



Reidar Berg
Bærivegen 38
7657 Verdal

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/6516
Eiendom: ///

Dato: 22.06.2018
Saksnr: 57/18

Tillatelse til fradeling av tun på 5038-276/2 - Berg Søndre

Landbrukssjefens vedtak

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement gis med dette samtykke til fradeling av en parsell på 5,7 dekar av eiendommen gnr. 276, bnr.2 i Verdal slik det er søkt om. Det er tunet på eiendommen som søkes fradelt. Dyrka jord vil fortsatt bli drevet sammen med gnr/bnr 277/1.

Saksopplysninger:

Saka gjelder fradeling av et areal på ca. 5,7 dekar fra eiendommen gnr. 276 bnr. 2. Det er oppgitt at det er tunet med omkringliggende areal som søkes fradelt. Eiendommen ligger i et LNFR-område.

I følge Jordregisteret har eiendommen 5038-276/2 følgende arealressurser: 119,9 dekar fulldyrka jord, 0,8 dekar innmarksbeite, 2 dekar produktiv skog og 8,5 dekar annet areal.



Figur 1 Oversiktskart med jordressurser

Kilde: NIBIOs gårdskart 22.6.18

Søknaden er vurdert etter jordloven § 12 med rundskriv.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 kan det gis samtykke til deling dersom det ikke er i strid med formålet med jordloven. Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. Arealet på 5,7 dekar består av bebygde areal, jorddekt fastmark og noe dyrka jord.

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling ikke kan tillates. Med dette menes bla. at det ikke berører allmennheten eller et større antall personer.

Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet.

Eier av eiendommen gnr/bnr 276/2 eier fra før landbrukseiendommen Berg Østre gnr/bnr 277/1 og kjøpte denne eiendommen med hensikt å ha jorda som tilleggsjord. Gården Berg Østre ligger i umiddelbar nærhet til jorda på gnr/bnr 276/2 og det oppnås således en svært god driftsmessig løsning.

Tunet med bygninger ligger i nærheten av annet boligområde. Dyrka mark som vil følge tunet vil ha samme krav som all annen dyrka jord med driveplikt etter jordlovens § 8 og omdisponeringsforbud etter jordloven § 9.

Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: "Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelensloven og skogbruksloven" er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Verdal kommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet landbruk, miljø og arealforvaltning.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Kari Flokkmann
Rådgiver jordbruk

- 1 Kart
- 2 Søknad om deling av grunneiendom 5038/276/2 Sandstien 175 - Reidar Berg

Kopi til:
Pål Anders Martinussen