

Meglerns verdivurdering

Adresse: Nordvikvegen 64, 7656 Verdal

Eier:..... Inge Indgjerd / Mali Ottermo Indgjerd

Eiendommen:..... Gnr. 74 Bnr. 11 i Verdal kommune

Boligtype:..... Småbruk

Byggeår:..... 1994

Tomten:..... Eiet tomt

Standard:..... På eiendommen er det oppført en enebolig på 1.etasje, loft og kjeller. Bolighuset er omkranset av låve/fjøs, stabbur og garasje/kornløkke. Bygningsmassen er godt vedlikeholdt.

Verdivurderingen gjelder kun bolighus og en naturlig tomt rundt huset, ikke bygninger for øvrig.

Beliggenhet:..... Eiendommen har landlig og fin beliggenhet med gode solforhold. Leksdal skole ligger ca 3 km fra eiendommen. Til Verdal sentrum er det ca 10 km.

Verdivurderingen er foretatt 01.03.2018 og baserer seg på meglerns innvendige og utvendige besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger forelagt av eier. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av boliger i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien i dagens boligmarked til:

Kr. 2 800 000,-

Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Meglerns verdivurdering er en vurdering foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppgåelse for eiendommen i dagens marked. Verdivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi.

Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke kan benyttes til kommersielt bruk.

Vennlig hilsen
for Aktiv Verdal

Martine Green

Martine Green
Eiendomsmeglerfullmektig

M: 46 87 38 88