



# Verdal kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

*Deres ref:* «REF»

*Sakstype:* Delegert landbrukssjefen

*Vår ref:* KARFLO 2018/7307

*Eiendom:* ///

*Dato:* 10.07.2018

*Saksnr:* 65/18

## Lars Olav Myhre og Mari Noem-Myhre innvilges konsesjon for eiendommen 5038/204/3 Nessemoen - Selger Terje B. Nessemo

### Landbrukssjefens vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003, Landbruksdepartementets rundskriv M-5/2003 og delegasjonsreglementet i Verdal kommune gis Lars Olav Myhre og Mari Noem-Myhre konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 204, bnr. 3 i Verdal kommune som omsøkt. Den avtalte kjøpesummen på 1.900.000,- godkjennes. Jorda på eiendommen er i dag bortleid men planen er at jorda skal drives selv etter hvert og det ønskes å starte opp med sau. Det settes 5 år bo- og driveplikt på den samla enheten.

*Vedtaket kan påklages i hht forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Verdal kommune innen tre uker etter at vedtaket er gjort kjent for partene i saken. Klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.*

### Saksopplysninger:

Lars Olav Myhre og Mari Noem-Myhre søker om konsesjon på eiendommen Nessemoen, gnr.204 bnr.3 i Verdal kommune. Eiendommen ligger i Vuku. Selger er Terje Brynjar Nessemo.

I følge jordregisteret består eiendommen av 80,2 dekar totalt hvorav 37,4 dekar er fulldyrket og 39 dekar er skog.

Eiendommen har en eldre driftsbygning i to etasjer med ukjent byggeår på ca.250m<sup>2</sup> som er i dårlig teknisk tilstand. Det ble oppført et redskapshus i 1989 på ca.115m<sup>2</sup> som i dag har middels teknisk tilstand. Bolighuset fra 1969 på ca.82m<sup>2</sup> har middels teknisk tilstand og to etasjer.

---

**Postadresse:**

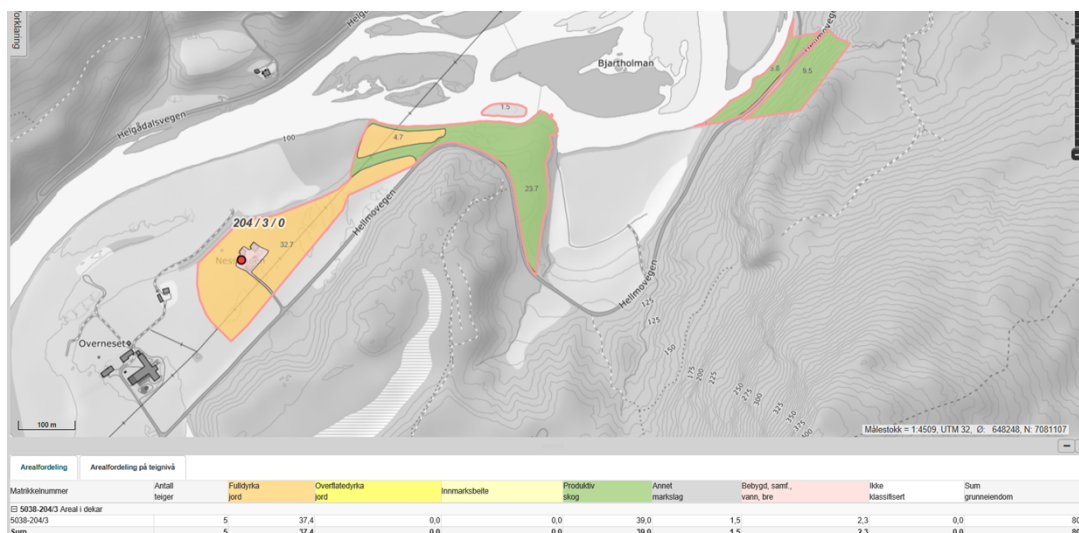
Postboks 24  
7651 VERDAL  
Tlf. 74048200

**Saksbehandler:**

Kari Flokkmann  
kari.flokkmann@verdal.kommune.no  
Tlf. 47794490

**Organisasjon:**

Organisasjonsnr. 938587418  
E-post: postmottak@verdal.kommune.no  
Web: <http://www.verdal.kommune.no>



Figur 1 Kart over eiendommen gnr.204 bnr. 3 med oversikt over arealressurser

KILDE: NIBIOs gårdskart 10.7.18

Kjøpesum er på kr.1.900.000,-.

Søknaden er vurdert etter konsesjonslovens §§ 1 og 9.

### Vurdering:

For å vurdere saken må en legge konsesjonslovens §§ 1 og 9 til grunn. I § 1 om lovens formål står bl.a.: ”Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet ----”

Videre i § 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer) står det.:

”Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket. ”

Det er ingen forhold som taler mot at konsesjon kan gis og konsesjon innvilges. Det er ikke beregnet en avkastningsverdi, jamfør bestemmelsen om at landbrukseiendommer med beboelige hus som omsettes under 3.500.000,-, er boverdien antatt å være større enn næringsaspektet på eiendommen.

Det påløper et saksbehandlingsgebyr på kroner 2.500,-. Dette faktureres søker. Verdal kommune benytter elektronisk tinglysning og opplysningen i konsesjonsvedtaket er lagt inn elektronisk, slik at ved mottak av konsesjonsvedtaket kan skjøte sendes til tinglysning.

Med hilsen

Kari Flokkmann

Rådgiver jordbruk