



Reguleringsplan for Tromsdalen Kalkbrudd

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering

PlanID 2016005

Plankartet er datert:	07.04.17
Privat planforslag	07.04.17
Saksbehandling:	
Vedtak om utlegging til høring og offentlig ettersyn	dd.mm.aa
Høring og offentlig ettersyn i perioden	dd.mm.aa - dd.mm.aa
2. gangs behandling	dd.mm.aa
Vedtak i kommunestyret	dd.mm.aa

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for uttak av kalkstein og produksjon av kalkprodukter.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Aktsomhet for kulturminner (pbl § 12-7 nr.6)

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jf. Kulturminneloven § 3 og 4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune og Sametinget varsles umiddelbart, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

2.2 Matjord

Matjord skal tas av før inngrep og gjenbrukes til istandsetting etter inngrep innenfor planområdet eller til å etablere ny dyrka jord utenfor planområdet. Under mellomagring skal matjord ikke blandes med andre masser, ikke komprimeres eller kjøres på.

2.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

Før nye områder avdekkes skal det undersøkes om det finnes viltvoksende svartlistede/fremmede arter. Dersom det gjøres funn, skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

3.1.1 Råstoffutvinning BRU1-8

Områdene BRU1-7 skal benyttes til dagbrudd, bebyggelse og anlegg nødvendig for driften, administrasjonsbygg, arbeidsbrakker og tilsvarende. Bygninger og anlegg tillates med gesims-

/møne-/høyde inntil 45 meter over gjennomsnittlig planert terreng dersom høyden ikke overstiger kote 280 moh.

Uttak tillates maksimalt ned til kote +50 moh (bunnkote). Dette gjelder ikke bestemmelsesområdene #1-#2 innenfor BRU2.

Området BRU8 (underjordisk) skal benyttes til gruvedrift.

Driftstider og tider for sprengning og boring er iht. til enhver tids gjeldende utslippstillatelse.

Logistikkløsninger for kalktransport ut fra Tromsdalen, som ikke belaster offentlig vegnett, skal være i drift før årlig kalkuttak over 4 mill. tonn tillates.

Områder planlagt tatt i bruk til bergverksdrift skal undersøkes med tanke karstforekomster og grotter før drift igangsettes. Dersom det avdekkes sedimentfylte grotter før eller under driften, skal disse undersøkes og dokumenteres før de evt. ødelegges.

Driftsplan skal være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning før drift i nye områder kan igangsettes.

Der hvor driftsplanen sier at det skal skje opprydding, istandsetting, tilbakeføring av avdekningsmasser og ev. tilsåing, skal dette gjennomføres uten unødvendig opphold i tid.

Områdene skal være ferdig ryddet og istandsatt i tråd med driftsplan senest 2 år etter endt virksomhet. Samtidig går områdene tilbake til formålene bruk og vern av sjø og vassdrag og landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift.

3.1.2 Råstoffutvinning BRU 2

Før utvidelse av bruddet tillates mot nord, skal det etableres et varslingsystem om sprengning ved parkeringsplassen ved Kvernhusbekkgrottene.

Ny traktorveg og lunneplass skal anlegges i LNFR-området nord og øst for BRU2 før tiltak som medfører at eksisterende veg og lunneplass ikke kan brukes, tillates.

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates ikke en bruddsåle lavere enn kotehøyde 178,0 moh.

Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates ikke en bruddsåle lavere enn kotehøyde 211,2 moh.

Området skal ved overgangen mellom driftsform, fra dagbrudd til underjordsdrift, avsluttes på en driftsmessig hensiktsmessig måte.

3.1.3 Råstoffutvinning BRU 3

Ny strekning av fv. 155 Tromsdalsvegen, o_SKV1, skal ferdigstilles før bruk av eksisterende veg kan opphøre. Voll innenfor BAB2 skal etableres og ferdigstilles samtidig med bygging av o_SKV1, ny strekning av fv. 155 Tromsdalsvegen.

Innenfor bestemmelsesområde #5 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Det skal etableres grunnvannsstasjoner senest 1 år før brudd kan iverksettes.

