

Rapport

## FORSLAG TIL BUDSJETT – HELT NY SKOLE

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Oppdrag      | 63164 Nye Vinne og Nes skole |
| Kunde        | Verdal kommune               |
| Sted, dato   | Trondheim 04.01.2019         |
| Revisjon     | 07.01.2019                   |
| Opprettet av | GN                           |



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT

Ved nybygg vil nettoareal samt Brutto/Nettofaktor bli høyere enn ved ombygging/tilbygg. Struktur/konstruksjoner i eksist. bygg har gitt føringer for arealutnyttelsen og derved gitt veldig lav Brutto/Nettofaktor. Medfører at ved ombygging får en del rom mindre nettoareal enn programmert.

Forslag til budsjett er basert på erfaringstall og historiske data. Det er markedssituasjonen på anbudstidspunktet som bestemmer kostnadene.

Riving er medtatt under konto 1 Felleskostnader.

Bygningsmessige arbeider tekn.fag er inkl. i respektive fag.

Finanskostnader (rentekostnader) er ikke medtatt (konto 93).

Det er medtatt spillemiddeltilskudd for gymsal, garderobes og sosiale rom på kr. 6 500 000 (inkl. mva) under Finanskostnader (konto 93).

Reserver og sikkerhetsmargin bør vurderes å settes noe høyere p.g.a. usikkert fjellnivå.

I budsjett for Inventar og utstyr er det medtatt kr. 8 500 000. Gjenbruk av en del møbler og inventar er forutsatt.

Under prosjektering (konto 82) er medtatt programmering, skisse- og forprosjekt samt kommende detaljprosjektering.

# KOSTNADSSAMMENSTILLING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-020**

Prosj.nr.: **63164**    Prosjekt: **Nye Vinne og Nes Skole**    Filnavn:    Dato: **Rev.07.01.2019**    Sign: **GN**

**ALT.1: Med spillemidler**  
6 200 m2-BTA

**ALT.2: Uten spillemidler**  
5 380 m2-BTA

| Besifring | Bygningsdel   | kr/m2         | Kostnad            | kr/m2         | Kostnad            |
|-----------|---|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
| 1         | Felleskostnader (felles rigg og drift)  | 2 991         | 18 546 500         | 3 168         | 17 045 900         |
| 2         | BYGNING BÆRENDE (RIB)   | 1 665         | 10 323 000         | 1 665         | 8 957 700          |
|           | BYGNING IKKE-BÆRENDE (ARK)  | 8 602         | 53 335 000         | 8 629         | 46 426 500         |
| 3         | VVS-installasjoner  | 2 330         | 14 446 000         | 2 330         | 12 535 400         |
| 4         | EL-installasjoner   | 1 295         | 8 029 000          | 1 271         | 6 837 980          |
| 5         | Tele- og automatisering   | 798           | 4 947 600          | 789           | 4 244 820          |
| 6         | Andre installasjoner  | 165           | 1 020 000          | 190           | 1 020 000          |
|           | <b>Huskostnad eks. mva (1-6)</b>  | <b>17 846</b> | <b>110 647 100</b> | <b>18 042</b> | <b>97 068 300</b>  |
| 7         | Utomhusarbeider   |               | 19 666 670         |               | 20 001 670         |
|           | <b>Entreprensekostnad eks. mva (1-7)</b>  | <b>21 018</b> | <b>130 313 770</b> | <b>21 760</b> | <b>117 069 970</b> |
| 8         | Generelle kostnader (Prosjektering, administrasjon og   |               | 18 172 128         |               | 16 504 425         |
|           | <b>Byggekostnad eks. mva</b>  | <b>23 949</b> | <b>148 485 898</b> | <b>24 828</b> | <b>133 574 395</b> |
| 9         | Spesielle kostnader (Tomt, inventar, utstyr, skilting og  |               | 41 246 475         |               | 43 706 099         |
|           | <b>Grunnkalkyle inkl. mva (1-9)</b>   | <b>30 602</b> | <b>189 732 373</b> | <b>32 952</b> | <b>177 280 494</b> |
| 0.1       | Reserver/Forven <b>7,5 %</b><br><small>Bør vurderes å legges noe høyere pga ombyggn.eks.bygg</small>  |               | 14 229 928         |               | 13 296 037         |
|           | <b>Forventet prosjektkostnad</b>  | <b>32 897</b> | <b>203 962 301</b> | <b>35 423</b> | <b>190 576 531</b> |
| 0.2       | Sikkerhetsmargin <b>7,5 %</b><br><small>Bør vurderes å legges noe høyere pga ombyggn.eks.bygg</small> |               | 15 297 173         |               | 14 293 240         |
|           | <b>Rammekostnad</b>   | <b>35 364</b> | <b>219 259 474</b> | <b>38 080</b> | <b>204 869 770</b> |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

