



Ola Lerfald
Jamtlandsvegen 504
7657

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/7466
Eiendom: ///

Dato: 03.07.2018
Saksnr: 64/18

Tillatelse til fradeling av tun på 5038-119/7 Ryan

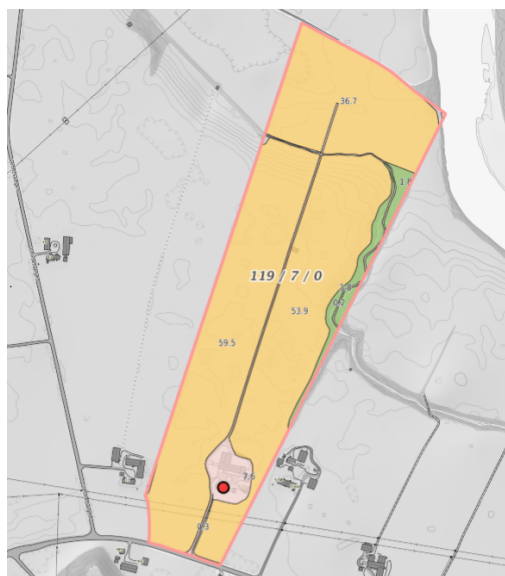
Landbrukssjefens vedtak

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement gis med dette samtykke til fradeling av en parsell på 8,3 dekar av eiendommen gnr. 119 bnr.7 i Verdal slik det er søkt om. Det er tunet på eiendommen som søkes fradelt. Det settes vilkår om at dyrka jord skal selges til et aktivt jordbruksforetak.

Saksopplysninger:

Saka gjelder fradeling av et areal på 8,3 dekar fra eiendommen Ryan, gnr. 119, bnr. 7. Det er oppgitt at det er tunet med omkringliggende areal som søkes fradelt. Eiendommen ligger i et LNFR-område.

I følge jordregisteret har eiendommen 5038-119/7 følgende arealressurser: 150,2 dekar fulldyrka jord, 6,8 dekar produktiv skog og 8,9 dekar annet areal.



Markslag (AR5) 7 klasser	AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING		
Fulldyrka jord	150.2	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	150.2
Produktiv skog	6.8	6.8
Annet markslag	0.8	
Bebyggd, samf., vann, bre	8.1	8.9
Ikke klassifisert	0.0	0.0
Sum	165.9	165.9

Figur 1 Oversiktskart med jordressurser
Kilde: NIBIOs gårdskart 3.7.18

Søknaden er vurdert etter jordloven § 12 med rundskriv.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 kan det gis samtykke til deling dersom det ikke er i strid med formålet med jordloven. Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. Arealet på 8,3 dekar består av bebygde areal, jorddekt fastmark og noe dyrka jord.

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling ikke kan tillates. Med dette menes bla. at det ikke berører allmennheten eller et større antall personer. Kulturlandskapet vil ikke påvirkes.

Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet.

Det settes som vilkår for godkjenning for fradeling av tunet at all dyrka jord selges til et landbruksforetak i aktiv drift. Med dette oppnås en driftsmessig fordel og bruksrasjonalisering.

Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsoven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Verdal kommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet landbruk, miljø og arealforvaltning.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Kari Flokkmann
Rådgiver jordbruk

Kopi til:
Pål Anders Martinussen