

Utviklingsprosjekt sentrum
Verdal By
19.11.2019

Plan og Samfunn



Illustrasjoner fra «DOMUSKVARTALET – revidert mulighetsstudie 04.10.2017» (Pir II).



Planområde detaljregulering Nordgata 9, 11 og 13

Planforslag i to alternativer Domuskvartalet

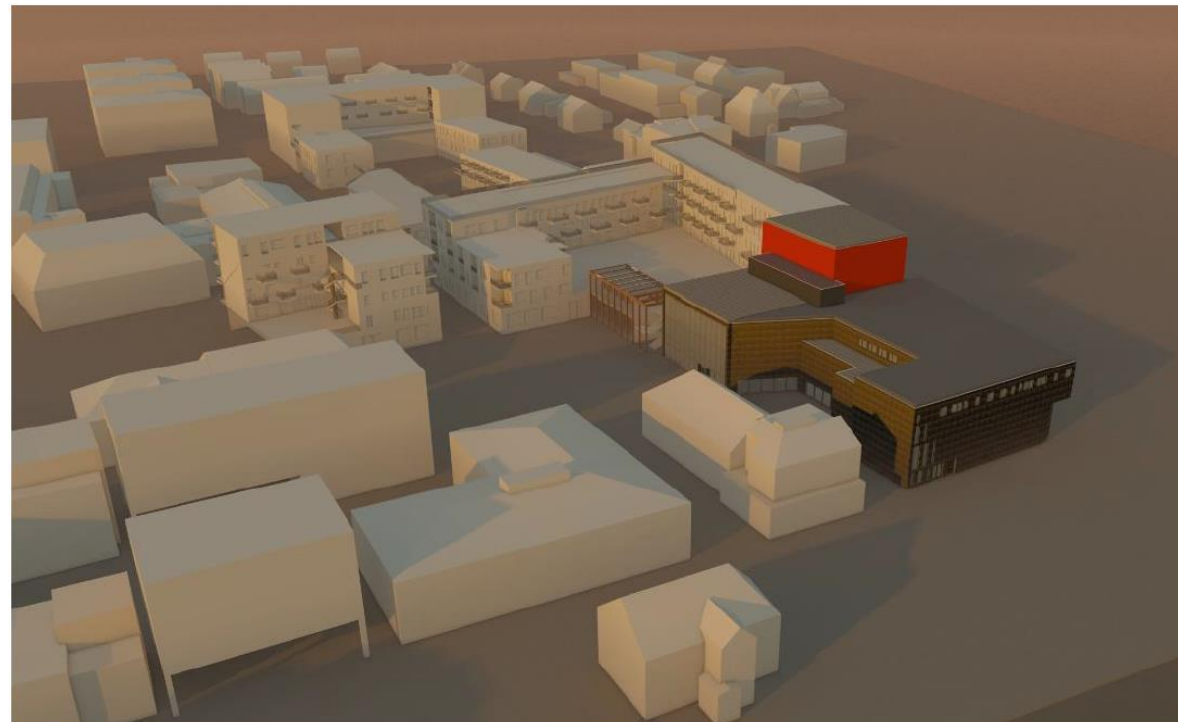
- 4-6 etasjer
- Næring i første etasje
- Uteopphold i gårdsrom eller på tak av næringsareal
- Svalganger mot offentlige gater
- Balkonger mot gårdsrom
- Forholdet mellom gatebredde og byggehøyde
- Utkraging på inntil 4,9 og 2,2 meter (fri høyde under på 4 m)
- Ulik parkeringsløsning i Nordgata

	Alternativ 1, forslagstillers ønske	Alternativ 2, Norgt bevares som den er
Antall p.plasser på bakkenplan	39	9
Antall HC parkeringer på bakkeplan	4	0
Antall sykkelparkeringer	48	28
Antall boliger, maks	88	70
Antall m2 næring, maks	2900	1300
Mulighet for offentlig tjenesteyting (f.eks bibliotek m kafe mv)	JA	NEI

- Områdelekeplass utenfor planområdet
- Grenser mot Minsaas plass (offentlig areal)



Figur 23: Forslag til ny bebyggelse i alternativ 1, sett i fugleperspektiv fra Minsaas plass.



Figur 24: Forslag til ny bebyggelse i alternativ 2, sett i fugleperspektiv fra Minsaas plass.

Status reguleringsplan Domuskvartalet

- Innsigelse fra FMT vedr støy
- Uavklart adkomst
- Mangelfull ROS analyse vedr trafikk over jernbaneovergangen
- Det synes uavklart

Status reguleringsplan Megakvartalet

- Ikke mottatt planforslag, er ventet

Status stenging av Jernbaneovergangen

- KDM
- Brev til Bane NOR

Status regplan Nordgt 9-11

- Motatt planforslag