Prosj.nr.:

Prosjekt:

Bygningsdel:

Filnavn:

Dato:

Sign:

**63164****Nye Vinne,Nes 1 FELLESKOST.****04.01.2019****GN**

| Besifring | Bygningsdel                  |           | Sum                                    |  |
|-----------|------------------------------|-----------|--|--|
|           |                              |           | ALT.1                                  | ALT.2                                  |
| <b>1</b>  | <b>FELLESKOSTNADER</b>       |           |  |  |
| 11        | RIGGING                      |           | <input type="text" value="3 906 000"/> | <input type="text" value="3 389 400"/> |
| 12        | DRIFT AV BYGGEPLASS          | 630       | <input type="text" value="7 440 000"/> | <input type="text" value="6 456 000"/> |
| 13        | ENTREPRISEADMINISTRASJON     | 1 200     | <input type="text" value="0"/>         | <input type="text" value="0"/>         |
| 14        | ANDRE FELLESKOSTNADER        |           | <input type="text" value="0"/>         | <input type="text" value="0"/>         |
| 16        | KAPITALYTELSER               |           | <input type="text" value="0"/>         | <input type="text" value="0"/>         |
| 18        | HJELPEARBEID FOR TEKN. INST. |           | <input type="text" value="0"/>         | <input type="text" value="0"/>         |
| 19        | DIVERSE                      |           | <input type="text" value="0"/>         | <input type="text" value="0"/>         |
|           | RIVING                       | 7 200 500 | <input type="text" value="7 200 500"/> | <input type="text" value="7 200 500"/> |
|           | Areal som rives              | 4 617     |  |  |
|           | Pris pr kvm                  | 1 500     |  |  |
|           | LARK                         | 275 000   |  |  |
|           | <b>SUM FELLESKOSTNADER</b>   |           | <b><u>18 546 500</u></b>               | <b><u>17 045 900</u></b>               |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

Prosj.nr.: **63164**      Prosjekt: **Nye Vinne,Nes**      Bygningsdel: **2 BYGNING**      Filnavn:      Dato: **04.01.2019**      Sign: **GN**

| Besifring | Bygningsdel                       |              | Sum                 |                   |                   |                   |
|-----------|-----------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2</b>  | <b>BYGNING BÆRENDE (RIB)</b>      |              | <b>4 561 pr kvm</b> | <b>ALT.1</b>      | <b>4 561</b>      | <b>ALT.2</b>      |
| 21        | GRUNN OG FUNDAI                   | 815          |                     | 5 053 000         |                   | 4 384 700         |
| 22        | BÆRESYSTEMER                      | 850          |                     | 5 270 000         |                   | 4 573 000         |
| 23        | YTTERVEGGER                       | 0            | Ark                 | 0                 |                   | 0                 |
| 24        | INNERVEGGER                       | 0            | Ark                 | 0                 |                   | 0                 |
| 25        | DEKKER                            | 0            | Ark                 | 0                 |                   | 0                 |
| 26        | YTTERTAK                          | 0            | Ark                 | 0                 |                   | 0                 |
| 27        | FAST INVENTAR                     | 0            | Ark                 | 0                 |                   | 0                 |
| 28        | TRAPPER, BALKON                   | 0            | Ark                 | 0                 |                   | 0                 |
| 29        | DIVERSE                           |              |                     | 0                 |                   | 0                 |
|           | delsum rib                        | 1 665        |                     | SUM               | <b>10 323 000</b> | <b>8 957 700</b>  |
| <b>2</b>  | <b>BYGNING IKKE-BÆRENDE (ARK)</b> |              | <b>5 350 pr kvm</b> | <b>ALT.1</b>      | <b>5 350</b>      | <b>ALT.2</b>      |
| 21        | GRUNN OG FUNDAMENTER              |              |                     |                   |                   |                   |
| 22        | BÆRESYSTEMER                      |              |                     |                   |                   |                   |
| 23        | YTTERVEGGER                       | 2 000        |                     | 12 400 000        |                   | 10 760 000        |
| 24        | INNERVEGGER                       | 1 550        |                     | 9 610 000         |                   | 8 339 000         |
| 25        | DEKKER                            | 2 450        | Komplett            | 15 190 000        |                   | 13 181 000        |
| 26        | YTTERTAK                          | 1 095        |                     | 6 789 000         |                   | 5 891 100         |
| 27        | FAST INVENTAR                     | 765          |                     | 4 743 000         |                   | 4 115 700         |
| 28        | TRAPPER, BALKON                   | 400          |                     | 1 100 000         |                   | 1 100 000         |
| 29        | DIVERSE                           | 565          |                     | 3 503 000         |                   | 3 039 700         |
|           |                                   | <b>8 825</b> |                     | <b>53 335 000</b> |                   | <b>46 426 500</b> |
|           | sum ark+rib                       | 10 490       |                     |                   |                   |                   |
|           | <b>SUM BYGNING</b>                |              |                     | <b>63 658 000</b> |                   | <b>55 384 200</b> |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

