

Rapport

FORSLAG TIL BUDSJETT

Oppdrag	63327 Ørmelen skole
Kunde	Verdal kommune
Sted, dato	Trondheim 23.01.2019
Revisjon	30.01.2019
Opprettet av	GN



KOMMENTARER TIL BUDSJETT

Forslag til budsjett er basert på erfaringstall fra forslag til budsjett for Vinne og Ness skole. Det er markedssituasjonen på anbudstidspunktet som bestemmer kostnadene.

Riving er medtatt under konto 1 Felleskostnader.

Bygningsmessige arbeider tekn.fag er inkl. i respektive fag.

Finanskostnader (rentekostnader) er ikke medtatt (konto 93).

Reserver og sikkerhetsmargin bør vurderes å settes noe høyere p.g.a. ombygging av eksisterende bygg høy og grunnvannsstand.

I budsjett for Inventar og utstyr er det medtatt kr. 8 500 000. Gjenbruk av en del møbler og inventar er forutsatt.

Under prosjektering (konto 82) er medtatt programmering, skisse- og forprosjekt samt kommende detaljprosjektering.

KOMMENTAR TIL REVIDERT BUDSJETT KOMPLETTERING MULIGHETSSTUDIE, TEGN. DATERT 30.01.2018

Komplettert mulighetstudie viser noe reduksjon i areal ombygging og økt areal nybygg. Medfører økning Rammekostnad i forslag til budsjett.

Gunnar Næss

KOSTNADSSAMMENSTILLING - OMBYGGING/TILBYGG

Blankett nr:

47-020Prosj.nr.:
63327Prosjekt:
Ørmelen skole

Filnavn:

Dato:

Sign:
30.01.2019

Kvadratmeter BTA

5 650 m²-BTA

Besifring	Bygningsdel	kr/m ²	Kostnad
1	Felleskostnader (felles rigg og drift) Riving	1 800	10 170 000 487 900
2	BYGNING BÆRENDE (RIB) VINNE: 2400, settes lavere pga mer ombygg ørm. BYGNING IKKE-BÆRENDE (ARK)	2 100 2 200	11 865 000 12 430 000
3	VVS-installasjoner	2 400	13 560 000
4	EL-installasjoner	1 250	7 062 500
5	Tele- og automatisering	795	4 491 750
6	Andre installasjoner	200	1 130 000
Huskostnad eks. mva (1-6)		10 831	61 197 150
7	Utomhusarbeider	1 000	12 500 000
Entreprisekostnad eks. mva (1-7)		13 044	73 697 150
8	Generelle kostn. (Prosjektering, administrasjon og bikostn.)		11 343 658
Byggekostnad eks. mva		15 051	85 040 808
9	Spesielle kostn. (Tomt, inv., utstyr, skilting og finanskostn.)		31 885 202
Grunnkalkyle inkl. mva (1-9)		20 695	116 926 010
0.1	Reserver/Forvent. tillegg Bør vurderes å legges noe høyere pga ombygn.eks.bygg	7,5 %	8 769 451
Forventet prosjektkostnad		22 247	125 695 461
0.2	Sikkerhetsmargin Bør vurderes å legges noe høyere pga ombygn.eks.bygg	7,5 %	9 427 160
Rammekostnad		23 916	135 122 620

KOSTNADSSAMMENSTILLING - OMBYGGING/TILBYGG

Blankett nr: -

Prosj.nr.: **63327** Prosjekt: **Ørmelen skole** Filnavn: Dato: **30.01.2019** Sign:

Redegjørelser

Arealoversikt

	Areal (kvm)	kvmpris	Mellomsum	Kommentar
Riving	287	1 700	487 900	
Utomhus	12 500	1 000	12 500 000	Basert på Vinne/Ness
Ombygg ARK	2 991	1 900	5 682 900	forholdstall BTA ombygging-nybygg
Ombygg kjeller ARK	492	950	467 400	kvm. settes til halvparten
Nybygg ARK	1 875	3 310	6 206 250	forholdstall BTA ombygging -nybygg
Nybygg kjeller ARK	292	1 655	483 260	kvm. settes til halvparten
			12 839 810	

M2 -pris ARK totalt blir kr. 2101,85 avrundes kr. til 2200

Pris, kvm	Nybygg	Ombygg	
ARK Ikke-bærende	3310	1900	Fra forholdstall, Vinne

Kommentarer - Areal

Arealer som beholdes SFO og garderobe (gym) holdes utenfor

Utomhus Ca 25 000kvm uterom. Forutsetter halvparten ombygg/ny

Arealene er tatt ut fra foreløpig mulighetsstudie

Annet

8 Generelle kostnader: 12% av Entreprensekostn + 1 750 000 prosj.ledelse + 750 000 bikostn.

9 Spesielle kostnader:

MVA	23 385 202	(Invent.+Entreprensekostn) x 0,25
Inventar	8 500 000	

0.1 Reserver/forventet tillegg Bør vurderes høyere pga manglende tid til analyse av eks.bygg

0.2 Sikkerhetsmargin Bør vurderes høyere pga manglende tid til analyse av eks.bygg