



Verdal kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

Kent Roger Østgård
Karlwardsvegen 101
7660 Vuku

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/6616
Eiendom: ///

Dato: 18.05.2018
Saksnr: 41/18

Godkjenning av plan for nydyrking - 5038/229/1 Karlwardsvegen 101 - Kent Roger Østgård

Landbrukssjefen vedtak:

Med hjemmel i "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 og delegasjonsreglementet i Verdal kommune gis Kent Roger Østgård med dette tillatelse til å nydyrke et areal på inntil 2,8 dekar på eiendommen 5038-229/1.

Godkjenning av plan for nydyrking gis på følgende vilkår:

- Det skal settes igjen 6 meter kantvegetasjon mot vassdrag med års sikker vassføring og 2 meter kantvegetasjon mot vassdrag uten års sikker vassføring.
- Dersom det oppdages kvikkleire i grunn stoppes arbeidet og NVE kontaktes.
- Dersom det skulle oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.
- Det forutsettes at nydyrkingsarbeidet utføres i henhold de betingelser som høringsinstansene har gitt.
- Dersom det skal utføres terrenginngrep, er dette søknadspliktig etter Lov om forurensning, herunder bakkeplanering og Plan og bygningsloven.
- De krav som Forskrift om areal- og kulturlandskapstilskudd stiller etterfølges.
- Eventuell skogavvirkning skal være i samsvar med skogloven.
- For at arealet skal være søkbart i ordningene areal og kulturlandskapstilskudd og regionalt miljøtilskudd, må arealet være oppmålt og godkjent, arealet skal være ferdig til høsting. Verdal kommune har pr. d. d. frist for å melde inn areal til godkjenning, 1.juli det året hjemmelshaver mener at arealet er klart for høsting.

Vedtaket er gyldig i tre år fra vedtaksdato, det vil si fram til 19.05.2021, med mulighet for utsettelse dersom arbeidet i vesentlig grad er ferdigstilt.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven og forskrift om nydyrking. Klagefristen er tre uker etter at vedtaket er mottatt av parten i saken og klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.

Regelverk:

- **Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven):** fastsatt av Jurist- og beredskapsdepartementet 10.februar 1967
- **Forskrift om nydyrking (nydyrkingsforskrifta):** fastsatt av Landbruksdepartementet 2. mai 1997
- **Forskrift om konsekvensutredning:** fastsatt ved kgl.res. 21. juni 2017
- **Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven):** fastsatt av klima- og miljødepartementet 19.juni 2009
- **Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften):** fastsatt ved kgl.res. 15. desember 2006

Saksopplysninger:

Ved søknad datert 03.04.2018 søker Kent Roger Østgård om godkjenning av plan for nydyrking, kart over området er vedlagt søknaden.

Det søkes om å få godkjent plan for nydyrking på et areal på 2,8 dekar. Kent Roger ønsker å fulldyrke arealet for å få mer grasproduksjon og spredeareal. Eiendommen 229/1 har et totalareal på 290,3 dekar, hvorav 123,9 dekar er fulldyrka. Resten er innmarksbeite, skogsareal og myr. Arealet som er tenkt oppdyrka er i dag klassifisert som skog av middels bonitet.

Før behandling av denne saken har den vært ute på høring til de instanser som forskriften foreskriver. Det har ikke kommet svar fra Færen reinbeitedistrikt. Utover dette er det kommet høringsinnspill fra:

**Fylkesmannen i Trøndelag
Reindriftsavdelingen**

Den omsøkte nydyrkinga ligger i Gaasken Laante sijte (Færen reinbeitedistrikt). Nærområdene til nydyrkingen er viktige høst-, høstvinter og vinterbeiter for distriktet. Områdene nord for fv. 72 er hovedsakelig blitt benyttet de siste tre årene etter at beitene her av ulike årsaker har fått hvile i en ti-års-periode.

Det er flere utfordringer knyttet til nydyrking for reindriften. Foruten det direkte tapet av beite, går arealet over fra lovlig til ulovlig reinbeite. Dette kan gi et potensial for økt konflikt med landbruket ved at rein beiter på nydyrkingsarealet. Nydyrkingsarealet er ikke stort og ligger inneklemt mellom eksisterende dyrka mark. Men beliggenheten nærme naturlig reinbeite gjør at det ligger utsatt til.

