



Verdal kommune

Landbruk, miljø og arealforvaltning

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref: «REF»

Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/8034

Eiendom: ///

Dato: 11.07.2018

Saksnr: 66/18

Rita Aarstad og Roger Hårberg innvilges konsesjon på eiendommen - 5038/140/1 Vukusletta - Selger Erling O. Østnes

Landbrukssjefens vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003, Landbruksdepartementets rundskriv M-5/2003 og delegasjonsreglementet i Verdal kommune gis Rita Aarstad og Roger Hårberg konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 140, bnr. 1 i Verdal kommune som omsøkt. Den avtalte kjøpesummen på 3.100.000,- godkjennes. Jorda på eiendommen er i dag bortleid til naboer. Det settes 5 år bo- og driveplikt på den samla enheten.

Vedtaket kan påklages i hht forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Verdal kommune innen tre uker etter at vedtaket er gjort kjent for partene i saken. Klageinstans er Fylkesmannen i Trøndelag.

Saksopplysninger:

Rita Aarstad og Roger Hårberg søker om konsesjon på eiendommen Ekren, gnr.140 bnr.1 i Verdal kommune. Eiendommen ligger i Vuku. Selger er Erling Odin Østnes.

I følge jordregisteret består eiendommen av 286,1 dekar totalt hvorav 52 dekar er fulldyrket, 12,3 dekar innmarksbeite og 214 dekar er produktiv skog.

Eiendommen har et våningshus med tre etasjer på 150m² bygd i 1860.

Driftsbygningen har to etasjer med en grunnflate på 450m² og bygd i 1912. Redskapshuset har grunnflate på 96m² bygd i 1967. Det er også en masstue fra 1921 over to etasjer på 70m². Alle bygninger opplyses til å ha en middels teknisk tilstand.

Postadresse:

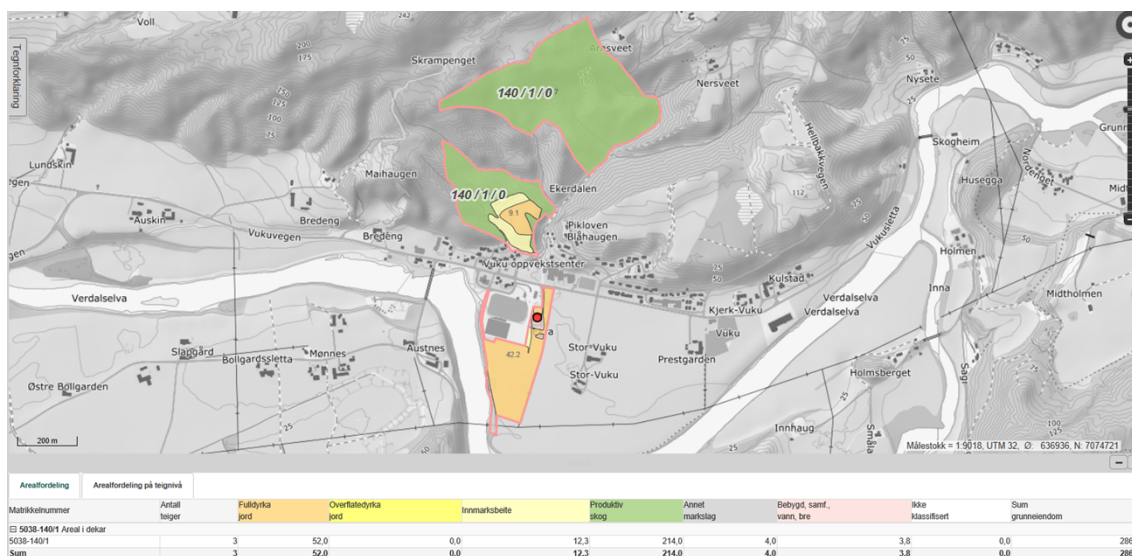
Postboks 24
7651 VERDAL
Tlf. 74048200

Saksbehandler:

Kari Flokkmann
kari.flokkmann@verdal.kommune.no
Tlf. 47794490

Organisasjon:

Organisasjonsnr. 938587418
E-post: postmottak@verdal.kommune.no
Web: <http://www.verdal.kommune.no>



Figur 1 Kart over eiendommen 140/1 med oversikt over arealressurser.

KILDE: NIBIOs gårdskart 11.7.18

Kjøpesum er på kr. 3.100.000,-.

Søknaden er vurdert etter konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Vurdering:

For å vurdere saken må en legge konsesjonslovens §§ 1 og 9 til grunn. I § 1 om lovens formål står bl.a.: ”Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet ----”

Videre i § 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer) står det.:

”Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket. ”

Det er ingen forhold som taler mot at konsesjon kan gis og konsesjon innvilges. Det er ikke beregnet en avkastningsverdi, jmfør bestemmelsen om at landbrukseiendommer med beboelige hus som omsettes under 3.500.000,-, er boverdien antatt å være større enn næringsaspektet på eiendommen.

Det påløper et saksbehandlingsgebyr på kroner 2.500,-. Dette faktureres søker. Verdal kommune benytter elektronisk tinglysning og opplysningen i konsesjonsvedtaket er lagt inn elektronisk, slik at ved mottak av konsesjonsvedtaket kan skjøte sendes til tinglysning.

Med hilsen

Kari Flokkmann

Rådgiver jordbruk