|                            |                                   |                              |          |                            |                    |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| Prosj.nr.:<br><b>63164</b> | Prosjekt:<br><b>Nye Vinne,Nes</b> | Bygningsdel:<br><b>3 VVS</b> | Filnavn: | Dato:<br><b>04.01.2019</b> | Sign:<br><b>GN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|

| Besifring      | Bygningsdel           | Sum                   | Sum                            |                                |
|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                |                       |                       | ALT.1                          | ALT.2                          |
| <b>3</b>       | <b>VVS</b>            | 2 330 pr kvm          |                                |                                |
| 31             | SANITÆRANLEGG         |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 32             | VARMEANLEGG           |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 33             | BRANNSLOKKING         |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 34             | GASS OG TRYKKLUFT     |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 35             | KJØLING               |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 36             | LUFTBEHANDLING        |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 37             | LUFTKJØLING           |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 39             | DIVERSE<br>Riving VVS |                       | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| <b>SUM VVS</b> |                       | kvmpris * alt.1/alt.2 | <u><u>14 446 000</u></u>       | <u><u>12 535 400</u></u>       |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

|                            |                                   |                                  |          |                            |                    |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| Prosj.nr.:<br><b>63164</b> | Prosjekt:<br><b>Nye Vinne,Nes</b> | Bygningsdel:<br><b>4 ELKRAFT</b> | Filnavn: | Dato:<br><b>04.01.2019</b> | Sign:<br><b>GN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|

| Besifring | Bygningsdel                           |              | Sum                            |                                |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|
|           |                                       |              | ALT.1                          | ALT.2                          |
| <b>4</b>  | <b>ELKRAFT</b>                        | 1 295 pr kvm | 1 271                          |                                |
| 41        | GENERELLE ANLEGG                      |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 42        | HØYSPENT FORSYNING                    |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 43        | LAVSPENT FORSYN Justert opp for scene |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 44        | LYS                                   |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 45        | ELVARME                               |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 46        | RESERVEKRAFT                          |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 49        | DIVERSE                               |              | <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
|           | Riving,demontering                    |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
|           | Solceller                             |              | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |

**SUM ELKRAFT** kvmpris \* alt.1/alt.2**8 029 000****6 837 980**

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

|                            |                                   |                                       |          |                            |                    |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| Prosj.nr.:<br><b>63164</b> | Prosjekt:<br><b>Nye Vinne,Nes</b> | Bygningsdel:<br><b>5 TELE OG AUT.</b> | Filnavn: | Dato:<br><b>04.01.2019</b> | Sign:<br><b>GN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|

