



Arne Brian Kverkild
Tronesvegen 25
7655 VERDAL

Deres ref:
Sakstype: Delebert landbrukssjefen

Vår ref: KARFLO 2018/7562
Eiendom: ///

Dato: 13.07.2018
Saksnr: 67/18

Tillatelse til fradeling av tun på 5038/11/7 Fagerheim

Landbrukssjefens vedtak

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement gis med dette samtykke til fradeling av en parsell på 1,7 dekar av eiendommen gnr. 11 bnr.7 i Verdal slik det er søkt om. Parsellen skal benyttes til boligtomt for eksisterende enebolig.

Saksopplysninger:

Saka gjelder fradeling av et areal på 1,7 dekar fra eiendommen Fagerheim, gnr. 11, bnr. 7. Det er oppgitt at det er et tun med omkringliggende areal som søkes fradelt. Eiendommen ligger i et LNFR-område.

I følge jordregisteret har eiendommen 5038-11/7 følgende arealressurser: 6,9 dekar fulldyrka jord. Resterende areal er bebyggd/annet areal og eiendommen utgjør totalt 14,2 dekar.



Figur 1 Oversiktskart med jordressurser.

KILDE: NIBIOs gårdskart 13.7.18

Søknaden er vurdert etter jordloven § 12 med rundskriv.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 kan det gis samtykke til deling dersom det ikke er i strid med formålet med jordloven. Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet.

Arealet på 1,7 dekar består av bebygd areal. Eiendommen forøvrig kan ikke anses som en driveverdig enhet og det vil ikke oppstå driftsmessige ulemper såfremt tomte utformes slik at all dyrka jord holdes utenom.

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling ikke kan tillates. Med dette menes bla. at det ikke berører allmennheten eller et større antall personer. Kulturlandskapet vil ikke påvirkes.

Landbruksdepartementets rundskriv M-1/2013 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: ”Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven” er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Verdal kommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet landbruk, miljø og arealforvaltning.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Kari Flokkmann
Rådgiver jordbruk

Kopi til:
Pål Anders Martinussen