Det skal etableres fastrutenett for overvåkning av Kaldvassmyra senest 1 år før brudd kan iverksettes.

3.1.4 Råstoffutvinning BRU 4

Ny veg SKV2, skal ferdigstilles før bruk av eksisterende veg kan opphøre. Voll innenfor BAB3 skal etableres og ferdigstilles samtidig med bygging ny veg.

Innenfor bestemmelsesområdene #6, #7 og #8 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Det skal etableres grunnvannsstasjoner senest 1 år før drift kan iverksettes.

Det skal etableres fastrutenett for overvåkning av Kaldvassmyra senest 1 år før brudd kan iverksettes.

3.1.5 Råstoffutvinning BRU 5

Ny veg SKV2, skal ferdigstilles før bruk av eksisterende veg kan opphøre.

Innenfor bestemmelsesområdene #9, #10 og #13 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Støyvoll innenfor BAB4 skal etableres og ferdigstilles før avdekking og drift kan iverksettes.

Det skal etableres grunnvannsstasjoner senest 1 år før drift kan iverksettes.

Området skal ved overgangen mellom driftsform, fra dagbrudd til underjordsdrift, avsluttes på en driftsmessig hensiktsmessig måte.

3.1.6 Råstoffutvinning BRU 6

Innenfor bestemmelsesområde #11 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Området skal ved overgangen mellom driftsform, fra dagbrudd til underjordsdrift, avsluttes på en driftsmessig hensiktsmessig måte.

3.1.7 Råstoffutvinning BRU 7

Innenfor bestemmelsesområdene #12 og #13 skal kulturminner være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates/igangsettes.

Innenfor bestemmelsesområde #14 tillates ikke tiltak for råstoffutvinning før forholdet til automatisk fredete kulturminner i grunnen under gårdsbygningene og på gårdsplassen for gårdstunet på Tromsdalen er avklart gjennom arkeologisk overvåkning av rivningsarbeid. Dersom det finnes automatisk fredete kulturminner må det søkes om tillatelse til inngrep jf. kulturminnelovens § 8.

3.1.8 Andre typer bebyggelse og anlegg BAB 1, deponi

Område BAB1 skal benyttes til deponiområde for avdekningsmasser.

Før deponering kan igangsettes skal det etableres en stabil fyllingsfot og sedimentasjonsgrøft. Det skal sikres at overflatevann fra tilgrensende områder ikke drenerer inn i deponiområdet.

Ved deponering av masser skal god landskapstilpasning vektlegges og det tillates ikke deponering høyere enn ryggen av Rotbrekka (deponiområdets østlige grense).

Deponiområdet skal istandsettes og revegeteres med bruk av stedegen jord innen 2 år etter at deponering er avsluttet.

3.1.9 Andre typer bebyggelse og anlegg BAB 2-4, skjermingsvoller og sikringsgjerde

Områdene skal benyttes til sikringsgjerde og terrengvoll.

Voller skal anlegges med maksimal helning 1:2. Vollene skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

Voll innenfor BAB4 skal skjerme fritidsbolig gnr./bnr./fnr. 254/1/4 og ev. bebyggelse innenfor LNFR-område for spredt bolig- og fritidsbebyggelse, LS, mot støy og ha minimum 6,5 meter høyde.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr.2)

o_SKV1, fv. 155, er offentlig veg.

SKV2 og SKV3 er private veger.

Arealer regulert til annen veggrunn kan benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, annet sideareal, murer, stabiliserende tiltak mv.

Sidearealer skal istandsettes senest i løpet av første sommerhalvår etter at nye vegstrekninger er bygd.

Symbol for stenging av avkjørsel betyr ikke at avkjørslene skal stenges, men at inn- og utkjøring kan reguleres med bom eller lignende.

3.3 Grønnstruktur (pbl. §12-5 nr.3)

I områder regulert til vegetasjonsskjerm tillates sikringsgjerde og terrengvoller. Vollene skal revegeteres med stedegen vegetasjon. Det er meldeplikt for hogst.