| Besifring                         | Bygningsdel                                   | 798 pr kvm | Sum                            |                                |
|-----------------------------------|---|------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                   |   |            | ALT.1                          | ALT.2                          |
| <b>5</b>                          | <b>TELE OG AUTOMATISERING</b>                 |            | 789                            |                                |
| 51                                | BASISINSTALASJONER FOR TELE OG AUTOMATISERING |            | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 52                                | INTEGRERT KOMMUNIKASJON                       |            | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 53                                | TELEFONI OG PERSONSØKING                      |            | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 54                                | ALARM OG SIGNAL                               |            | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 55                                | LYD OG BILDE                                  |            | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 56                                | AUTOMATISERING                                |            | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| 59                                | DIVERSE                                       |            | <input type="text"/>           | <input type="text"/>           |
| <b>SUM TELE OG AUTOMATISERING</b> |   |            | <b><u>4 947 600</u></b>        | <b><u>4 244 820</u></b>        |



# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

|                            |                                   |                                      |          |                            |                    |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| Prosj.nr.:<br><b>63164</b> | Prosjekt:<br><b>Nye Vinne,Nes</b> | Bygningsdel:<br><b>6 ANDRE INST.</b> | Filnavn: | Dato:<br><b>04.01.2019</b> | Sign:<br><b>GN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|

| Besifring | Bygningsdel                     | Sum                                    |  |
|-----------|---------------------------------|--|--|
|           |                                 | ALT.1                                  | ALT.2                                  |
| <b>6</b>  | <b>ANDRE INSTALLASJONER</b>     |  |  |
| 61        | RESERVEKRAFT                    | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                   |
| 62        | HEISER                          | <input type="text" value="1 020 000"/> | <input type="text" value="1 020 000"/> |
| 63        | RULLETRAPPER, RØRPOST M.M.      | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                   |
| 64        | SAMMENSATTE ENHETER             | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                   |
| 65        | AVFALL OG STØVSUGING            | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                   |
| 66        | PIPER                           | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                   |
| 69        | DIVERSE                         | <input type="text"/>                   | <input type="text"/>                   |
|           | <b>SUM ANDRE INSTALLASJONER</b> | <b><u>1 020 000</u></b>                | <b><u>1 020 000</u></b>                |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

|                            |                                   |  |                            |                    |
|----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| Prosj.nr.:<br><b>63164</b> | Prosjekt:<br><b>Nye Vinne,Nes</b> | Bygningsdel: Filnavn:<br><b>7 UTENDØRS</b> | Dato:<br><b>04.01.2019</b> | Sign:<br><b>GN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--------------------|

| Besifring | Bygningsdel                                       | Sum                                     |   |
|-----------|---|---|---|
|           |   | ALT.1                                   | ALT.2                                   |
| 7         | <b>UTENDØRS</b>                                   |   |   |
| 71        | TERRENGBEHANDLING                                 |   |   |
| 07.1      | Riving utomhus                                    | <input type="text" value="0"/>          | <input type="text" value="0"/>          |
| 72        | KONSTRUKSJONER                                    |   |   |
| 72        | RIB   | <input type="text" value="600 000"/>    | <input type="text" value="525 000"/>    |
| 73        | UTENDØRS VVS                                      | <input type="text" value="1 100 670"/>  | <input type="text" value="1 100 670"/>  |
| 74        | UTENDØRS ELKRAFT-Belysn.parkeringspl.             | <input type="text" value="350 000"/>    | <input type="text" value="350 000"/>    |
| 75        | UTENDØRS TELE- OG AUTOMASJON                      | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                    |
| 76        | VEIER, PLASSER                                    | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                    |
| 77        | PARK, HAGE  | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                    |
| 79        | DIVERSE   | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                    |
|           | Utebod  | <input type="text" value="20 000"/>     | <input type="text" value="20 000"/>     |
|           | Garasje   | <input type="text" value="50 000"/>     | <input type="text" value="50 000"/>     |
|           | <i>Forutsetninger</i>                             |   |   |
|           | Alt 1 uteareal      17 546      1 000             | <input type="text" value="17 546 000"/> | <input type="text" value="17 956 000"/> |
|           | Alt 2 uteareal      17 956      1 000             |   |   |
|           | kvmpris beregnet etter mottatt kalkyle 14.12.2018 |   |   |
|           | <b>SUM UTENDØRS</b>                               | <b><u>19 666 670</u></b>                | <b><u>20 001 670</u></b>                |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

