



Verdal kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

STÅLE LETNES
Sandstien 105
7657 VERDAL

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/5073
Eiendom: ///

Dato: 19.03.2018
Saksnr: 21/18

Godkjenning av plan for nydyrking for eiendommen 5038/276/3 - Ståle Letnes

Landbrukssjefens vedtak:

Med hjemmel i "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 og delegasjonsreglementet i Verdal kommune gis Ståle Letnes med dette tillatelse til å nydyrke et areal på inntil ca. 260 m² på eiendommen 5038-276/3.

Godkjenning av plan for nydyrking gis på følgende vilkår:

- Det skal settes igjen 6 meter kantvegetasjon mot vassdrag med årssikker vassføring og 2 meter kantvegetasjon mot vassdrag uten års sikker vassføring.
- Dersom det oppdages kvikkleire i grunn stoppes arbeidet og NVE kontaktes.
- Dersom det skulle oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.
- Det forutsettes at nydyrkingsarbeidet utføres i henhold de betingelser som høringsinstansene har gitt.
- Dersom det skal utføres terrenginngrep, er dette søknadspliktig etter Lov om forurensning, herunder bakkeplanering og Plan og bygningsloven.
- De krav som Forskrift om areal- og kulturlandskapstilskudd stiller etterfølges.
- Eventuell skogavvirkning skal være i samsvar med skogloven.
- For at arealet skal være søkbart i ordningene areal og kulturlandskapstilskudd og regionalt miljøtilskudd, må arealet være oppmålt og godkjent, arealet skal være ferdig til høsting. Verdal kommune har pr. d. d. frist for å melde inn areal til godkjenning, 1.juli det året hjemmelshaver mener at arealet er klart for høsting.

Vedtaket er gyldig i tre år fra vedtaksdato, det vil si fram til 19.03.2021, med mulighet for utsettelse dersom arbeidet i vesentlig grad er ferdigstilt.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven og forskrift om nydyrking. Klagefristen er tre uker etter at vedtaket er mottatt av parten i saken og klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.

Regelverk:

- **Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven):** fastsatt av Jurist- og beredskapsdepartementet 10.februar 1967
- **Forskrift om nydyrking (nydyrkingsforskrifta):** fastsatt av Landbruksdepartementet 2. mai 1997
- **Forskrift om konsekvensutredning:** fastsatt ved kgl.res. 21. juni 2017
- **Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven):** fastsatt av klima- og miljødepartementet 19.juni 2009
- **Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften):** fastsatt ved kgl.res. 15. desember 2006

Saksopplysninger:

Ved søknad mottatt 5.12.2017 søker Ståle Letnes om godkjenning av plan for nydyrking, kart i målestokk 1:2000 over området vedlagt søknaden.

Det søkes om å få godkjent plan for nydyrking på et areal på ca. 260 m². Ståle Letnes ønsker å dyrke opp arealet for kornproduksjon. Eiendommen 276/3 har et totalareal 318,6 dekar, hvorav 236 er fulldyrket. Resten er skogsareal samt noe innmarksbeite. Arealet som er tenkt oppdyrket er klassifisert som jorddekt fastmark.

Før behandling av denne saken har den vært ute på høring til de instanser som forskriften foreskriver. Det har ikke kommet svar fra Færen Reinbeitedistrikt og Trøndelag Fylkeskommune.

Utover dette er det kommet høringsinnspill fra:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Reindriftsavgd. og Klima- og miljøavdelingen har ingen merknader til denne saken.

Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til den som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Avgjørelse i denne saken er i henhold til «Forskrift om nydyrking» og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement, delegert til landbrukssjefen.

Vurdering:

I henhold til "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 skal det søkes om tillatelse til nydyrking. I § 1 i forskriften står det: *" Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbilde. Det skal samtidig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger."*

Videre går det fram av forskriften at det er kommunen som skal godkjenne plan før det iverksettes nydyrkingsarbeid.

I § 5 står det at ved avgjørelsen skal kommunen legge vekt på hvilke virkninger arbeidet vil ha på natur- og kulturlandskapsverdiene, og om det etter jordloven er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget på driftsenheten, og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.

§ 6 sier bl.a. at det mot vassdrag/bekk med årssikker vannføring skal settes igjen et vegetasjonsbelte på minst 6 m bredde.

§ 9 inneholder bestemmelser om hva som må ligge til grunn før avgjørelse på søknaden fattes: "Før vedtak treffes, skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige, jfr. § 1, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur og kulturlandskapsverdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser. Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg. Samisk kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg dersom nydyrkingen kan berøre deres fagområder. Fylkesmannen skal gis anledning til uttales seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier. Det skal settes en høringsfrist på minst 1 – en – måned. Dersom det i planen for nydyrking ikke er tatt hensyn til miljøkvaliteter, jfr. §3 fjerde ledd, kan kommunen kreve at det utarbeides alternative løsninger."

Høringsinstansene som har tatt for seg miljøverdier og kulturminner har ingen innsigelser mot omsøkt tiltak.

Tiltaket legger til rette for driftsmessige gode løsninger. Arealet ligger ved annen dyrka jord og vil kunne styrke arealgrunnlaget på eiendommen. Aktiv jordbruksdrift på denne eiendommen vil bidra positivt for å opprettholde kulturlandskapet.

Landskapsbildet vil ikke endre seg nevneverdig da arealet er tilknyttet annen dyrka jord og er av mindre omfang. Landskapet vil holdes i hevd og man oppnår en bedre utnyttelse av området. Det er stadig mer dyrket mark som blir omdisponert i hele landet og det er et nasjonalt ønske å kunne bevare den dyrka marka man har men også dyrke opp områder som er egnet til dette.

Vurdering etter Naturmangfoldloven

Det er gjort oppslag i GiNT-database for å eliminere forhold etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Verdal kommune finner ingen forhold som tilsier at nydyrking ikke kan igangsettes.

Verdal kommune kan med bakgrunn i foranliggende vurderinger godkjenne søknad om plan for nydyrking, forutsatt at vilkår gitt i vedtak følges.

Med hilsen

Kari Flokkmann
Rådgiver jordbruk

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - 5038/276/3 - Ståle Letnes

Kopi til:

FYLKESMANNEN I
TRØNDELAG

Postboks 2600 7734 STEINKJER