



Verdal kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

Frode Moe
Åkerhusvegen 16
7655 Verdal

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/7024
Eiendom: ///

Dato: 19.06.2018
Saksnr: 53/18

Godkjenning av plan for nydyrking - 5038/46/1 Skjærset Nordre - Frode Moe

Landbrukssjefen vedtak:

Med hjemmel i "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 og delegasjonsreglementet i Verdal kommune gis Frode Moe med dette tillatelse til å nydyrke et areal på inntil 49 dekar på eiendommen 5038-46/1.

Godkjenning av plan for nydyrking gis på følgende vilkår:

- Det skal settes igjen 6 meter kantvegetasjon mot vassdrag med års sikker vassføring og 2 meter kantvegetasjon mot vassdrag uten års sikker vassføring.
- **Dersom det oppdages kvikkleire i grunn stoppes arbeidet og NVE kontaktes.**
- Dersom det skulle oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.
- Det forutsettes at nydyrkingsarbeidet utføres i henhold de betingelser som høringsinstansene har gitt.
- Dersom det skal utføres terrenginngrep, er dette søknadspliktig etter Lov om forurensning, herunder bakkeplanering og Plan og bygningsloven.
- De krav som Forskrift om areal- og kulturlandskapstilskudd stiller etterfølges.
- Eventuell skogavvirkning skal være i samsvar med skogloven.
- For at arealet skal være søkbart i ordningene areal og kulturlandskapstilskudd og regionalt miljøtilskudd, må arealet være oppmålt og godkjent, arealet skal være ferdig til høsting. Verdal kommune har pr. d. d. frist for å melde inn areal til godkjenning, 1.juli det året hjemmelshaver mener at arealet er klart for høsting.

Vedtaket er gyldig i tre år fra vedtaksdato, det vil si fram til 19.6.2021, med mulighet for utsettelse dersom arbeidet i vesentlig grad er ferdigstilt.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven og forskrift om nydyrking. Klagefristen er tre uker etter at vedtaket er mottatt av parten i saken og klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.

Regelverk:

- **Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven):** fastsatt av Jurist- og beredskapsdepartementet 10.februar 1967
- **Forskrift om nydyrking (nydyrkingsforskrifta):** fastsatt av Landbruksdepartementet 2. mai 1997
- **Forskrift om konsekvensutredning:** fastsatt ved kgl.res. 21. juni 2017
- **Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven):** fastsatt av klima- og miljødepartementet 19.juni 2009
- **Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften):** fastsatt ved kgl.res. 15. desember 2006

Saksopplysninger:

Ved søknad mottatt 25.4.18 søker Frode Moe om godkjenning av plan for nydyrking. Nydyrkingsplan utarbeidet av HRConsult v/Harald Røstad var vedlagt søknaden.

Det søkes om å få godkjent plan for nydyrking på et areal på 49 dekar. Frode Moe ønsker å fulldyrke arealet og benytte det til kornproduksjon. Eiendommen 46/1 har et totalareal på 347,1 dekar hvorav 223,6 dekar er fulldyrket i dag. Resterende arealer er skog av ulik bonitet. Arealet som er tenkt oppdyrka er i hovedsak klassifisert som skog med lav bonitet. Grunnlaget for denne søknaden er å finne i ”Forskrift om nydyrking” fastsatt av Landbruksdepartementet 2.5.1997.

Før behandling av denne saken har den vært ute på høring til de instanser som forskriften foreskriver. Det har ikke kommet svar fra Fylkesmannen i Trøndelag og Skjækerfjell reinbeitedistrikt. Utover dette er det kommet høringsinnspill fra:

Trøndelag Fylkeskommune

Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte søknad om nydyrking for å vurdere forholdet til automatisk fredete kulturminner i området.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle nydyrkingen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 annet ledd. Dersom man under arbeidet i marka oppdager noe som kan være et fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Trøndelag fylkeskommune, og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Sametinget

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og

Postadresse:

Postboks 24
7651 VERDAL
Tlf. 74048200

Saksbehandler:

Kari Flokkmann
kari.flokkmann@verdal.kommune.no
Tlf. 47794490

Organisasjon:

Organisasjonsnr. 938587418
E-post: postmottak@verdal.kommune.no
Web: <http://www.verdal.kommune.no>

fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

NVE

Området ligger, som beskrevet i vedlagt plan, på marine havavsetninger. Øst for tiltaksområdet ligger kvikkleiresone 555 Hestgrei, mens i vest ligger sone 554 Fleskhus. Det kan ikke utelukkes at det også er kvikkleire i grunnen der det ønskes nydyrket.