Prosj.nr.: **63164**      Prosjekt: **Nye Vinne,Nes**      Bygningsdel: **8 GEN. KOST.**      Filnavn:      Dato: **07.01.2019**      Sign: **GN**

| Besifring                      | Bygningsdel  | Sum               |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                                |  | ALT.1             | ALT.2             |
| <b>8</b>                       | <b>GENERELLE KOSTNADER</b>   |                   |                   |
| 81                             | PROGRAM  |                   |                   |
| 82                             | PROSJEKTERING  |                   |                   |
| 0823                           | RIB  | 1 076 600         | 968 940           |
| 0822                           | ARK  | 7 844 760         | 7 060 284         |
| 0827                           | LARK   | 879 750           | 791 775           |
| 082                            | RIV  | 1 459 900         | 1 313 910         |
|                                | VA   | 151 700           | 136 530           |
| 082                            | RIE  | 1 032 600         | 929 340           |
|                                | RIBr   | 182 700           | 164 430           |
|                                | RIByfy   | 86 400            | 77 760            |
|                                | RIAKU  | 242 000           | 217 800           |
|                                | IARK   | 250 000           | 225 000           |
|                                | RIEn   | 36 000            | 32 400            |
|                                | RIM  | 139 500           | 125 550           |
|                                | Grått er ikke grunnlag for denn kalkylen                             |                   |                   |
|                                | Mellomsum prosj.   | 13 381 910        | 12 043 719        |
|                                | Forenklet beregning (12%) prosjekteringskostn. fra entreprisekostnad | 15 637 652        | 14 048 396        |
|                                | sum riv/rib/rie  | 3 569 100         |                   |
| 83                             |  | 1 784 476         | 1 706 028         |
|                                | Prosjektledelse  | 1 000 000         | 1 000 000         |
|                                | Prosjekteringsledelse  | 784 476           | 706 028           |
| 84                             | BIKOSTNADER  | 750 000           | 750 000           |
| 85                             | FORSIKRINGER, GEBYRER OL.  |                   |                   |
| 89                             | DIVERSE  |                   |                   |
| <b>SUM GENERELLE KOSTNADER</b> |  | <b>18 172 128</b> | <b>16 504 425</b> |

# KOSTNADSBEREGNING - NY SKOLE

Blankett nr: **47-022**

|                            |                                   |                                      |          |                            |                    |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| Prosj.nr.:<br><b>63164</b> | Prosjekt:<br><b>Nye Vinne,Nes</b> | Bygningsdel:<br><b>9 SPES. KOST.</b> | Filnavn: | Dato:<br><b>07.01.2019</b> | Sign:<br><b>GN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|

| Besifring | Bygningsdel  | Sum                                     |   |
|-----------|--|---|---|
|           |  | ALT.1                                   | ALT.2   |
| <b>9</b>  | <b>SPESIELLE KOSTNADER</b>   |   |   |
| 91        | INVENTAR OG UTSTYR<br>Gjenbruk av eksisterende møbler og utstyr                                    | <input type="text" value="8 500 000"/>  | <input type="text" value="8 250 000"/>              |
| 92        | TOMT   | <input type="text" value="0"/>          | <input type="text" value="0"/>                      |
| 93        | FINANSIERINGSKOSTNADER<br>Ikke medtatt (rentekostnader)<br>Spillemidler hensyntatt ikke MVA fradra | <input type="text" value="-5 200 000"/> | <input type="text" value="0"/>                      |
| 94        | SALGSKOSTNADER   | <input type="text" value="0"/>          | <input type="text" value="0"/>                      |
|           | mellomsum 3 300 000  |   | 8 250 000   |
| 95        | MERVERDIAVGIFT INN   |   |   |
| 96        | MERVERDIAVGIFT UT 148 485 898  | <input type="text" value="37 946 475"/> | 133 574 395 <input type="text" value="35 456 099"/> |
| 97        | INVESTERINGSAVGIFT   | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                                |
| 98        | UTESTÅENDE   | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                                |
| 99        | DIVERSE  | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                                |
| 991       | 1. DRIFTSÅR  | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>                                |
|           | <b>SUM SPESIELLE KOSTNADER</b>   | <u><u>41 246 475</u></u>                | <u><u>43 706 099</u></u>                            |