Reindriftsavdelingen er kjent med at det har vært utfordringer med rein på innmarka i Sul. Reindriftsutøverne driver med tilsyn og gjeting i området ved behov, allikevel kan det være vanskelig å holde reinen unna dyrka mark. Reinen kan raskt trekke tilbake, selv ved lange flyttinger fra dyrka marka. Indirekte betyr dette at et mye større areal enn nydyrkingsarealet går tapt som reinbeite hvis man skal lykkes fullt ut å holde reinen unna.

Beliggenheten av det omsøkte arealet tilsier at sannsynligheten for rein på området er overhengende. Vi gjør derfor oppmerksom på at terskelen for erstatning som følge av skade på dyrka marka fra rein på beite må påregnes å være høyere i et reinbeiteområde enn utenfor.

Klima- og miljøavdelingen

Det planlagte dyrkingsarealet er lite og utgjør et smalt areal mellom to dyrkaarealer.

Vi har vurdert arealet i forhold til vannmiljø og kjente registreringer mht. truede arter og truede naturtyper. Klima- og miljøavdelingen har ingen merknader i saken.

Fylkeskommunen

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle nydyrkingen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Sametinget

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området.

Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

NVE

Tiltaket er over marin grense og det berører ingen vassdrag. NVE har ingen ytterligere kommentar til tiltaket.

Avgjørelse i denne saken er i henhold til "Forskrift om nydyrking" og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement, delegert til landbruksjefen.

Vurdering:

I henhold til "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 skal det søkes om tillatelse til nydyrking. I § 1 i forskriften står det: "Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbilde. Det skal samtidig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger."

Videre går det fram av forskriften at det er kommunen som skal godkjenne plan før det iverksettes nydyrkingsarbeid.

I § 5 står det at ved avgjørelsen skal kommunen legge vekt på hvilke virkninger arbeidet vil ha på natur- og kulturlandskapsverdiene, og om det etter jordloven er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget på driftsenheten, og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.

§ 6 sier bl.a. at det mot vassdrag/bekk med årsikker vannføring skal settes igjen et vegetasjonsbelte på minst 6 m bredde.

§ 9 inneholder bestemmelser om hva som må ligge til grunn før avgjørelse på søknaden fattes: "Før vedtak treffes, skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige, jfr. § 1,

og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur og kulturlandskapsverdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser.

Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg. Samisk kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg dersom nydyrkingen kan berøre deres fagområder. Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier. Det skal settes en høringsfrist på minst 1 – en – måned. Dersom det i planen for nydyrking ikke er tatt hensyn til miljøkvaliteter, jfr. §3 fjerde ledd, kan kommunen kreve at det utarbeides alternative løsninger."

Høringsinstansene som har tatt for seg miljøverdier og kulturminner har ingen innsigelser mot omsøkt tiltak. Det er kun reindriftsavdelingen som påpeker at sannsynligheten for rein på området er overhengende.

Tiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger. Arealet ligger tett ved annen dyrka jord og vil kunne styrke arealgrunnlaget på eiendommen. Aktiv jordbruksdrift på denne eiendommen vil bidra positivt for å opprettholde kulturlandskapet.

Området som skal dyrkes opp er svært lite og ligger mellom tidligere dyrket areal og landskapsbildet vil derfor ikke endre seg i vesentlig grad. Landskapet vil holdes mer i hevd og det blir bedre utnyttelse og arrondering av området. Det er stadig mer dyrket mark som blir omdisponert i hele landet og det er et nasjonalt ønske å kunne bevare den dyrka marka man har men også dyrke opp områder som er egnet til dette.

Vurdering etter Naturmangfoldloven

Det er gjort oppslag i GINT-database for å eliminere forhold etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Verdal kommune finner ingen forhold i søknaden som tilsier at nydyrking ikke kan igangsettes.

Verdal kommune kan med bakgrunn i foranliggende vurderinger godkjenne søknad om plan for nydyrking, forutsatt at vilkår gitt i vedtak følges.

Med hilsen

Kari Flokkmann
Rådgiver jordbruk

- 1 Søknad
- 2 Situasjonsskart
- 3 Fylkeskommunens kulturminnefaglige uttalelse - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5038/229/1 Karlgårdsvegen 101
- 4 Sametingets uttalelse - Høring - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5038/229/1
- 5 Fylkesmannen sin uttalelse til søknad om nydyrking på eiendommen gnr 229/1 i Verdal

Kopi til:
FYLKESMANNEN I
TRØNDELAG

Postboks 2600 7734 STEINKJER