



# Verdal kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

Stig André Myhr  
Husanvegen 29  
7655 Verdal

*Deres ref:*  
*Sakstype: Delegert landbrukssjefen*

*Vår ref: MARHOV 2018/6040*  
*Eiendom: ///*

*Dato: 06.06.2018*  
*Saksnr: 49/18*

---

## **Tillatelse til fradeling av tunet for salg av øvrig eiendom - 5038/46/3 - Stig Andre Myhr**

### **Landbrukssjefens vedtak:**

Med hjemmel i Jordlovens §§ 1, 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 og M-6/2003 og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement gis det tillatelse til fradeling av en parsell på 9,2 dekar fra eiendommen gnr. 46 bnr. 3 i Verdal som omsøkt på vilkår av at øvrige areal selges som tilleggsjord. Tillatelsen begrunnes med at dette er et areal som er ute av bruk på grunn av vanskelig arrondering, med berg i dagen og ligger som et innklemmt areal i en bratt bakke, samt at det er et ledd i en bruksrasjonalisering.

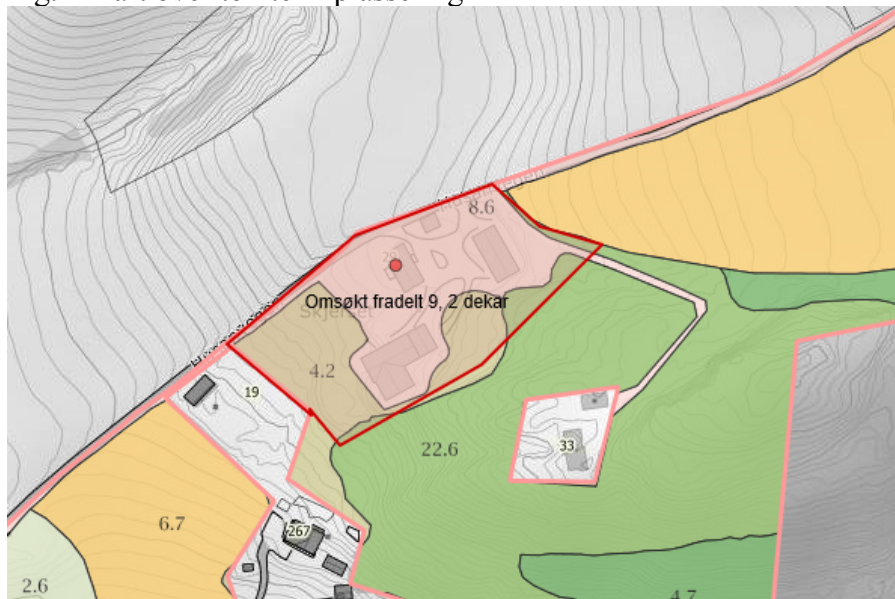
*Vedtaket kan i hht forvaltningsloven og jordloven påklages. Klagen fremsettes til Verdal kommune innen tre uker etter at vedtaket er gjort kjent for partene i saken. Klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.*

### **Saksopplysninger:**

Søknaden gjelder fradeling av tunet på eiendommen gnr. 46 bnr. 3, som et ledd i en bruksrasjonalisering. Parsellene ligger i et LNFR-område. Eiendommen er bebyggt med våningshus, driftsbygning, redskapsbu og garasje.

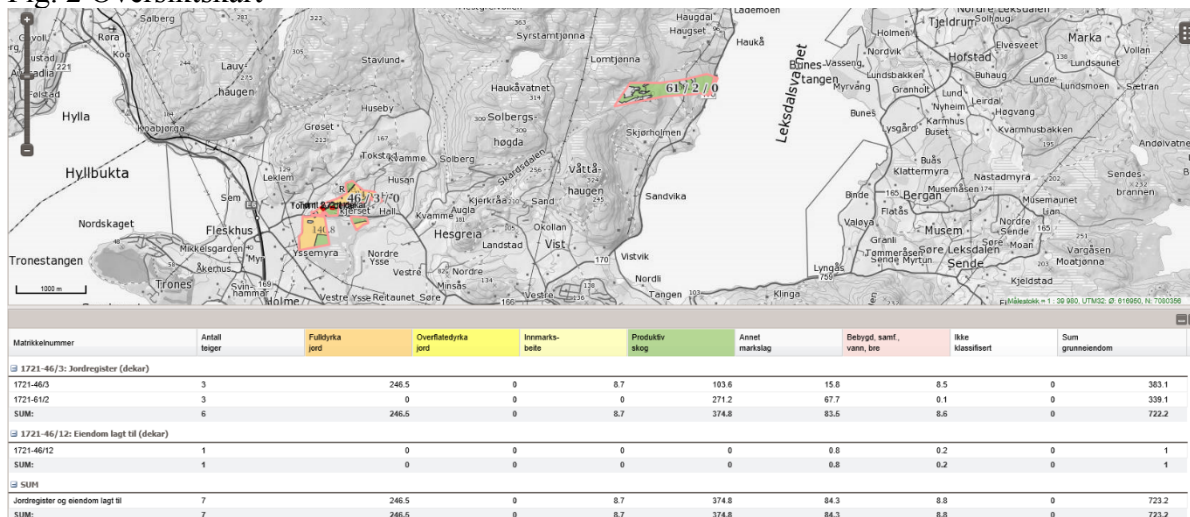
Hjemmelshaver oppgir at fradelingene er et ledd i en gårdsoverdragelse, og at det på sikt er planen og dele i fra øvrige arealer og beholde tunet på eiendommen.

Fig. 1 Kart over tomteinnplassering



Kilde: Nibio sine gårdskart 6.6.2018

Fig. 2 Oversiktskart



Kilde: NIBIO sine gårdskart 28.11.2016

Søknaden er vurdert etter jordlovens §§ 1 og 12, med tilhørende rundskriv.

### Vurdering:

Ved fradeling skal det i hht jordlovens bestemmelser sees på om fradelingen er i samsvar med formålet med jordloven. Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. I dette tilfellet er det søkt om fradeling av tunet for salg av øvrig eiendom.

Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Innherred samkommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingsamtykke, blir ivaretatt av Enhet for plan, byggesak og oppmåling.

Med hilsen

*Mariann Hovin*  
*Landbrukssjef*

Kopi til:  
Pål Anders Martinussen