Området er relativt flatt og en nydyrking med overflatebehandling ned til 1 m dybde kan her utføres. Blir det behov for tilkjøring/flytting av masser så må tiltaket behandles som en bakkeplaneringssak som er hjemlet i forurensningsloven.

Det er viktig at eventuelle stubber, stein o.l. ikke lagres kun på ett sted eller legges i høye ranker ut mot kanten av dalsøkket ned mot Ysselva. Dette kan potensielt utløse skred.

Drensvannet er tenkt ført på overflaten og ned til elva. Det er viktig at dette vannet ikke eroderer. Steinsatte kanaler bør utformes på en slik måte at de ser naturlige ut, det vil si at de ikke er snorrette kanaler, men varierer litt i bredde med innlagte svinger mm. Dette vil også bremse vannhastigheten. Det bør også legges vekstmasser på steinen langs kanten.

Vi viser til Tek 17 kap. 7 samt NVEs veileder 7/2014 (Kvikkleireveilederen).

Vurdering:

I henhold til "Forskrift om nydyrking" av 2.5.1997 skal det søkes om tillatelse til nydyrking. I § 1 i forskriften står det: *"Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbilde. Det skal samtidig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger."*

Videre går det fram av forskriften at det er kommunen som skal godkjenne plan før det iverksettes nydyrkingsarbeid.

I § 5 står det at ved avgjørelsen skal kommunen legge vekt på hvilke virkninger arbeidet vil ha på natur- og kulturlandskapsverdiene, og om det etter jordloven er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget på driftsenheten, og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.

§ 6 sier bl.a. at det mot vassdrag/bekk med årsikker vannføring skal settes igjen et vegetasjonsbelte på minst 6 m bredde.

§ 9 inneholder bestemmelser om hva som må ligge til grunn før avgjørelse på søknaden fattes: *"Før vedtak treffes, skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige, jfr. § 1, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur og kulturlandskapsverdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser. Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg. Samisk kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg dersom nydyrkingen kan berøre*

deres fagområder. Fylkesmannen skal gis anledning til uttales seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier. Det skal settes en høringsfrist på minst 1 – en – måned. Dersom det i planen for nydyrking ikke er tatt hensyn til miljøkvaliteter, jfr. §3 fjerde ledd, kan kommunen kreve at det utarbeides alternative løsninger."

Høringsinstansene har ingen innsigelser mot omsøkt tiltak men Verdal kommune ønsker å påpeke viktigheten av det som nevnes i uttalelsen til Norges vassdrags- og energidirektorat.

Tiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger. Arealet ligger ved annen dyrka jord og vil kunne styrke arealgrunnlaget på eiendommen. Aktiv jordbruksdrift på denne eiendommen vil bidra positivt for å opprettholde kulturlandskapet.

Landskapsbildet vil endre seg noe som følge av nydyrkingen men ikke i negativ retning.

Landskapet vil holdes mer i hevd og det blir bedre utnyttelse av området. Det er stadig mer dyrket mark som blir omdisponert i hele landet og det er et nasjonalt ønske å kunne bevare den dyrka marka man har men også dyrke opp områder som er egnet til dette.

Vurdering etter Naturmangfoldloven

Det er gjort oppslag i GINT-database for å eliminere forhold etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det er ikke funnet forhold på selve området som tilsier at en nydyrking ikke kan godkjennes, men arealene vil dreneres til Ydseelva som er et viktig bekkedrag registrert som naturtype hovedsakelig på grunn av viktige gyteområder for fisk. I kartinnsynsløsningen «Vann-nett» er Ydseelva vurdert til å være i moderat økologisk tilstand. Vannforskriftens § 4 fastslår at «tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand.» Nydyrking av skog/utmark medfører generelt økt avrenning av jordpartikler og fosfor. Det er derfor viktig at det tas hensyn til dette og utøves forsiktighet når tiltaket igangsettes.

Verdal kommune kan med bakgrunn i foranliggende vurderinger godkjenne søknad om plan for nydyrking, forutsatt at vilkår gitt i vedtak følges.

Med hilsen

Kari Flokkmann
Rådgiver jordbruk

- 1 Høring – Søknad om dispensasjon for nydyrking
- 2 Fylkeskommunens kulturminnefaglige uttalelse - Nydyrking på 5038/46/1
- 3 Sametingets uttalelse - Nydyrking på 5038/46/1

Kopi til:

FYLKESMANNEN I
TRØNDELAG

Postboks 2600 7734 STEINKJER