3.4 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (pbl. § 12-5 nr.5)

Kantvegetasjonen langs vassdragene Kvernhusbekken, Trongdøla og Tromsdalselva skal bevares i en avstand på 10 meter på hver side av vassdragene.

Innenfor byggegrense langs vassdragene Tromsdalselva, Trongdøla og Kvernhusbekken, tillates ikke tiltak i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, pkt. a, j, k, l og m.

3.4.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift, L

Ny bebyggelse tillates ikke innenfor bestemmelsesområde #3 eller plassert i konflikt med viktige natur- og kulturinteresser.

3.4.2 LNFR-areal for spredt bolig- og fritidsbebyggelse LS

Innenfor området LS tillates fradelt inntil tre tomter for bolig- og eller fritidsbebyggelse, to tomter fra eiendommen gnr./bnr. 254/1-2 og en tomt fra eiendommen gnr./bnr. 254/4-5. Eksisterende tomt og bebyggelse på gnr./bnr./fnr. 254/1/4 inngår i området.

Kulturminner innenfor bestemmelsesområdet #15 skal være frigitt av ansvarlig myndighet før tiltak kan tillates innenfor bestemmelsesområdet.

Bebyggelsen skal tilpasses landskapet og nærliggende bebyggelse. Hver tomt kan bebygges med inntil 3 bygninger. Garasjer kan plasseres med portvegg minimum 5,0 meter fra vegkant eller sidevegg minimum 2,0 meter fra vegkant.

Maksimal tomtestørrelse er 2 daa for boligbebyggelse. Boligtomt kan bebygges med prosent bebygd areal (%-BYA) = 35 % og bebygd areal (BYA) = 300 m². Boligbebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 8 m og maksimal mønehøyden på 9 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Takoppløft eller ark på inntil ¼ lengde av takflaten kan tillates. I søknad om tillatelse skal det dokumenteres at det på eget område kan avsettes 2 parkeringsplasser med tilhørende manøvreringsareal og minimum 50 m² uteoppholdsareal. Garasje i tilknytning til bolig kan oppføres med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m². Garasjer kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.

Maksimal tomtestørrelse er 1,5 daa for fritidsbebyggelse. Hver hyttetomt eller feste kan bebygges med kun en hytteenhet. Hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 120 m². Hyttetomt kan bebygges med maksimalt bebygd areal (BYA) = 135 m², der en parkeringsplass på 15 m² inngår i maksimalt bebygd areal. Hytte og anneks skal danne en hytteenhet og avstanden mellom disse skal ikke være mer enn 4,0 meter. Størrelsen på hytte kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 90 m², og uthus/garasje eller anneks kan være maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m². Terrasser kan i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m², tillates med maksimalt bebygd areal (BYA) = 30 m². Hyttebebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 3,5 m og maksimal mønehøyden på 5,5m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. I søknad om tillatelse skal det dokumenteres at det på eget område kan avsettes 1 parkeringsplass med tilhørende manøvreringsareal og minimum 50 m² uteoppholdsareal.

Ved oppføring av støyfølsom bebyggelse gjelder grenseverdiene i «Retningslinje for behandling av støy i arealplaner» T-1442/2016.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr.6)

Kvernhusbekken, Trongdøla og Tromsdalselva reguleres til naturområde/friluftsområde i sjø og vassdrag.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikringssone frisikt (pbl. § 11-8 a)

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

4.2 Særlige hensyn til grønnstruktur (pbl. § 11-8 c)

Innenfor område angitt som hensynssone H540 tillates ikke tiltak som ødelegger eller vesentlig forringer vegetasjonens skjermingseffekt mot støvspredning. Det er meldeplikt for hogst.

4.3 Båndlagte områder etter lov om kulturminner (pbl. § 11-8 d)

Områder som er angitt som båndleggingssone H730 er båndlagt etter lov om kulturminner og er automatisk fredet i henhold til kulturminneloven § 4 pkt. a, c og j. Av hensyn til kulturminnene må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veger, uttak av masse eller annen form for graving. Det må heller ikke oppføres bygg eller skilt av noe slag i områdene. For øvrig henvises det til kulturminnelovens bestemmelser.