykkelveger, utført i 2016 og 2017, planlagt for 2018**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Saken tas til orientering.

## **PS 27/18 Detaljregulering Brygga II**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Det gjøres følgende endringer av planforslaget:

- Offentlig grønstruktur o\_GN1 med illustrert tursti forlenges sørover til kjørevegen Brygga.
- Overnevnte løsning anbefales/ønskes videreført nordover forbi eiendommen 18/1398 (Poltergeist MC) og eksisterende parkeringsplass, med naturlig tilkobling til eksisterende elvepromenade.

Vedlagte forslag til detaljregulering for Brygga II, med overnevnte endringer, legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 28/18 Søknad om mindre endring av vedtatt detaljregulering for Verdal motorsenter**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Verdal kommune vedtar mindre endring for Verdal motorsenter med følgende endringer:

#### Endringer som skal legges inn i plankartet:

- Areal som ikke inngår i motorsportsanlegget reguleres tilbake til LNFR-formål – jf. Skisse ved høring og offentlig ettersyn. Det legges inn egen hensynssone for «plantefelt» iht. gjeldende SOSI-standard på område avsatt til LNF-formål i planen. Øvrig areal gis formålet motorsportsanlegg slik det ble lagt frem til høring og offentlig ettersyn. Veganlegget stikkes ut i terrenget og måles inn med GPS for å sikre nøyaktig avgrensning mot område avsatt til plantefelt i nord.

#### Bestemmelser som skal legges inn som avbøtende tiltak:

- Tiltakshaver skal under bygge og anleggsfasen ikke berøre område avsatt med hensynssone for plantefelt. Dette legges inn som egen bestemmelse til hensynssone for plantefelt.
- Område avsatt med hensynssone «plantefelt» skal sikres med gjerde eller annen innhegning mot område avsatt til motorsportsanlegg, for å hindre menneskelig ferdsel i forbindelse med bruk av anlegget. Sikringstiltak skal være etablert før anlegget tillates tatt i bruk.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

## **PS 29/18 Utbyggingsavtale for Kroken og Møllegata**

### **Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 20.03.2018**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **INNSTILLING:**

Ny utbyggingsavtale for Kroken og Møllegata inngås, slik den ble lagt frem til høring og offentlig ettersyn. Opprinnelig utbyggingsavtale for Møllegata 17, datert 23.02.2015 erstattes i sin helhet av ny utbyggingsavtale for området. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-4.

### **PS 30/18 Andre saker**

*Rådmannen v/Trond Selseth:*

- Ang. klage på dispensasjon for reguleringsplan for Holbergs plass.  
Brev fra fylkesmannen datert 15.02.18 hvor fylkesmannen opphever kommunens vedtak og avslår søknad om dispensasjon, ble delt ut i møtet.
- Fylkesveg 72 – gang- og sykkelveg.  
Tlf. fra saksbehandler i Kommunal- og moderniseringsdepartementet til kommunen som har bekreftet at kommunen har hjemmel til å bruke uttaksvolum som kriterium i en rekkefølgebestemmelse. Dette vil bli bekreftet i brev til Fylkesmannen.  
Sak om reguleringsplan vil komme til behandling i mai-møtet.
- Reguleringsplan E6 midtdeler Kjæran - Fleskhus.  
Brev datert 16.02.18 fra Statens vegvesen om at planarbeidet er avbrutt da strekningen inngår i det pågående planarbeid for kommunedelplan E6 Åsen – Mære, som er i gang og gjennomføres som planlagt.
- Vedtak fra kommunestyret i august 2017 om å utrede muligheten for etablering av bystrand/tilrettelagt(e) badeplass(er).  
Politikerne i Komité plan og samfunn og Komité mennesker og livskvalitet vil bli involvert tidlig i prosessen, for å se på hvordan området kan utnyttes bedre enn i dag.

*Repr. Kim T. Nesseemo:*

- Framdriften for Holmen bru?  
Bård Kotheim svarte: Anbud 15. mars på trebru, som ønskelig. Kommer ny sak om finansiering til behandling i april, da det mangler ca kr 1,5 mill. Satser på å få brua ferdig i løpet av 2018.